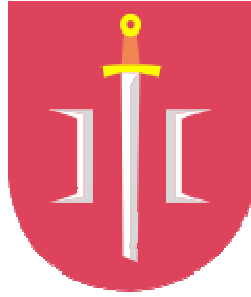


BURMISTRZ MIASTA I GMINY CIESZANÓW



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla potrzeb projektu

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
w Dachnowie - ulica Sportowa**

Przemyśl, lipiec 2020 r.

Spis treści

1. Wstęp.....	3
2. Opis i krótka charakterystyka przyrodnicza terenu i jego otoczenia.....	6
3. Położenie terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego względem obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych ..	10
4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu.....	11
5. Cele ochrony środowiska	14
6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień miejscowego planu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody.	16
7. Wpływ dotychczasowego zagospodarowania terenu na środowisko przyrodnicze.....	16
8. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio-i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko.....	17
9. Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu oraz rozwiązania minimalizujące jego skutki.....	17
• Wpływ ustaleń projektu planu na klimat.....	20
• Wpływ ustaleń projektu planu na krajobraz.....	21
• Wpływ ustaleń projektu planu na surowce mineralne	21
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.....	22
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	22
12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu; uzasadnienie ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy	24
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	25
14. Załączniki graficzne	27

1. WSTĘP

Przedmiot i główne cele opracowania

Przedmiot opracowania stanowi prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dachnowie - ulica Sportowa” zwanego dalej planem. Opracowanie obejmuje tereny określone uchwałą nr XIV/108/2019 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 27 września 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dachnowie - ulica Sportowa” w granicach określonych w załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały. Głównym celem projektu jest kontynuacja kierunku zagospodarowania przestrzennego zgodnego ze studium miasta i gminy Cieszanów oraz aktualizacja zdezaktualizowanego planu obowiązującego na części opracowania.

Przewiduje się przeznaczenie ww. terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową oraz wyznaczenie terenów komunikacji i infrastruktury towarzyszącej.

Głównym celem sporządzenia prognozy jest określenie skutków wywołanych zmianą sposobu zagospodarowania terenów oraz ich wpływu na środowisko. Do zadań prognozy należy też zaproponowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających niekorzystne oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska oraz środowiska jako całości.

Podstawa prawna opracowania.

Podstawą prawną opracowywania prognozy oddziaływania na środowisko, dalej zwanej prognozą, jest art. 51. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), dalej zwanej ustawą, oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293).

Przy opracowywaniu prognozy uwzględniono następujące akty prawne:

- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza;

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin;
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt;
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Główne cele sporządzenia planu i jego powiązania z innymi dokumentami.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera zagadnienia wymienione w art. 15 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z projektem planu, analizowany obszar przeznacza się na następujące cele:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN**;
- teren zabudowy usługowej **U**;
- tereny zieleni urządzonej **ZP**;
- teren drogi publicznej zbiorczej **KDZ**;
- tereny dróg publicznych dojazdowych **KDD**;
- teren infrastruktury technicznej kanalizacji **K**.

Podstawowym celem projektu planu jest kontynuacja kierunku zagospodarowania przestrzennego zgodnego z dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego miasta i gminy Cieszanów i przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz aktualizacja zapisów obowiązującego planu przyjętego uchwałą nr 4/I/98 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 17.03.1998 r.

Cel ten zatwierdziła Rada Miejska w Cieszanowie uchwałą nr XIV/108/2019 z dnia 27 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dachnowie - ulica Sportowa”.

W przedstawionym miejscowym planie zostały wykorzystane następujące materiały:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Cieszanów przyjętego uchwałą Nr LV/59/2018 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 12 czerwca 2018r. Rada Miejska w Cieszanowie,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Budownictwo jednorodzinne” w Dachnowie przyjęty uchwałą nr 4/I/98 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 17.03.1998 r.;
- wnioski instytucji do miejscowego planu;
- mapa zasadnicza 1:1000;
- wypisy z rejestru gruntów.

Zakres prognozy i jej powiązania z innymi dokumentami.

Zakres informacji wymaganych w prognozie określa ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.).

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie zgodnie z zapisami ww. ustawy precyzują pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie (nr WOOŚ.411.1.392020.AP.2 z dnia 25 marca 2020 r.), oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubaczowie (pisma nr PSNZ.4611.1-01/20 i PSNZ.4611.2-01/20 z dnia 25 marca 2020 r.).

W prognozie wykorzystano następujące dokumenty:

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego;
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, Ministerstwo Ochrony Środowiska, Warszawa 2019 r.;
- Strategia na rzecz odpowiedzialnego rozwoju do 2020 (z perspektywą do 2030 r.), Warszawa, Luty 2017 r.;
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Cieszanów przyjętego uchwałą nr 48/V98 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 15 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałą nr 85/XVI/07 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 21 grudnia 2007 r. oraz zmienionego uchwałą nr XIV/84/2011 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 25 października 2011 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Cieszanów;
- Prognoza oddziaływania na środowisko dla potrzeb zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Cieszanów;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wola Nowosielska I” na terenie Miasta Cieszanowa.
- Prognoza oddziaływania na środowisko dla potrzeb Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wola Nowosielska I” na terenie Miasta Cieszanowa.
- Stan środowiska w woj. podkarpackim w 2017 r.; WIOŚ Rzeszów 2018 r.
- Stan środowiska w pow. lubaczowskim w 2016 r.; WIOŚ Rzeszów Delegatura Przemyśl 2017 r.
- mapa hydrograficzna 1:50 000;
- mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:1000;
- wypis z rejestru gruntów;
- dane ze stron internetowych:
 - a) <http://www.cieszanow.org>
 - b) <http://www.wios.rzeszow.pl/>
 - c) <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
 - d) <http://geolog.pgi.gov.pl>
 - e) <http://www.gios.gov.pl/pl/>
 - f) <http://stat.gov.pl/>
 - g) <http://baza.pgi.gov.pl/>

Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko podzielono na dwie części: prace terenowe oraz kameralne. Prace terenowe polegały na przeprowadzeniu wizji lokalnej, która umożliwiła dokonanie jego oględzin, określenie stanu jego zagospodarowania, zachowania lub degradacji. Ustalono również powiązania obszaru z terenami sąsiednimi oraz dokonano oceny

stanu przestrzeni. Dodatkowo zebrano informacje o terenie dotyczące danych geograficznych, statystycznych, technicznych, które uzyskano w Urzędzie Miasta i Gminy Cieszanów oraz z innych dostępnych źródeł wymienionych w niniejszym opracowaniu. Następnie przystąpiono do prac biurowych podczas których skonfrontowano poszczególne materiały z wynikami oględzin. To pozwoliło sporządzić kompleksową ocenę sposobów użytkowania poszczególnych terenów, aktualnego stanu środowiska oraz jego podatności na degradację.

Kolejnym etapem było ustosunkowanie projektu planu, przede wszystkim do terenów prawnie chronionych, potencjalnych zagrożeń dla tych terenów i środowiska, terenów bezpośrednio objętych projektem planu i przyjętych założeń ochrony środowiska. Wpływ zmiany przeznaczenia terenów na stan środowiska i zagrożenie dla terenów chronionych przeanalizowano w kategoriach oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych, długoterminowych, stałych, chwilowych, pozytywnych. Efektem przeprowadzanych analiz jest przedstawienie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ ustaleń sporządzanego planu na środowisko.

2. Opis i krótka charakterystyka przyrodnicza terenu i jego otoczenia.

Położenie i ogólna charakterystyka terenu.

Miasto i gmina Cieszanów położone są w województwie podkarpackim w powiecie lubaczowskim. Wedle podziału administracyjnego jest to gmina miejsko-wiejska. Zlokalizowana jest w dolinie rzeki Brusienka i Wirowa na terenie Płaskowyżu Tarnogrodzkiego. Miasto Cieszanów usytuowane jest centralnie w obszarze gminy, co wpływa pozytywnie na skomunikowanie miasta i cały układ komunikacyjny gminy.

W skład gminy wchodzi 11 sołectw, 1 podsołectwo, 3 osiedla i 1 miasto. Gmina graniczy z gminą miejsko-wiejską Narol (od północnego-wschodu), z gminą wiejską Horyniec Zdrój (od wschodu), z gminą miejską i gminą wiejską Lubaczów (od południa), z gminą miejsko-wiejską Oleszyce (od południowego-zachodu) oraz z gminą wiejską Stary Dzików (od zachodu). Północna i północno-zachodnia granica gminy Cieszanów jest jednocześnie granicą województwa. Na tym odcinku graniczy z gminą wiejską Obsza znajdującą się w województwie lubelskim.

Analizowany obszar znajduje się w miejscowości Dachnów, w południowo-zachodniej części gminy. Obszar ten zajmuje powierzchnię ok. 2.3 ha. Wschodni fragment planu graniczy od północy w rzeką Dopływ spod Dachnowa.

Wedle kierunków obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Cieszanów teren ten przeznaczony jest do zabudowy osadniczej.

Wedle uwarunkowań ww. studium, teren ten znajduje się w obszarze oznaczonym jako „zabudowa wnioskowana” w jego obszarze znajdują się zabytki architektury z zabytkami wpisanymi do rejestru zabytków.

Grunty w obszarze opracowania to w większości grunty prywatne. Kolejną dużą grupę stanowią grunty gminy Cieszanów oraz grunty gminy Cieszanów w użytkowaniu wieczystym.

Rzeźba terenu.

Całość opracowania położona w obszarze mezoregionu Płaskowyżu Tarnogrodzkiego. Ukształtowanie powierzchni Płaskowyżu Tarnogrodzkiego jest wynikiem nakładających się na siebie szeregu procesów rzeźbotwórczych, poczynając od ustąpienia morza sarmackiego do procesów zachodzących współcześnie. Deniwelacje w obrębie obszaru gminy maksymalnie dochodzą do około 60–65 m. Najwyższe punkty oscylują w granicach 250 m n.p.m.

Doliny rzeczne powodują rozczłonkowanie płaskowyżu na izolowane, płaskie i rozległe wzniesienia. W morfologii terenu miasta i gminy Cieszanów dominują doliny rzeczne o kierunkach NW–SE, jak również równoleżnikowe. Często kierunki w jakich płyną sąsiadujące ze sobą cieką są przeciwne, np. głównym elementem rzeźby dolin na obszarze opisywanego terenu gminy są rozległe tarasy nadzalewowe. Wznoszą się one maksymalnie 10,0 m ponad współczesne dna dolin rzecznych. Na niewielkich odcinkach tarasy nadzalewowe opadają ku tarasom zalewowym wyraźną krawędzią. Na ogół przejścia te są bardzo łagodne, mają nachylenia rzędu 3–5°.

Wzdłuż wszystkich rzek na omawianym obszarze występuje holoceni taras zalewowy. W większych dolinach jak np. Wirowej współczesne dno osiąga szerokość do 2,0 km. Zbudowane jest głównie z osadów aluwialnych, pyłowo-piaszczystych, a tylko na niewielkich obszarach z torfów i namulów torfiastych lub ma. Wcięcia koryt rzecznych rzadko dochodzą do 3,0 m.

Surowce mineralne.

W obrębie gminy jak również częściowo w granicach miasta Cieszanów zlokalizowane jest złoża surowca ilastego, które choć rozpoznane szczegółowo nie jest eksploatowane. Ponadto na terenie gminy występuje złoża gazu ziemnego, obejmującego swym zasięgiem fragment północno-zachodniej części gminy.

Obszar opracowania znajduje się poza obszarem występowania surowców naturalnych.

Wody powierzchniowe.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie zlewni „San z Wisłokiem”. Rzeka San jest rzeką II rzędu. Pod względem wskaźników fizykochemicznych, w ocenie ogólnej zaliczana jest do III klasy czystości na całym odcinku. W obszarze miasta i gminy przepływają rzeki niższego rzędu.

Dopływ spod Dachnowa to jednolita część wody powierzchniowej, która bezpośrednio graniczy z obszarem opracowania. Krajowy kod jednolitej części wód powierzchniowych dla tego obszaru to RW2000162256492. Po ustaleniu charakterystyki i badaniach jakości, wyniki wskazały, że jest to naturalna JCWP, gdzie klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego wód wykazano na poziomie poniżej dobrego. Stan chemiczny określono jako dobry zaś ogólny aktualny stan rzeki określono jako zły.

W opracowaniu „Wyznaczanie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu jako integralnego elementu studium ochrony przeciwpowodziowej” (RZGW Kraków, 2010 r.), zostały wyznaczone obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla gminy Cieszanów. Północno-zachodnia część gminy położona wzdłuż rzeki Wirowej narażona jest na zalewanie wodami Q₁% tj. wodami stuletnimi. Obszar zalewowy przewidziany jest do ochrony projektowanymi oraz istniejącymi wałami.

Teren opracowania znajduje się poza obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią dla gminy Cieszanów.

Głównym czynnikiem wpływającym na zanieczyszczenie wód powierzchniowych są niedostatecznie oczyszczone ścieki, brak oczyszczalni i odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych wprost do potoków i rzek. Dodatkowo należy wziąć pod uwagę awarie systemów oczyszczania i kanalizacji ścieków oraz spływy substancji z gleby w terenach rolniczych pochodzących z nawozów sztucznych.

Wody podziemne.

Teren opracowania znajduje się w całości poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 428 „Dolina Kopalna Biłgoraj – Lubaczów”. Znajduje się natomiast w obrębie obszaru Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 136 (JCWPd). System krążenia wód podziemnych na terenie JCWPd 136 w znacznym stopniu ukształtowany jest przez San (największy ciek na opisywanym terenie) i jego dopływy. Na przeważającej części JCWPd krążenie wód odbywa się tylko w utworach czwartorzędu a te rozprzestrzeniają się tylko w obszarach dolin rzecznych obecnych i kopalnych oraz związane są z zasięgiem występowania piaszczystych utworów fluwioglacjalnych i sandrowych zlodowacenia środkowopolskiego i południowopolskiego. Zasilanie powierzchniowe odbywa się dzięki opadom atmosferycznym. Opady zasilają bezpośrednio piętro czwartorzędu (Q), z którego jeśli nie trafią do Sanu lub jednego z jego dopływów, to w miejscach występowania bezpośrednio poniżej piętra paleogeńsko-neogeńsko-kredowego zasilają je. Kierunek przepływu wód w piętrze czwartorzędowym, zwłaszcza w obrębie dolin rzecznych jest zdeterminowany przez cieki, które na obszarze JCWPd 136 mają charakter drenujący. Głębsze zagregowane piętro wodonośne paleogeńsko-neogeńsko-kredowe (Pg-Ng-K) ma dość ograniczony kontakt z powierzchnią terenu, przez które mogłoby zachodzić bezpośrednie zasilanie atmosferyczne, ogranicza się ono zaledwie do kilku niewielkich wychodni miocenskich wapieni organodetrytycznych. W tej sytuacji zasilanie odbywa się bez większych przeszkód poprzez piętro czwartorzędowe występujące bezpośrednio powyżej i wykształcone najczęściej w postaci różnego rodzaju piasków. Przepływ wód w wydzielonym piętrze odbywa się głównie w kierunku południowym i południowo-zachodnim.

Należy zwrócić uwagę, że w systemach węglanowych paleogenu-neogenu i kredy wody krążą głównie w systemach szczelin, a zasięg głębokościowy występowania drożnych szczelin nie może być zbyt duży, jak się przypuszcza zachodzi maksymalnie do około 120 metrów.

Cecha szczególna JCWPd Nr: 136 (ilościowa, chemiczna- jakościowa):

- piętro czwartorzędowe (Q) – wody porowe (piaski, żwiry, otoczaki)
- piętro paleogeńsko-neogeńsko (Pg-Ng) – wody porowe w utworach wapienno-litotamniowych,
- piętro kredowe (K) – wody szczelinowe w utworach wapiennych
- strefa aktywnej wymiany do głębokości około 120 m p.p.t.
- ocena stanu JCWPd, (2012 r.)
 - ilościowo – stan dobry,
 - chemiczny – stan dobry,
 - ogólna ocena stanu JCWPd – stan dobry.

Warunki glebowe.

Gmina Cieszanów jest gminą typowo rolniczą. Użytki rolne stanowią ponad 55% gruntów. Większość użytków rolnych przypada na grunty orne, reszta to łąki i pastwiska. Stosunkowo mało terenów stanowią sady. Dość duży obszar zajmują lasy. Większość gleb w gminie stanowią gleby średnie i dobre, brak jest natomiast gleb bardzo dobrych. Gleby słabe i bardzo słabe nie przekraczają 20% ogólnej powierzchni gruntów. Struktura użytków rolnych jest porównywalna ze średnią w województwie (52,7%). Natomiast lasy na terenie gminy zajmują procentowo większy obszar, niż średnia województwa podkarpackiego (ok.35%).

Na obszarze opracowania nie występują gleby bonitacyjne zakwalifikowane do klas I-III i nie podlegają ochronie w myśl ustawy „O ochronie gruntów rolnych i leśnych”. Zdecydowaną większość stanowią użytki zieleni niezagospodarowanej i przydomowej zakwalifikowane jako gleby klasy IV.

Szata roślinna i świat zwierzęcy.

Położenie i ukształtowanie terenu miasta i gminy Cieszanów oraz warunki naturalne stanowią doskonałą podstawę do wykorzystania tych terenów jako bazy dla prowadzenia działalności rekreacyjno - wypoczynkowej w bezpośrednim kontakcie z przyrodą. Około 38% powierzchni gminy (8 365 ha) zajmują lasy, przeważnie iglaste, a około 2% wody stojące i płynące, tj. stawy, zalewy i rzeki oraz cieki wodne.

Obszar miasta i gminy to nie tylko lasy a w przeważającej części grunty użytkowane rolniczo na obszarze których również występuje wiele form roślinności objętych ochroną prawną, np.: wierzbę borówkolistną, pięć gatunków widłaków (goździsty, jałowcowaty, spłaszczony, torfowy i wroniec), rosiczkę okrągłolistną, cztery gatunki storczyków (szerokolistny, plamisty, drobnokwiatowy i krwisty), lilię złotogłów, buławnika wielkokwiatowego, śnieżyczkę przebiśnieg.

Na terenie gminy stwierdzono występowanie 33 gatunków ssaków (zając, wiewiórka czy nornica występują wydra, jenot, łoś europejski i wilk) oraz rozpoznano 117 gatunków ptaków. W czystych wodach pływają pstrągi potokowe i lipienie. Zagrożeniem dla nich jest kłusownictwo oraz zmiany w stanie środowiska przyrodniczego.

Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono występowania zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie przepisów odrębnych.

Klimat.

Obszar objęty opracowaniem należy wg. Gumińskiego do Dzielnicy Podkarpackiej, w której rozkład wszystkich elementów meteorologicznych wykazuje cechy klimatyczne właściwe terenom górskim i podgórskim.

Głównymi cechami klimatu są duże amplitudy temperatury powietrza w przebiegu rocznym i zwiększony udział opadów letnich w stosunku do zimowych oraz mroźne zimy, upalne lata, ciepłe i długie jesienie i wiosny charakteryzujące się zmiennymi temperaturami. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 6,5 – 7,5°C. Najcieplejszym miesiącem w ciągu roku jest lipiec ze średnią temperaturą 17,8°C. Najniższa średnia temperatura w całym roku jest notowana w miesiącu styczniu i wynosi -4,1°C. Roczna suma opadów wynosi 600 – 800 mm. Najniższe opady notuje się w miesiącu styczniu zaś najwyższe mają miejsce w czerwcu. Okres wegetacyjny na obszarze miasta i gminy Cieszanów trwa 200 –220 dni.

Warunki klimatu lokalnego są uzależnione od wysokości n.p.m., ekspozycji, spadku terenu oraz rodzaju, wieku i zwarcia drzewostanu. Najkorzystniejsze warunki klimatu lokalnego występują na suchych płaskowyżach i zboczach dolin o ekspozycji południowej i południowo-zachodniej. Są to tereny dobrze przewietrzane z dobrymi warunkami solarnymi. Doliny rzeczne stanowią korytarze przewietrzania.

Zabytki i stanowiska archeologiczne.

Na terenie objętym opracowaniem planu **nie istnieją** stanowiska archeologiczne i nie występują obiekty cenne kulturowo bądź architektonicznie, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Zagospodarowanie terenów wokół obszaru opracowania.

Teren objęty opracowaniem ma powierzchnię około 2,3ha, położony jest w gminie Cieszanów, w miejscowości Dachnów. Obszar analizy znajduje się w centralnej części miejscowości i stanowi fragment zabudowy mieszkaniowej miejscowości. We wschodnim fragmencie jest przecięty przez drogę wojewódzką nr 866. Na obszarze opracowania nie znajduje się żadna z form ochrony przyrody.

Na północ od opracowania znajduje się zespół cerkwi greko-katolickiej p.w. Podwyższenia Krzyża wraz z dzwonnica oraz bogatym drzewostanem posiadającym wartość krajobrazową i przyrodniczą.

Północno-wschodni fragment opracowania graniczy z rzeką IV rzędu, JCWP Dopływ spod Dachnowa PLRW2000162256492. Na wschód od obszaru analizy znajdują się pola uprawne. Pozostałe sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa.

3. Położenie terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego względem obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

Opracowywany obszar znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) Nr 136. Poza granicami omawianego terenu, znajdują się następujące obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych, w tym:

1. ustawy Prawo Wodne:
 - Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP - 428 „Dolina Kopalna Biłgoraj - Lubaczów”,
 - Obszar jednolitej części wód powierzchniowych, zaklasyfikowany jako JCWP „Dopływ spod Dachnowa” PLRW2000162256492;
2. ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody:
 - Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Puszcza Solska” PLB060008,
 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Uroczyska Puszczy Solskiej” PLH060034,
 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Horyniec” PLH180017,
 - Rezerwat przyrody „Jedlina”,
 - Zespół przyrodniczo-krajobrazowy na terenie miasta Cieszanowa,
 - Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej,
 - Roztoczański Obszar Chronionego,
 - Pomniki przyrody,
 - Użytki ekologiczne;

3. ustawy prawa geologicznego i górniczego:
 - Teren górniczy gazu „Lubliniec – Cieszanów” – wyznaczony decyzją Ministra Środowiska, na wydobycie gazu wydano koncesję nr 6/2011 z dnia 29.04.2011 r.,
 - Obszar górniczy złoża kruszywa naturalnego „Lubliniec Nowy” o powierzchni 1,82 ha,
 - Obszar górniczy złoża kruszywa naturalnego „Żuków” o powierzchni 0,87 ha,
 - Obszar górniczy złoża surowca ilastego d/p cementu „Cieszanów” o powierzchni 14,8509 ha (nie jest eksploatowane),
 - Obszar górniczy złoża surowca ilastego d/p cementu „Żuków-Doliny” o powierzchni 55 ha (wstępnie rozpoznane);
4. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - Obiekty objęte ochroną konserwatorską i wpisane do rejestru zabytków;
5. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
 - Gleby wysokich klas, chronionych przed przeznaczeniem ich na cele nierolnicze.

4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu.

Stan wód powierzchniowych i gleb oraz wód gruntowych i podziemnych.

Na obszarze opracowania brak jest zidentyfikowanych jednolitych części wód powierzchniowych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się rzeczna JCWP Dopływ spod Dachnowa PLRW2000162256492, który znajduje się w obrębie zlewni „San z Wisłokiem”. Wyniki badań dla ww. ciekę wskazały, że jest to naturalna JCWP, gdzie klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego wód wykazano na poziomie poniżej dobrego. Stan chemiczny określono jako dobry zaś ogólny aktualny stan rzeki określono jako zły.

Według opracowania „Wyznaczanie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu jako integralnego elementu studium ochrony przeciwpowodziowej” (RZGW Kraków, 2010 r.), obszar analizy znajduje się poza obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Gmina Cieszanów jest gminą typowo rolniczą. Użytki rolne stanowią ponad 55% gruntów. Większość użytków rolnych przypada na grunty orne, reszta to łąki i pastwiska. Stosunkowo mało terenów stanowią sady. Dość duży obszar zajmują lasy. Większość gleb w gminie stanowią gleby średnie i dobre, brak jest natomiast gleb bardzo dobrych. Gleby słabe i bardzo słabe nie przekraczają 20% ogólnej powierzchni gruntów. W ogólnej powierzchni gruntów ornych przewagę stanowią grunty klasy IVa i IVb. Gleby bonitacyjne zakwalifikowane do klasy III i podlegające ochronie w myśl ustawy stanowią jedynie 19% ogólnej powierzchni gruntów rolnych. Wiodącym kierunkiem działalności rolniczej na terenie gminy jest produkcja roślinna.

Głównym czynnikiem wpływającym na zanieczyszczenie wód powierzchniowych jest brak kompleksowego systemu odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych.

Analizowany teren znajduje się w obrębie obszaru Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 136 (JCWPd). System krążenia wód podziemnych na terenie JCWPd 136 w znacznym stopniu ukształtowany jest przez rzekę San (największy ciek oddziałujący na opisywany teren) i jego dopływy. Zasilanie zwierciadła wód czwartorzędowych odbywa się poprzez infiltrację opadów atmosferycznych. Odbywa się to w wyniku pionowego przesączania wód opadowych oraz dopływu bocznego z warstwy swobodnej. Wyraźnie zaznacza się silny drenaż wód

podziemnych przez ciekі powierzcniowe. Brak izolacji od powierzchni terenu sprawia, że wody podziemne narażone są na zanieczyszczenia antropogeniczne.

Teren opracowania znajduje się w całości poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 428 „Dolina Kopalna Biłgoraj – Lubaczów”.

Stan jakości powietrza.

Na terenie gminy Cieszanów nie ma zlokalizowanej stacji monitoringu powietrza atmosferycznego. Brak punktu pomiarowego na terenie miasta i gminy Cieszanów nie pozwala na jednoznaczne określenie skali zjawiska.

Dla badanego terenu brak jest danych dotyczących zanieczyszczeń powietrza. W sąsiedztwie brak jest też znaczących źródeł emisji zanieczyszczeń. Zgodnie z danymi WIOŚ strefa powiatu lubaczowskiego dla każdego zanieczyszczenia osobno i w obu kryteriach (ochrony zdrowia i roślin) została zakwalifikowana do klasy A. Strefa klasy A uznana jest za najczystsza, gdzie najwyższe stężenia zanieczyszczeń nie przekraczają dolnego progu oszacowania.

Na wskutek systematycznej redukcji emitorów zanieczyszczeń powietrza (zmiana systemu zasilania lokalnych kotłowni z węgla na paliwo gazowe) oraz braku w gminie przemysłu uciążliwego, największą uciążliwością jest zatrucie powietrza i hałas spowodowany przez komunikację kołową. W przyszłości może nastąpić wzrost natężenia ruchu kołowego, co spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu.

Stan klimatu akustycznego.

Dominujący wpływ na klimat akustyczny, na terenie objętym opracowaniem, ma hałas komunikacyjny. Na obszarze analizy najbardziej ruchliwą drogą jest droga wojewódzka nr 866 prowadząca z Dachnowa do polsko-ukraińskiego przejścia granicznego w Budomierzu.

Obniżenie wysokich poziomów hałasu można osiągnąć poprzez: ograniczenie prędkości pojazdów, naprawę nawierzchni jezdni, poprawę płynności ruchu oraz stosowanie ekranów akustycznych.

Mając na uwadze uciążliwości związane z ruchem na drogach należy przy zagospodarowaniu konkretnych terenów położonych wzdłuż wszystkich dróg, w miarę możliwości wyznaczać pasy zieleni izolacyjnej lub zagospodarować tereny na nie przeznaczone na stały pobyt ludzi. Należy również zwrócić uwagę i zastosować odpowiednie do klasy drogi i stopnia obciążenia ruchem odległości linii ich zabudowy w stosunku do zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Wartości progowe poziomu hałasu od ruchu na drogach w terenach zabudowy mieszkaniowej wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A w dB nie powinny przekraczać wartości określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002 r. w sprawie wartości progowych poziomów hałasu. (t.j. Dz.U. z 2014 poz. 112).

Zagrożenie środowiska przez odpady

Ścieki bytowo-gospodarcze z istniejących i użytkowanych budynków są odprowadzane do kanalizacji miejskiej, która obejmuje 93% gospodarstw a łączna długość sieci kanalizacyjnej ogółem (sanitarnej i ogólnospławnej) w aglomeracji liczy 121,4 km (dane na dzień 31.12.2018 r.). Reszta mieszkańców korzysta z przydomowych zbiorników bezodpływowych.

Obszar opracowania wyposażony jest w kanalizację a we wschodniej części opracowania

znajduje się istniejąca przepompownia ścieków. Zagrożeniem dla środowiska może być awaria systemu oczyszczania i kanalizacji ścieków oraz spływy substancji z gleby w terenach rolniczych pochodzących z nawozów sztucznych.

Projektowany plan przewiduje zagospodarowanie znacznej części terenu przepompowni na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zagrożenie polami elektromagnetycznymi

Wpływ pól elektromagnetycznych może wystąpić wzdłuż linii elektroenergetycznych. Z tego względu wyznaczono strefę oddziaływania od przebiegu linii elektroenergetycznej średniego napięcia uwidocznioną na załączniku „Uwarunkowania ekofizjograficzne”.

Surowce mineralne – na obszarze opracowania ani w jego bliskim sąsiedztwie nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu.

Środowisko przyrodnicze badanego terenu ulega zmianom i przekształceniom związanym z osadniczym i inwestycyjnym użytkowaniem terenu. Główne zmiany zachodzące w środowisku polegają na rozwoju:

- funkcji mieszkaniowej,
- funkcji usługowej,
- funkcji o walorach przyrodniczych,

oraz wprowadzaniu nowej zabudowy w obszarach gdzie obecnie jej brakuje. Po uchwaleniu nowego planu możliwe będzie zagospodarowanie terenów i przeznaczenie ich pod:

- **Rozwój funkcji mieszkaniowej** polegać będzie na wprowadzeniu nowo projektowanej zabudowy, będącej przede wszystkim uzupełnieniem struktury zabudowy istniejącej, skupionej wzdłuż ciągów komunikacyjnych istniejących oraz projektowanych, tak aby umożliwić realizację mediów. Tereny te powinny stanowić bazę do realizacji inwestycji związanych z funkcją mieszkaniową. Rozwój funkcji nastąpi kosztem terenów rolnych oraz nieużytków.
- **Rozwój funkcji usługowej** polegać będzie na rozwoju inwestycji usługowych o wysokiej intensywności zabudowy, szeroko rozumianych działalności usługowych, działalności produkcyjnych i innych wymagających dobrej dostępności komunikacyjnej. Rozwój tych funkcji powinien nastąpić wzdłuż najbardziej uczęszczanych ciągów komunikacyjnych.
- **Rozwój funkcji o walorach przyrodniczych** polegać ma na zachowaniu w jak najlepszym stanie terenów zalesień, zieleni urządzonej, ogrodów działkowych oraz możliwe rozwijanie i ekologiczne wykorzystywanie walorów naturalnych. Polegać ma na lokalizowaniu obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń turystycznych, służących wędrownikom turystycznym (ścieżki – piesze, rowerowe, konne oraz ławki, wiaty itp.). Dopuszcza się, prowadzenie dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, a także miejsc postojowych. Tereny te powinny dopuszczać funkcje uzupełniające w postaci terenów sportu, rekreacji, zieleni parkowej, placów zabaw, itp.

Kierunki rozwoju przewidują następujące funkcje terenów: **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **U** – teren zabudowy usługowej, **ZP** – tereny zieleni urządzonej,

KDZ – teren drogi publicznej zbiorczej, **KDD** – tereny dróg publicznych dojazdowych, **K** – tereny infrastruktury technicznej kanalizacji.

W związku z powyższym tereny przeznaczone do uchwalenia planu zostaną zagospodarowane, nadając nowe strefy obejmowania i oddziaływania dla wymienionych funkcji.

W przypadku analizowanego terenu zagrożeniami przy brak realizacji planu są głównie niekontrolowany i nieuregulowany rozwój zabudowy, która pozbawiona regulacji, niejednokrotnie skutkuje chaosem przestrzennym a brak zapisów rozwoju zabudowy może skutkować zagrożeniem dla form chronionych. Istotne są również kwestie ładu przestrzennego, ale i funkcjonalności przestrzeni oraz dysproporcji pomiędzy rozwojem zabudowy a rozwojem infrastruktury towarzyszącej. Istnieje, bowiem duże prawdopodobieństwo rozwoju zabudowy o bardzo zróżnicowanej kubaturze i wykończeniu. Możliwe są również zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych na skutek nieuregulowanej kwestii gospodarki ściekowej, nielegalnego deponowania odpadów (zagrożenie to dotyczy także terenów poza granicami opracowania).

5. Cele ochrony środowiska.

Przystąpienie Polski do Unii Europejskiej wymogło na Polsce dostosowanie prawa do wymogów unijnych. Ochrona środowiska jest jednym ze stałych zadań z określonymi działaniami regulującymi i zapobiegawczymi. W dziedzinie ochrony środowiska Unia Europejska wytycza liczne priorytety m.in. zapobieganie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, czy racjonalne gospodarowanie zasobami.

Prawo unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska jest mocno rozbudowane. Do dokumentów rangi międzynarodowej istotnych z punktu widzenia omawianego projektu planu należy wymienić:

- dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku,
- dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,
- IV Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 kwietnia 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Utworzenie europejskiej sieci ekologicznej jest niezbędnym elementem procesu integracji europejskiej. Podstawowym celem wspólnego przedsięwzięcia jest zwiększenie skuteczności ochrony bioróżnorodności. Uporządkowanym zapisem powiązań ekologicznych, będących formą związków międzynarodowych, jest koncepcja sieci ekologicznej NATURA 2000, realizująca naczelny cel zrównoważonego rozwoju. Jest to zadanie obligujące prawnie i politycznie Polskę do tworzenia sieci ekologicznej w układzie europejskim.

Podstawą prawną tworzenia sieci Natura 2000 jest dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. dyrektywa ptasia) i dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. dyrektywa siedliskowa). Zostały one transponowane do polskiego prawa, głównie do ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie

przyrody.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska zawarte są w dokumentach rządowych o znaczeniu strategicznym:

- Polityka ekologiczna państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej
- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.).

Głównym celem pierwszego z dokumentów jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju.

Zgodnie z Polityką ekologiczną państwa 2030 w obszarze ochrony środowiska w Polsce planowane działania wpisują się w priorytety Unii Europejskiej. Do najważniejszych z nich należy zaliczyć:

- działania na rzecz zrównoważonego rozwoju,
- przystosowanie do zmian klimatu;
- ochrona różnorodności biologicznej.

Jednym z elementów ww. dokumentu jest aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym. Wskazuje on na konieczność uwzględniania wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zatwierdzenie wszystkich obszarów Natury 2000, uwzględnienie w planach monitoringu środowiska, wytyczanie obszarów zagrożonych powodzią.

Państwo w polityce ekologicznej cele szczegółowe ujęło w dwóch grupach wśród których w kontekście zakresu ustaleń projektu planu należy wyróżnić: racjonalne użytkowanie wody, ochrona gleb, ograniczenie energochłonności i wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych, jakość wód, jakość powietrza i zmiany klimatyczne oraz hałas i promieniowanie.

Celami środowiskowymi dla jednolitych części wód podziemnych, zgodnie z RDW (Ramowa Dyrektywa Wodna) są:

- zapobieganie dopływowi, lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu stanu wszystkich części wód,
- zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu zanieczyszczenia wód podziemnych.

Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu wód podziemnych, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu poprzez zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń, zapewnienie równowagi pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych, wdrożenie działań dla ochrony wód podziemnych.

Zapisy projektu planu dla analizowanego terenu wyznaczają liczne cele w zakresie ochrony środowiska. Do najistotniejszych z punktu realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wymienić:

- utrzymanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na odpowiednim poziomie zależnie od funkcji terenu.

- odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacyjnej minimum Ø160, zlokalizowanej na południe od obszaru planu,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej,
- w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i technologicznymi powstającymi w wyniku prowadzonej działalności - gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie miasta i gminy Cieszanów,
- zasilanie z istniejących i projektowanych w obszarze planu urządzeń i sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia,

6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień miejscowego planu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują tereny objęte formami ochrony przyrody zgodnie z § 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Usytuowanie terenu objętego projektem miejscowego planu względem obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie ww. ustawy przedstawiono w rozdziale 3.

Ze względu na fakt, iż na przedmiotowym terenie nie występują: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, chronione gatunki roślin i grzybów, nie występują na tym terenie problemy ochrony środowiska z tym związane.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) Nr 136. Dla tego obszaru podstawowym celem jest utrzymanie obecnego, dobrego stanu jakościowego i ilościowego wód podziemnych. Do najistotniejszych problemów należy zaliczyć organicznie negatywnego wpływu realizacji postanowień opracowania m.p.z.p. na środowisko wodno-gruntowe.

7. Wpływ dotychczasowego zagospodarowania terenu na środowisko przyrodnicze.

Środowisko przyrodnicze terenu objętego projektem planu jest w większości przekształcone antropogenicznie, poprzez działalność człowieka. Wykazuje ono znaczną odporność na degradację wynikającą z rodzaju podłoża oraz pokrycia terenu. Elementy środowiska, jak powietrze, woda, gleby, roślinność posiadają zdolności samoregulacji i regeneracji, w razie wystąpienia emisji zanieczyszczeń dopuszczonych obowiązującymi przepisami. W obrębie terenu nie występują czynne procesy osuwiskowe i złaziska pokryw wietrzelinowych. Do środowiska nie wprowadza się zanieczyszczeń, które zakłóciłyby obieg pierwiastków i przepływ energii, a ich poziom przekraczałby możliwości jego samoregulacji i regeneracji.

Zmiany zagospodarowania terenów nastąpią głównie na terenach zieleni nieurządzonej

dopuszczając ich zabudowę oraz na już zagospodarowanych terenach dopuszczając ich intensyfikację. W związku z powyższym terenom w granicach przystąpienia do sporządzenia planu zostaną nadane nowe strefy obejmowania i oddziaływania. Pomoże to uregulować przyszłą zabudowę na tym obszarze oraz zapewni prawidłową ochronę obszarów wymagających tego na podstawie przepisów odrębnych.

8. Opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko

Celem prognozy jest doprowadzenie do sytuacji, w której przedsięwzięcie nie generuje znaczących oddziaływań, o długotrwałym charakterze i szerokim zasięgu przestrzennym. Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) określono przewidywane znaczące oddziaływania, w tym: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne.

W załączniku nr 1 zestawiono działania mogące powodować oddziaływania środowiskowe w czasie zagospodarowywania terenu oraz określono znaczenie tych oddziaływań na komponenty środowiska, zarówno w czasie trwania budowy (etap inwestycyjny, jak i funkcjonowania inwestycji (etap eksploatacji) oraz określono znaczenie tych oddziaływań na komponenty środowiska.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu oraz rozwiązania minimalizujące jego skutki.

Wpływ ustaleń projektu planu na różnorodność biologiczną.

W fazie inwestycyjnej nastąpi zmniejszenie różnorodności biologicznej jak również jej powierzchnia. Taki stan wynikać będzie z likwidacji zieleni nieurządzonej i przekształceń wierzchniej warstwy gruntu w wyniku prowadzenia robót budowlanych. Zmiany te będą miały charakter chwilowy i uzależnione będą od czasu trwania robót budowlanych.

Różnorodność biologiczna ulegnie znacznej poprawie w wyniku wprowadzenia drzew i krzewów na terenach przeznaczonych pod powierzchnie biologicznie czynną. Na niezagospodarowanych częściach działek budowlanych powstaną przydomowe ogrody, które wzbogacą stan flory, jak i umożliwią bytowanie mniejszym zwierzętom.

Przewiduje się również ekspansję gatunków roślin i zwierząt przystosowanych do życia w bezpośrednim sąsiedztwie człowieka.

Wpływ ustaleń projektu planu na ludzi.

Do oddziaływań chwilowych które będą miały miejsce w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zaliczyć wzrost emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, które będzie efektem używania ciężkiego sprzętu.

Realizacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje wprowadzenie nowych obiektów budowlanych. Zapisy te umożliwiają lokalizację budynków na terenach:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zabudowy usługowej,
- infrastruktury technicznej kanalizacji.

Wszystkie budynki, budowle oraz obiekty infrastruktury technicznej powinny być lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi, tak aby nie zagrażały i nie ingerowały w stały pobyt ludzi.

Wprowadzenie zagospodarowania terenu zgodnego z projektem planu umożliwi poprawę układu komunikacyjnego i wprowadzenie korzystniejszych parametrów zabudowy.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na ludzi będzie się wiązać z możliwością przenikania zanieczyszczeń do wód podziemnych jak również z powodu dogęszczania zabudowy ze zwiększoną ilością szkodliwych gazów i pyłów w sezonie grzewczym.

Wpływ ustaleń projektu planu na zwierzęta.

Zaproponowane przeznaczenie terenu spowoduje zmniejszenie liczebności gatunków związanych z nieużytkami, które będzie miało miejsce przede wszystkim w okresie robót budowlanych. Znaczna część zwierząt przeniesie się prawdopodobnie na tereny ościenne. W wyniku wprowadzenia nowych nasadzeń na terenach zieleni urządzonej oraz ogrodach przydomowych ukształtują się nowe warunki bytowania zwierząt. Wzrośnie również liczebność zwierząt przystosowanych do życia w środowisku zurbanizowanym.

Realizacja zapisów projektu planu spowoduje wprowadzenie nowych obiektów budowlanych. Zapisy te umożliwiają lokalizację budynków na terenach:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zabudowy usługowej,
- infrastruktury technicznej kanalizacji.

Należy sytuować wszelkie budynki, budowle oraz obiekty infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, tak aby nie zagrażały i nie ingerowały w obszary będące siedliskami życia zwierząt.

Wpływ ustaleń projektu planu na rośliny.

Nowa forma zagospodarowania terenu spowoduje usunięcie zieleni nieurządzonej. Należy przypuszczać, iż powierzchnie przeznaczone pod nowe formy zabudowy zostaną przeznaczone na nasadzenia różnych form roślinnych w stopniu określonym przez projekt planu.

Wpływ ustaleń projektu planu na wody.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych istnieje możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych substancjami ropopochodnymi, wynikającymi z złego stanu technicznego używanego sprzętu. W celu zminimalizowania niniejszego czynnika ryzyka należy kontrolować stan techniczny maszyn budowlanych.

Na obszarze analizy nie występują wody powierzchniowe, ciekły wodne, stałe bądź okresowe.

Wody podziemne zalegają dość głęboko i przykryte są warstwą utworów izolujących, przed potencjalnym zanieczyszczeniem. Na obszarze opracowania nie występuje główny zbiornik wód podziemnych. Istotne jest aby na jego obszarze nie lokalizować inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne lub stosować środki ochrony tych wód. Na obszarze opracowania dopuszcza się następujące funkcje terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- U – teren zabudowy usługowej,
- ZP – teren zieleni urządzonej,
- KDZ – teren drogi publicznej zbiorczej,
- KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
- K – tereny infrastruktury technicznej kanalizacji.

Tereny te nie wymagają sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska i o ocenach oddziaływania na środowisko rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na terenach gdzie zakłada się produkcję ścieków, przewiduje się odprowadzanie ich do kanalizacji gminnej.

Dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej jak również odprowadzanie ww. wód z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej **nie będzie miało negatywnych skutków.**

Analiza wpływu planowanego przedsięwzięcia na cele środowiskowe dla JCWPd 136:

- 1) cel środowiskowy - *zapobieganie dopływowi, lub ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych*: planowane funkcje przeznaczenia terenów nie będą generować ścieków lub innych zanieczyszczeń do gruntu. Prawidłowo prowadzone prace budowlane nie powinny spowodować zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych. Możliwość taka istnieje jedynie w sytuacjach awaryjnych, w przypadku wycieku materiałów ropopochodnych (paliw) z uszkodzonych w trakcie eksploatacji maszyn i środków transportu. Mając na uwadze potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego w sytuacjach awaryjnych przewiduje się zapewnić dobry stan technicznych stosowanych urządzeń, nie składować materiałów eksploatacyjnych, w tym paliw, na terenie robót budowlanych, a wszelkie naprawy i konserwacje sprzętu technicznego wykonywać w wydzielonym i uszczelnionym miejscu;
- 2) cel środowiskowy - *zapewnienie równowagi między poborem, a zasilaniem wód podziemnych*: nie przewiduje się poboru wód podziemnych. Miejscowość Dachnów, jest zaopatrywana w wodę z wodociągu grupowego, zasilanego ujęcia wody w Mokrzycy (gmina Lubaczów);
- 3) cel środowiskowy - *wdrożenie działań niezbędnych dla ochrony wód podziemnych przed*

zanieczyszczeniem: dla ochrony wód podziemnych przewiduje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacyjnej minimum Ø160, zlokalizowanej na południe od obszaru planu zaś w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i technologicznymi powstającymi w wyniku prowadzonej działalności - gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie miasta i gminy Cieszanów.

Ocenia się, że wprowadzenie planowanych funkcji przeznaczenia terenów nie będzie miało wpływu na zasoby ilościowe i jakość wód podziemnych w zlewni JCWPd 136.

Zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych w wyniku prowadzonych prac budowlanych będzie znikome. Nie przewiduje się odprowadzania do wód lub do gruntu ścieków.

Dla ochrony wód ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci z sieci gminnej poprzez budowę sieci rozdzielczej od istniejących sieci wodociągowych zlokalizowanej w granicach planu o przekroju minimum Ø110 oraz poza granicami planu o przekroju minimum Ø110 z kierunku południowego.

Wpływ ustaleń projektu planu na powietrze.

Negatywne oddziaływanie wynikające ze wzrostu emisji spalin pochodzących z źródeł komunikacyjnych powinno być zminimalizowane przez zieleń wprowadzoną na terenach powierzchni biologicznie czynnych.

Ze względu na zagęszczenie zabudowy i prawdopodobne zwiększenie emisji spalin w wyniku spalania paliw stałych, obowiązują regulacje uchwały nr LII/869/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa podkarpackiego ograniczeń w zakresie instalacji, w których następuje spalanie paliw.

W związku z tym realizacja projektu planu ograniczy do minimum wpływ na stan powietrza.

Wpływ ustaleń projektu planu na klimat.

Zmiany mikroklimatu będą niewielkie, mogą dotyczyć niewielkiego wzrostu minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza, wilgotności powietrza i prędkości wiatru (w zależności od rozmieszczenia zabudowy). Zmiany te nie będą wpływać znacząco na warunki mikroklimatu odczuwalnego na terenie objętym projektem.

Wpływ ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi.

Na terenach objętych projektem planu nastąpią zmiany powierzchni ziemi spowodowane budową nowych obiektów budowlanych. Na etapie inwestycyjnym istnieje duże prawdopodobieństwo powstania nadmiaru mas ziemnych.

Wprowadzenie nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowa terenów komunikacji spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, co prowadzi do likwidacji warstwy gleby pod nową zabudową i powierzchniami utwardzonymi. Przemieszczanie gruntów w czasie trwania budowy, prace niwelacyjne oraz rozbudowa komunikacji spowoduje przekształcenie powierzchni ziemi.

Wpływ ustaleń projektu planu na krajobraz.

Zagospodarowanie i zainwestowanie, będące skutkiem realizacji ustaleń projektu planu trwale zmieni krajobraz z naturalnego na antropogeniczny, będzie to zmiana trwała, długoterminowa.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się wznoszenie nowych, nadbudowywanych lub rozbudowywanych budynków o wysokości do 10,0 m. Na terenach zabudowy usługowej wysokość nowych, nadbudowywanych lub rozbudowywanych budynków nie może przekraczać 12,0m. Dla terenów infrastruktury technicznej kanalizacji wysokość nowych, nadbudowywanych lub rozbudowywanych budynków nie może przekraczać 4,0 m.

Nie dopuszcza się wznoszenia budynków o wysokości przekraczającej wartości nominalne dla powyższych rodzajów terenów.

Kształtowanie nowego zespołu zabudowy o średniej i niskiej intensywności, podporządkowanego ochronie przyrody i krajobrazu oraz realizacja zabudowy w gabarycie i formie oraz układzie zgodnym z dotychczasowymi warunkami i lokalną tradycją wraz z towarzyszącą zielenią, wpłynie korzystnie na estetykę i harmonijność krajobrazu.

Będzie to oddziaływanie pozytywne, długoterminowe, porządkujące krajobraz kulturowy, także w północnym sąsiedztwie terenu.

Wpływ ustaleń projektu planu na klimat akustyczny.

Na etapie inwestycyjnym wzrośnie emisja hałasu w wyniku prowadzenia robót budowlanych. Charakter tego oddziaływania będzie chwilowy i uzależniony od czasu trwania prac budowlanych.

W trakcie użytkowania terenu wzrośnie emisja hałasu wynikająca z obsługi komunikacyjnej terenu, jednakże nie powinna ona być znaczna.

Klimat akustyczny powinien się sprzyjać kolejnych inwestycjom na obszarach czynnych biologicznie z zastrzeżeniem, że budynki mieszkalne, powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji

Wpływ ustaleń projektu planu na surowce mineralne.

W obszarze opracowania nie znajdują się żadne udokumentowane złoża surowców mineralnych. Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na złoża surowców mineralnych zlokalizowanych poza granicami projektu planu.

Wpływ ustaleń projektu planu na dziedzictwo kulturowe.

Na terenie objętym projektem miejscowego planu nie istnieją stanowiska archeologiczne ani obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków wobec których obowiązuje ograniczenie w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na północny-zachód od granic planu znajduje się zespół cerkwi greko-katolickiej wpisany do rejestru zabytków. Ze względu na utrzymanie obecnie obowiązującej funkcji terenu nie przewiduje się negatywnych wpływów na opisane obiekty zabytkowe.

Wpływ ustaleń projektu planu na dobra materialne.

Jest to obszar przekształcony antropogenicznie o zróżnicowanym zagospodarowaniu.

Realizacja ustaleń projektu będzie oddziaływać pozytywnie, długookresowo i trwale na dobra materialne, poprzez kontynuację zabudowy na terenach o określonej funkcji i wprowadzenie nowej zabudowy na terenach do tego najkorzystniejszych.

Wpływ ustaleń projektu planu na obszary Natura 2000.

Przedmiotowy teren położony jest poza granicami obszarów Natura 2000. Nie stwierdzono zagrożenia na przedmiot ochrony ww. obszaru, jak i na zagrożenia dla jego integralności.

Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Zgodnie z projektem planu, na terenach obecnie użytkowanych jako tereny trawiaste i nieużytki wyznaczono tereny mieszkaniowe i usługowe oraz infrastruktury technicznej kanalizacji.

Wprowadzenie nowego zagospodarowania spowoduje wzrost natężenia ruchu, a co za tym idzie wzrost ilości spalin i pyłów powstających przy wydobywaniu oraz transporcie.

Planowane przeznaczenia terenów, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. 2019 poz. 1839) nie należą do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla planowanych przedsięwzięć, z uwagi na miejscowy zasięg oraz powyższe aspekty, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.

Art. 10 ust. 2 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w *sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko*, umożliwia wykorzystanie, stosownie do potrzeb, istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu. W związku z powyższym zapisem skutki realizacji postanowień miejscowego planu podlegać będą pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobowiązane do tego odpowiednie instytucje. Kontrola stanu środowiska może również odbywać się w ramach indywidualnych zamówień.

Monitoring skutków realizacji przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko powinien polegać przede wszystkim na kontrolowaniu realizacji postanowień zapisów planu.

Wszelkie nieprawidłowości mogą być zgłaszane do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Planowane przeznaczenia terenów, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) nie kwalifikują się do inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie przewiduje się by realizacja wprowadzanych przeznaczeń miała negatywny wpływ na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Rozwiązania zapobiegające i ograniczające przewidywane negatywne oddziaływania na środowisko, mogące być rezultatem realizacji miejscowego planu

1. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, gleby i zabezpieczenia środowiska przed odpadami:
 - Zaleca się wprowadzenie zakazu lokalizacji miejsc składowania, magazynowania i przetwarzania odpadów. Zaleca się także likwidację miejsc nielegalnego składowania odpadów i ich rekultywację.
 - Zaleca się wzmocnienie zieleni przyulicznej z możliwością realizacji nasadzeń alejowych. W przypadku realizacji nowych ulic zaleca się nasadzenia o charakterze alejowym drzewami odpowiednimi dla warunków siedliskowych.
 - W przypadku lokalizacji uciążliwych funkcji usługowych zaleca się stosowanie zieleni izolacyjnej i ograniczenie uciążliwości do zajmowanych terenów.
2. W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:
 - W zakresie gospodarki ściekowej powinien obowiązywać zorganizowany sposób odprowadzania ścieków i pełnoprofilowe ich oczyszczanie z uwagi na wrażliwe cechy środowiska gruntowo – wodnego.
 - Nie należy odprowadzać nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę wód podziemnych.
 - Wody opadowe z nawierzchni terenów komunikacyjnych i utwardzonych, zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi lub zawiesinami, powinny być podczyszczone na terenie inwestora, przed odprowadzeniem ich do odbiornika.
 - Zaleca się retencjonowanie czystych wód opadowych na terenach mieszkaniowych i wykorzystywanie ich do nawodnień terenów zieleni.
3. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:
 - Wskazane jest wykorzystanie do ogrzewania budynków związanych z funkcją administracyjną, biurową, handlową, gastronomiczną, kotłowni działających na proekologiczne paliwa (olej, gaz, biomasa) oraz zastosowanie urządzeń o wysokiej sprawności i niskiej emisyjności, zaleca się także wykorzystanie źródeł energii odnawialnej (energia słoneczna, wody, wiatru).
 - Wskazane jest stosowanie w obrębie zabudowy mieszkaniowej i usługowej indywidualnych systemów grzewczych wykorzystujących urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisyjności w celu ograniczenia emisji niskiej.
 - Zaleca się nielocalizowanie na terenie objętym projektem planu przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem niezbędnych

elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym infrastruktury komunalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- Zaleca się wykorzystanie zieleni wysokiej przyulicznej do częściowego pochłaniania zanieczyszczeń komunikacyjnych.
 - Zaleca się ograniczenie emisji niskiej poprzez stopniowe przechodzenie na stosowanie proekologicznych źródeł energii oraz energii ze źródeł odnawialnych.
4. W zakresie ograniczenia hałasu i promieniowania elektromagnetycznego:
- Stosować odpowiednie do klasy drogi i stopnia obciążenia ruchem odległości linii zabudowy w stosunku do zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
 - W zakresie ochrony przed hałasem zaleca się stosowanie pasów zieleni izolacyjnej oraz ekranów akustycznych (tylko w uzasadnionych przypadkach) wzdłuż istniejących oraz planowanych dróg, sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej dla których stwierdzone zostanie przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu.
 - Ograniczenie hałasu komunikacyjnego poprzez odpowiednie zaprojektowanie i zrealizowanie ciągów komunikacyjnych oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów.
5. W zakresie ochrony bioróżnorodności i krajobrazu kulturowego.
- Kształtowanie układu funkcjonalno-przestrzennego musi uwzględniać zachowanie lokalnego systemu powiązań przyrodniczych i jego zewnętrznych połączeń.
 - Zaleca się tworzenie terenów zieleni publicznej z placami zabaw, małą architekturą i zielenią wysoką.
 - Rozwój zabudowy mieszkaniowej powinien być ograniczony do sąsiedztwa terenów już zainwestowanych jako uzupełnienie ich struktury przestrzennej i powinien być skorelowany z rozwojem infrastruktury technicznej, w tym głównie sieci kanalizacyjnej, zaleca się bezwzględne ograniczenie osadnictwa na terenach zagrożonych powodzią, planowana zabudowa powinna być dostosowana do charakterystyki architektonicznej istniejącej zabudowy w celu ochrony walorów krajobrazu kulturowego, na terenach wiejskich zaleca się tworzenie terenów zieleni publicznej.

Przyjęte rozwiązania nie zapobiegają zmianie krajobrazu. Krajobraz zmieni się z naturalnego na antropogeniczny. Zmiany krajobrazu są nieuniknione, wynikają z silnej antropopresji na ten teren. Rozwiązania zapobiegają intensywnej, chaotycznej zabudowie i wpłyną na estetykę i harmonię nowego krajobrazu.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie projektu planu; uzasadnienie ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy

Nie wyznacza się rozwiązań alternatywnych do wyżej przedstawionych zamierzeń. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dachnowie - ulica Sportowa” opracowywany na podstawie uchwały nr XIV/108/2019 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 27 września 2019 roku, którego podstawowym celem jest kontynuacja kierunku zagospodarowania przestrzennego zgodnego z

dokumentem Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego miasta i gminy Cieszanów i przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz aktualizacja zapisów obowiązującego planu.

Przeznaczenie terenów określone w projekcie planu jest zgodne z zamierzeniami właścicieli terenu oraz potrzebami i możliwościami gminy. Zapisy projektu umożliwiają takie zagospodarowanie terenu, jakie będzie najkorzystniejsze dla środowiska i z punktu widzenia akceptacji społecznej w momencie jego opracowywania. W czasie sporządzania projektu planu nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

W związku z powyższym zaproponowanie rozwiązań alternatywnych byłoby nieuzasadnione i sprzeczne z interesem społecznym i jednostkowym.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dachnowie - ulica Sportowa”. kontynuacja kierunku zagospodarowania przestrzennego zgodnego ze studium miasta i gminy Cieszanów oraz aktualizacja zdezaktualizowanego planu obowiązującego na części obszaru opracowania. Opracowanie planu nastąpiło na wskutek uchwały nr XIV/108/2019 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 27 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dachnowie - ulica Sportowa” w granicach określonych w załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

Obszar opracowania znajduje się w miejscowości Dachnów, na terenie gminy Cieszanów, w południowo-zachodniej części gminy. Obszar ten zajmuje powierzchnię ok. 2,3 ha. Od północnego zachodu graniczy bezpośrednio z zespołem cerkwi greko-katolickiej p.w. Podwyższenia Krzyża wraz z dzwonnica oraz bogatym drzewostanem posiadającym wartość krajobrazową i przyrodniczą. Od północnego-wschodu zaś plan graniczy z rzeką Dopływ spod Dachnowa. Cerkiew jak i rzeka znajdują się poza granicami projektu planu. We wschodniej części opracowania przebiega istniejąca droga wojewódzka nr 866 prowadząca z Dachnowa do polsko-ukraińskiego przejścia granicznego w Budomierzu.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, opracowana została zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.). Składa się z dwunastu części. We wstępie przedstawiono podstawy formalnoprawne dotyczące prognozy i projektu planu. Określono również metodologię i celowość sporządzenia niniejszego dokumentu.

W drugiej części przedstawiono charakterystykę przyrodniczą terenu i jego otoczenia, w tym: usytuowanie fizyczno-geograficzne, rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki gruntowe, surowce mineralne, wody powierzchniowe, gruntowe i podziemne, warunki glebowe, szatę roślinną i świat zwierzęcy oraz klimat. Dodatkowo przedstawiono ogólną charakterystykę terenu oraz przedstawiono zagospodarowanie wokół obszaru zagospodarowania.

W części trzeciej określono położenie przedmiotowego terenu względem obszarów i obiektów objętych ochroną. Omawiany teren znajduje się poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Dolina Kopalna Biłgoraj - Lubaczów” (GZWP Nr 428). Znajduje się

natomiast obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) Nr 136, którego zarówno stan ilościowy jak i chemiczny jest oceniony jako dobry. Omawiany obszar leży poza terenami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W części czwartej przedstawiono istniejący stan poszczególnych komponentów środowiska. Na omawianym terenie nie występują wody powierzchniowe. Obszar opracowania leży w obrębie zlewni bilansowej o nazwie San z Wisłokiem i zlewni elementarnej o nazwie Dopływ spod Dachnowa. Na omawianym terenie brak źródeł zanieczyszczenia powietrza oraz znaczących źródeł hałasu. Jedynym źródłem hałasu jest droga wojewódzka nr 866. Nie stwierdzono zagrożenia przez odpady. Przez obszar planu przebiega linia elektroenergetyczna SN 15kV. Na terenie objętym projektem planu nie stwierdzono występowania surowców mineralnych ani obiektów zabytkowych czy stanowisk archeologicznych.

W kolejnej części przedstawiono cele ochrony środowiska, formułowane na szczeblu międzynarodowym, krajowym oraz lokalnym wraz z ich odzwierciedleniem w zapisach w projekcie planu. Najistotniejsze cele dla realizacji planu dotyczą jakości i ochrony środowiska, w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych, a zwłaszcza ochronę powierzchni biologicznie czynnej.

Następnie omówiono problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektu planu przede wszystkim ochrony środowiska wodno-gruntowego. Stwierdzono iż obszar objęty opracowaniem znajduje się poza terenami objętymi forami ochrony przyrody zgodnie z § 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Teren opracowania znajduje się poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 428 chronionego na podstawie ustawy Prawo wodne. Znajduje się natomiast w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) Nr 136.

Teren przeznaczony w projekcie planu zostanie zagospodarowany w dużej mierze w taki sam sposób jaki obowiązuje w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Tereny trawiaste oraz zieleni nieurządzonej zostaną przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** i zabudowy usługowej **U** oraz funkcji uzupełniających tj. teren zieleni urządzonej **ZP**, teren drogi publicznej zbiorczej **KDZ**, tereny dróg publicznych dojazdowych **KDD** i tereny infrastruktury technicznej kanalizacji **K**. Zostaną ustanowione nowe strefy obejmowania i oddziaływania dla wymienionych funkcji.

W części ósmej opisano przewidywane znaczące oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat akustyczny, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, obszary Natura 2000 a w części dziewiątej przedstawiono rozwiązania minimalizujące te oddziaływania.

Dla planowanego przedsięwzięcia z uwagi na miejscowy zasięg oraz charakter zmian wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

W rozdziale dziesiątym zaprezentowano propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu. Skutki realizacji planu podlegać będą pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobowiązane do tego odpowiednie instytucje. Kontrola stanu środowiska może również odbywać się w ramach indywidualnych zamówień. Monitoring skutków realizacji przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko powinien polegać przede

wszystkim na kontrolowaniu realizacji postanowień zapisów planu, dotyczących ochrony środowiska. Wszelkie nieprawidłowości mogą być zgłaszane do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

Następnie odniesiono się do zagadnień mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w zakresie ochrony powierzchni ziemi i gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony powietrza atmosferycznego, ograniczenia hałasu, ochrony bioróżnorodności i krajobrazu kulturowego.

Nie wyznacza się rozwiązań alternatywnych. Przeznaczenie terenów określone w projekcie planu jest zgodne z zamierzeniami właścicieli terenu oraz potrzebami i możliwościami gminy. Zapisy projektu umożliwiają takie zagospodarowanie terenu, jakie będzie najkorzystniejsze dla środowiska i z punktu widzenia akceptacji społecznej w momencie jego opracowywania.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dachnowie - ulica Sportowa” do którego przystąpiono na podstawie uchwały nr XIV/108/2019 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 27 września 2019 r. którego podstawowym celem jest kontynuacja kierunku zagospodarowania przestrzennego zgodnego ze studium miasta i gminy Cieszanów oraz aktualizacja zdezaktualizowanego planu obowiązującego na części opracowania.

14. Załączniki graficzne

Załącznik 1.

Przewidywane znaczące oddziaływania, jakie spowoduje realizacja zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na komponenty środowiska.

Załącznik 1. Przewidywane znaczące oddziaływania, jakie spowoduje realizacja zapisów projektu miejscowego planu

ELEMENT	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE									
	BEZPOŚREDNIE	POŚREDNIE	WTÓRNE	SKUMULOWANE	KRÓTKOTERMINOWE	DŁUGOTERMINOWE	STAŁE	CHWILOWE	POZYTYWNE	NEGATYWNE
Różnorodność biologiczna	- wprowadzenie gatunków drzew i krzewów na terenach przeznaczonych pod powierzchnię biologicznie czynną	-	-	-	-	- ekspansja gatunków roślin i zwierząt przystosowanych do życia w środowisku zurbanizowanym	-	- zmniejszenie różnorodności biologicznej podczas etapu inwestycyjnego wynikające z prowadzenia robót budowlanych	- zagospodarowanie zielenią terenów przeznaczonych pod powierzchnię biologicznie czynną	-
Ludzie	- wprowadzenie nowych obiektów budowlanych/ technicznych	- wzrost wartości nieruchomości gruntowych	-	-	-	-	-	- w trakcie robót budowlanych wzrost emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych	-	- wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych; - wzrost emisji hałasu
Zwierzęta	-	-	- ukształtowanie nowych warunków bytowania dla zwierząt na skutek wprowadzenia nowych nasadzeń zieleni	-	-	- ekspansja zwierząt przystosowanych do życia w środowisku zurbanizowanym	-	- w trakcie robót budowlanych ograniczenie populacji niektórych zwierząt	-	-

ELEMENT	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE									
	BEZPOŚREDNIE	POŚREDNIE	WTÓRNE	SKUMULOWANE	KRÓTKOTERMINOWE	DŁUGOTERMINOWE	STAŁE	CHWIŁOWE	POZYTYWNE	NEGATYWNE
Rośliny	- likwidacja dziko rosnącej roślinności	-	-	-	-	- ekspansja roślin przystosowanych do życia w środowisku zurbanizowanym	-	-	- obsadzenie powierzchni biologicznie czynnej nowymi nasadzeniami roślinnymi	- likwidacja powierzchni biologicznie czynnej na terenach rolnych i trawiastych
Wody	-	-	- zwiększenie spływu wód z powierzchni utwardzonych	-	-	- zmniejszenie zdolności infiltracyjnych i retencyjnych gruntów na terenach powstania nowych obiektów budowlanych	-	- możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych podczas prowadzenia robót budowlanych	-	- zmniejszenie zdolności infiltracyjnych i retencyjnych gruntów w wyniku wprowadzenia nowych obiektów budowlanych
Powietrze	- emitowanie spalin z nowych budynków mieszkalnych /przemysłowych	-	-	-	-	-	-	- w trakcie robót budowlanych lokalny wzrost emisji gazów i pyłów	-	- zwiększenie emisji spalin
Powierzchnia ziemi	- przekształcenie gleby, warunków gruntowych oraz rzeźby terenu	-	-	-	-	- przekształcenie gleby, warunków gruntowych oraz rzeźby terenu	-	- powstanie mas ziemnych w trakcie prowadzenia robót budowlanych	-	- przekształcenie gleby, warunków gruntowych oraz rzeźby terenu; - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej; - likwidacja warstwy gleby pod nowymi obiektami

ELEMENT	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE									
	BEZPOŚREDNIE	POŚREDNIE	WTÓRNE	SKUMULOWANE	KRÓTKOTERMINOWE	DŁUGOTERMINOWE	STAŁE	CHWILOWE	POZYTYWNE	NEGATYWNE
										i powierzchniami utwardzonymi
Krajobraz	- wprowadzenie nowych obiektów budowlanych	-	-	-	-	- wprowadzenie nowych obiektów budowlanych	-	-	- wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni na terenach zurbanizowanych - uporządkowane wydobywanie złóż surowców naturalnych	-
Klimat akustyczny	- wzrost emisji hałasu samochodowego w wyniku obsługi komunikacyjnej terenu	-	-	-	-	-	-	- wzrost emisji hałasu na etapie prowadzenia robót budowlanych	-	- wzrost emisji hałasu samochodowego w wyniku obsługi komunikacyjnej terenu
surowce mineralne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dziedzictwo kulturowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dobro materialne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
obszar Natura 2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Lubaczów, 2020-03-25

PSNZ.4611.2-01/20

Działając w trybie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego na podstawie:

- art. 3 pkt.1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r., o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 59 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 53 w związku z art. 46 i 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.)
- w nawiązaniu do wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów, pismo z dnia 11.03.2020 r. (data wpływu: 12.03.2020 r.), znak: GPiMK.6722.2.2019, o ustalenie **zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie** oddziaływania na środowisko, w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Cieszanowie uchwały Nr XIV/108/2019 z dnia 27.09.2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pn. „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dachnowie – ulica Sportowa”,

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubaczowie
pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych
stwierdza, że:

prognoza oddziaływania na środowisko powinna określać zakres i stopień szczegółowości informacji zawierające elementy wyszczególnione w art. 51 oraz art. 52 w. cyt. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz określać, analizować i oceniać m.in. następujące uwarunkowania:

1. Przedstawić w szczególności sposób realizacji wymagań **ochrony zdrowia** oraz **bezpieczeństwa** ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych wynikających z art. 1 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.).
2. Uwzględnić możliwość zagrożenia istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem m.in. pola elektromagnetycznego lub innych czynników fizycznych szkodliwych dla zdrowia ludzi, w tym m.in.: hałas, drgania i zapylenie, emisja hałasu komunikacyjnego itp.
3. W zapisach prognozy określić ograniczenia i zalecenia, których realizacja zapewni ochronę środowiska, a sposób zagospodarowania terenów objętych projektem dokumentu *mpzp* wpłynie korzystnie na zmianę struktury funkcjonalno-przestrzennej, jak również na poprawę standardu życia mieszkańców.
4. Uwzględnić **wnioski** tut. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zawarte w piśmie z dnia 25.03.2020 r., o znaku: PSNZ.4611.1-01/20 wniesione na etapie zawiadomienia Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów o podjęciu przez Radę Miejską w Cieszanowie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego przy ul. Sportowej w Dachnowie.

Ponadto w/w informacje zawarte w prognozie, o których mowa w art. 52 ww. ustawy cyt: „powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem”.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów, wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubaczowie z wnioskiem w sprawie ustalenia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, w związku z Uchwałą Nr XIV/108/2019 z dnia 27.09.2019 r. Rady Miejskiej w Cieszanowie, w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pn. „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dachnowie – ulica Sportowa”,

Do wniosku dołączono w/w uchwałę Rady Miejskiej w Cieszanowie oraz załącznik graficzny do uchwały przedstawiający granice terenu objętego projektem dokumentu mpzp. Z powyższego dokumentu wynika, że w obrębie badanego terenu mogą występować korzystne warunki do lokalizacji budownictwa dla proponowanych potrzeb, nie mniej jednak należy ująć dodatkowe elementy wyszczególnione w sentencji, w odniesieniu do przewidywanego oddziaływania na ludzi i miejscowe środowisko.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Lubaczowie
mgr inż. Tomasz Lichacz

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów – *za zwr. potw. odb.*,
2. PSNZ a/a.
KK



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W RZESZOWIE**

al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów

WOŚ.411.1.39.2020.AP.2

Rzeszów, dnia 25 marca 2020 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów
ul. Rynek 1
37-611 Cieszanów**

Odpowiadając na pismo z dnia 11 marca 2020 r., znak: GPiMK.6722.2.2019 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dachnowie – ulica Sportowa”** na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), informuję, że przedmiotowa Prognoza powinna odpowiadać wymogom art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ww. ustawy, w tym powinna:

- 1) zawierać:
 - a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
 - b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia,
 - d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
 - f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowiące załącznik do prognozy,
 - g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;
- 2) określać, analizować i oceniać:
 - a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55),
 - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
 - e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat,

zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawiać:

a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru — rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Dodatkowo Prognoza oddziaływania na środowisko, powinna zawierać:

1) Opis lokalizacji terenu objętego przedmiotowym projektem Planu względem:

- głównych zbiorników wód podziemnych,
- ujęć wód i ich stref ochronnych (z uwzględnieniem zakazów i nakazów obowiązujących w tych strefach),

- terenów szczególnego zagrożenia powodzią (ze wskazaniem, że założenia projektu są zgodne z warunkami korzystania z tych obszarów).

2) Identyfikację Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych (JCWP i JCWPd) dla terenu objętego projektem Planu wraz ze wskazaniem ustalonych dla nich celów środowiskowych.

3) Wskazanie terenów, które ze względu na planowany sposób zagospodarowania będą mogły mieć wpływ na cele środowiskowe JCW.

4) Zidentyfikowanie oddziaływań dopuszczonych rozwiązań projektu Planu mających wpływ na cele środowiskowe.

5) Ocenę wpływu realizacji przedmiotowych rozwiązań na wskazane cele środowiskowe.

6) Wskazanie środków minimalizujących zidentyfikowane oddziaływania.

7) Przedstawienie planowanych rozwiązań związanych z gospodarką wodną.

8) Analizę, czy i w jaki sposób planowane wskazanie danego rodzaju zagospodarowania, wpłynie/nie wpłynie na dotrzymanie norm akustycznych na terenach objętych projektem Planu i w jego sąsiedztwie oraz analizę (ocenę) wpływu terenów sąsiadujących na klimat akustyczny przedmiotowego terenu i dotrzymanie norm w tym zakresie.

9) Opis wpływu przewidywanego zagospodarowania terenu związanego z projektem dokumentu na krajobraz, czyli postrzeganą przez ludzi przestrzeń, zawierającą elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowaną w wyniku działania czynników naturalnych lub też działalności człowieka.

10) Opis oddziaływania przewidywanego zagospodarowania poszczególnego terenu związanego z projektem zmiany Studium na klimat oraz wskazać działania, które będą sprzyjały adaptacji do zmian klimatu.

Dodatkowo należy przedłożyć opracowanie ekofizjograficzne, tj. dokument, o którym mowa w art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.). Jednocześnie proszę o przekazanie dokumentacji również w formie elektronicznej.

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Rzeszowie**

(-)

Wojciech Wdowik

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

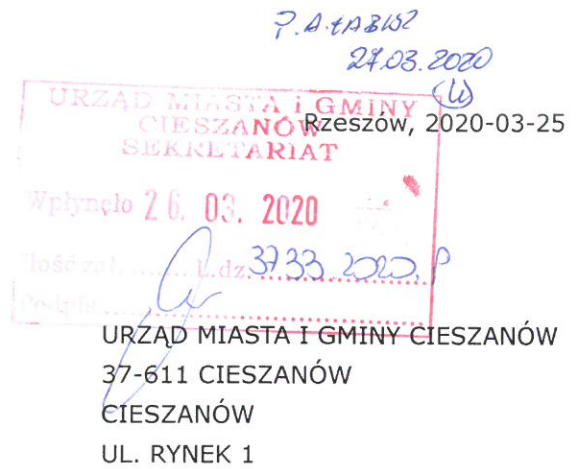
Otrzymują:

1. Adresat – doręczenie za pośrednictwem platformy ePUAP

Do wiadomości:

1. WOOS aa

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie
35-001 Rzeszów
Rzeszów
al. J. Piłsudskiego 38



PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:WOO.411.1.39.2020. Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

Załączniki:

1. KW_320349_RDO_S_plik1.DOCX
2. KW_320349_RDO_S_plik1.DOCX.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2020-03-25T14:21:16Z

Podpis elektroniczny

Legenda:

GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

TERENY PRZYDATNE DO PEŁNIENIA FUNKCJI:

- USŁUGOWEJ
- MIESZKANIOWEJ
- OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
KANALIZACJI
- ZIELENI

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

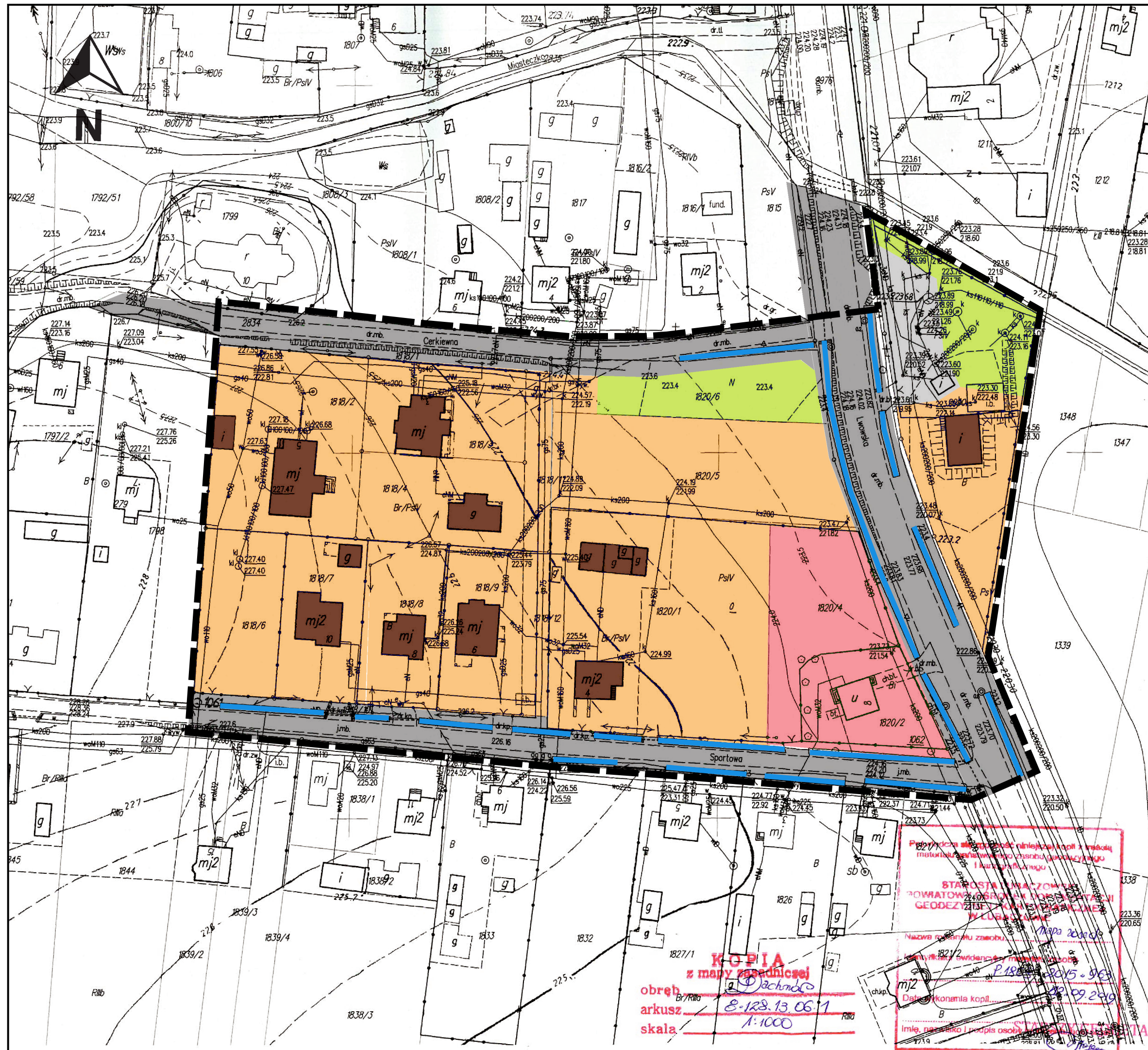
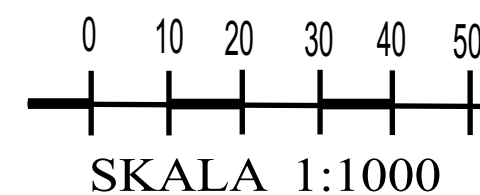
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
- ROWY MELIORACYJNE



GMINA
CIESZANÓW
WIEŚ
DACHNÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dachnowie - ulica Sportowa”

UWARUNKOWANIA EKOLOGICZNE



KOPIA
z mapy zasadniczej
obwód
arkusz
skala
8-128.13.06.1
1:1000

Przebieg linii kolejowej nr 100 z przystankiem w Dachnowie
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
„Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dachnowie - ulica Sportowa”
STANOWISKO
POWIAATOWY
GEODEZYJNY
W DACHNOWIE
Nazwa obiektu zabudowy
Data wykonania kopii
Imię, nazwisko i podpis osoby wykonującej



Legenda:

GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

ZASOBY PRZYRODNICZE

ZIELEŃ NIURZĄDZONA

SKARPY I NASYPY

ROWY MELIORACYJNE

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

ZIELEŃ PRZYDOMOWA

TEREN TRAWIASTY

INFRASTRUKTURA

DROGI, PLACE I POWIERZCHNIE UTWARDZONE

DROGI NIE UTWARDZONE

OBIEKTY INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ KANALIZACJI



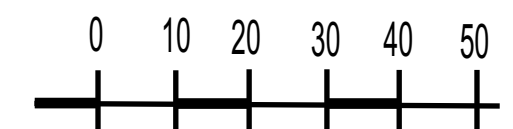
GMINA
CIESZANÓW

WIEŚ
DACHNÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

„Tereny zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej
w Dachnowie - ulica Sportowa”

STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA



SKALA 1:1000

