

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI NIEMUCHOMOŚCI W GRANICACH OBREBÓW DACHNÓW, NOWE SIOŁO ORAZ CIESZANÓW

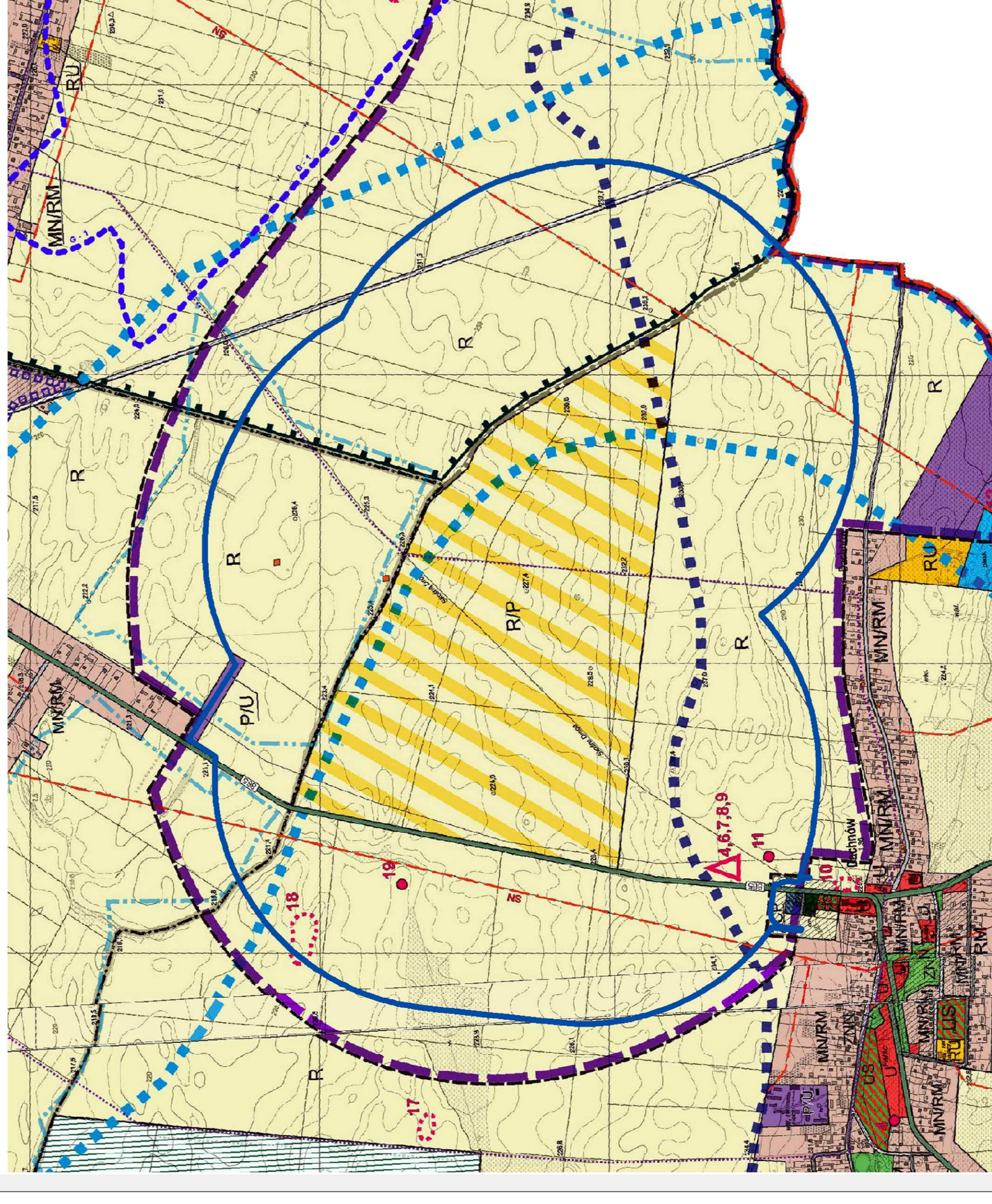
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Cieszanowie nr _____ z dnia _____

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - TERENY GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW
 - TERENY ELEKTROWNI WIAТРOWYCH
 - TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
 - TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
 - TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
 - TERENY MIESZKANIOWE
 - STREFA OCHRONNA ELEKTROWNI WIAТРOWYCH
 - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- USTALENIA INFORMACYJNE PLANU LUB WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- LINIE BIWERSALNOŚCI
 - LINIE BIWERSALNOŚCI W KIERUNKU MAPY
 - MUR Z PASAMI TECHNOLOGICZNYMI
 - GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CIEKACZA (50 M)
 - GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CIEKACZA (150 M)
 - ROZTOCZKAŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 428
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIESZANÓW UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR LV/59/2018 RADY MIEJSKIEJ W CIESZANOWIE Z DNIA 12 CZERWCA 2018 R.



- Legenda**
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ, MAGAZYNOWEJ
 - TERENY ZIELONE I TERENY REKREACYJNE
 - TERENY ROLNICZE I TERENY LEŚNE
 - TERENY WODNE I TERENY PRZYBRZEŻNE
 - TERENY ARCHEOLOGICZNE
 - TERENY O ZNACZENIU KRAJOZNAWCZYM
 - TERENY O ZNACZENIU HISTORYCZNYM
 - TERENY O ZNACZENIU KULTUROWYM
 - TERENY O ZNACZENIU PRZYRODNICZYM
 - TERENY O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM
 - TERENY O ZNACZENIU HISTORYCZNO-KRAJOZNAWCZYM
 - TERENY O ZNACZENIU PRZYRODNICZO- EKOLOGICZNYM
 - TERENY O ZNACZENIU KULTUROWO-HISTORYCZNYM
 - TERENY O ZNACZENIU PRZYRODNICZO-KRAJOZNAWCZYM
 - TERENY O ZNACZENIU EKOLOGICZNO-KRAJOZNAWCZYM
 - TERENY O ZNACZENIU PRZYRODNICZO- EKOLOGICZNO-KRAJOZNAWCZYM
 - TERENY O ZNACZENIU KULTUROWO-HISTORYCZNO- EKOLOGICZNO-KRAJOZNAWCZYM

ELEMENTY PROGNOZY:

Przeznaczenie w mpzp	Prognozowane oddziaływanie
	Wzrost wartości przyrostu cen nieruchomości, gęstość, wady oraz zmiany stanu. Zwiększenie powierzchni zabudowy, zwiększenie powierzchni terenów zielonych, na terenach zielonych innych niż terenach zielonych ornych i łąk.
	Na etapie budowy nowych terenów ornych i łąk, wady oraz zmiany stanu. Zwiększenie powierzchni zabudowy, zwiększenie powierzchni terenów zielonych, na terenach zielonych innych niż terenach zielonych ornych i łąk. Wzrost wartości przyrostu cen nieruchomości, gęstość, wady oraz zmiany stanu. Zwiększenie powierzchni zabudowy, zwiększenie powierzchni terenów zielonych, na terenach zielonych innych niż terenach zielonych ornych i łąk.
	Wzrost wartości przyrostu cen nieruchomości, gęstość, wady oraz zmiany stanu. Zwiększenie powierzchni zabudowy, zwiększenie powierzchni terenów zielonych, na terenach zielonych innych niż terenach zielonych ornych i łąk.
	Wzrost wartości przyrostu cen nieruchomości, gęstość, wady oraz zmiany stanu. Zwiększenie powierzchni zabudowy, zwiększenie powierzchni terenów zielonych, na terenach zielonych innych niż terenach zielonych ornych i łąk.
	Wzrost wartości przyrostu cen nieruchomości, gęstość, wady oraz zmiany stanu. Zwiększenie powierzchni zabudowy, zwiększenie powierzchni terenów zielonych, na terenach zielonych innych niż terenach zielonych ornych i łąk.
	Wzrost wartości przyrostu cen nieruchomości, gęstość, wady oraz zmiany stanu. Zwiększenie powierzchni zabudowy, zwiększenie powierzchni terenów zielonych, na terenach zielonych innych niż terenach zielonych ornych i łąk.
	Wzrost wartości przyrostu cen nieruchomości, gęstość, wady oraz zmiany stanu. Zwiększenie powierzchni zabudowy, zwiększenie powierzchni terenów zielonych, na terenach zielonych innych niż terenach zielonych ornych i łąk.
	Wzrost wartości przyrostu cen nieruchomości, gęstość, wady oraz zmiany stanu. Zwiększenie powierzchni zabudowy, zwiększenie powierzchni terenów zielonych, na terenach zielonych innych niż terenach zielonych ornych i łąk.
	Wzrost wartości przyrostu cen nieruchomości, gęstość, wady oraz zmiany stanu. Zwiększenie powierzchni zabudowy, zwiększenie powierzchni terenów zielonych, na terenach zielonych innych niż terenach zielonych ornych i łąk.
	Wzrost wartości przyrostu cen nieruchomości, gęstość, wady oraz zmiany stanu. Zwiększenie powierzchni zabudowy, zwiększenie powierzchni terenów zielonych, na terenach zielonych innych niż terenach zielonych ornych i łąk.
	Wzrost wartości przyrostu cen nieruchomości, gęstość, wady oraz zmiany stanu. Zwiększenie powierzchni zabudowy, zwiększenie powierzchni terenów zielonych, na terenach zielonych innych niż terenach zielonych ornych i łąk.
	Wzrost wartości przyrostu cen nieruchomości, gęstość, wady oraz zmiany stanu. Zwiększenie powierzchni zabudowy, zwiększenie powierzchni terenów zielonych, na terenach zielonych innych niż terenach zielonych ornych i łąk.