**Uchwała Nr XIV/114/2019**

**Rady Miejskiej w Cieszanowie**

**z dnia 27 września 2019 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/42/2019 Rady Miejskiej w Cieszanowie
z dnia 25 stycznia 2019 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
„POSZERZENIE CMENTARZA W NOWYM SIOLE”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) - **Rada Miejska w Cieszanowie uchwala co następuje:**

**§ 1**

Zmienia się załącznik graficzny do Uchwały IV/42/2019 Rady Miejskiej w Ciesznowie z dnia 25 stycznia 2019 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „POSZERZENIE CMENTARZA W NOWYM SIOLE”.

**§ 2**

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem, będzie wyznaczenie i określenie zasad zagospodarowania terenów pod poszerzenie cmentarza komunalnego, terenów rolnych, usług i zieleni w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru czarnego.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Cieszanów, a nadzór nad jej wykonaniem powierza się Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **Przewodniczący**

 **Rady Miejskiej w Cieszanowie**

 **Adam Zaborniak**

**UZASADNIENIE**

**do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr IV/42/2019 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 25 stycznia 2019 roku**

**o przystąpieniu do sporządzenia**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**„POSZERZENIE CMENTARZA W NOWYM SIOLE”**

Niniejsza uchwała poszerza zakres opracowania planu miejscowego zgodnie
z wytycznymi zawartymi z piśmie Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego
znak: I-IV.743.2.103.2019 z 09.2019 r.

Zgodnie ze stanowiskiem Wojewody Podkarpackiego obszar planu oprócz terenu przeznaczonego pod cmentarz, winien swoim zasięgiem obejmować obszar o promieniu minimum 50 m od terenu istniejącego i projektowanego cmentarza. W promieniu 50 m
od terenu cmentarza należy, bowiem wprowadzić ograniczenia w jego zabudowie
i użytkowaniu.

Procedowanie i uchwalenie planu miejscowego w dotychczasowych granicach niesie
za sobą ryzyko uchylenia uchwały uchwalającej plan miejscowy.

Uchwała dotyczy terenu o powierzchni około 3,0 ha stanowiącego własności
Gminy Cieszanów i osób prywatnych.

Obszar opracowania nie stanowi gruntów klas chronionych I-III.

Na ww. obszarze planuje się poszerzenie terenów istniejącego cmentarz komunalnego zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego,
przy obecnie już funkcjonującym cmentarzu ponadto tereny komunikacji, rolne i zieleni.

Przeznaczenie terenów sąsiednich w stosunku do przedmiotowego obszaru nie stworzy kolizji międzyfunkcjonalnych.