

Lubaczów, dnia 20.02.2018 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 2 ust. 1, art. 4 pkt 11, art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 1, ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), art. 53 ust. 4 pkt 6 i ust. 5, w związku z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) oraz art.106, art. 124 i 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów, znak: GPiMK.6733.1.2018 z dnia 14.02.2018 r., data wpływu pisma 16.02.2018 r.,

Postanawiam

- I. umorzyć w części postępowanie administracyjne w przedmiocie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w zakresie ochrony gruntów rolnych dla inwestycji celu publicznego pod nazwą „**Modernizacja sieci na terenie Gminy Cieszanów, budowa łącznika elektroenergetycznej linii kablowej SN 15kV Lubliniec-Brusno**”, na działce nr 1234/2, położonej w miejscowości Nowe Siolo, o oznaczonych użytkach i konturach klasyfikacyjnych dr.
- II. uzgodnić projekt decyzji o warunkach zabudowy w zakresie ochrony gruntów rolnych dla inwestycji celu publicznego pod nazwą „**Modernizacja sieci na terenie Gminy Cieszanów, budowa łącznika elektroenergetycznej linii kablowej SN 15kV Lubliniec-Brusno**”, na działkach nr ewid. 89/21, 89/23, 126/5, 69, 70, 125/40, 128”, położonych w miejscowości Nowe Siolo, o oznaczonych użytkach i konturach klasyfikacyjnych: Br-PsIII, RIIIa, PsIV, Br-PsIV, PsIII, W-PsV, RIVa, RIIIb, Lzr-PsIII, W-RIVa.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów, działając na wniosek inwestora; PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, Oddział Zamość, ul. Koźmiana 1, 22-400 Zamość, reprezentowane przez pełnomocnika Pana Tadeusza Żółkowskiego Usługi Projektowe, ul. Ściegiennego 32, 22-600 Tomaszów Lubelski, w dniu 14.02.2018r., znak sprawy: GPiMK.6733.1.2018 (data wpływu pisma 16.02.2018 r.), wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji celu publicznego pod nazwą „**Modernizacja sieci na terenie Gminy Cieszanów, budowa łącznika elektroenergetycznej linii kablowej SN 15kV Lubliniec-Brusno**”, na działkach nr ewid. 89/21, 89/23, 1234/2, 126/5, 69, 70, 125/40, 128, położonych w miejscowości Nowe Siolo.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie planowane jest na nieruchomościach o numerach ewidencyjnych: 89/21, 89/23, 1234/2, 126/5, 69, 70, 125/40, 128,, obręb ewidencyjny Nowe Siolo, gdzie wypisy z opisowych danych ewidencyjnych gruntów i budynków w odniesieniu do użytków gruntowych oraz klas gleboznawczych zawierają oznaczenia dr, Br-PsIII, RIIIa, PsIV, Br-PsIV, PsIII, W-PsV, RIVa, RIIIb, Lzr-PsIII, W-RIVa.

Zgodnie z treścią § 68 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r., poz. 1034), grunty oznaczone jako dr nie są zaliczane do użytków rolnych.

Uwzględniając przepis art. 126, w związku z art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego, organ administracji publicznej wydaje postanowienie o umorzeniu postępowania, gdy postępowanie z jakichkolwiek przyczyn stało się bezprzedmiotowe.

Na cele nierolnicze i nieleśne można przede wszystkim przeznaczyć grunty oznaczone

w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o niższej wartości produkcyjnej zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ograniczenie przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 2, art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dotyczy gruntów stanowiących użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 2-10.

Realizacja ww. inwestycji nie spowoduje wyłączenia gruntów rolnych z produkcji w rozumieniu przepisów art. 4 pkt 11 cytowanej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Powyższe potwierdził Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie (wyrok z dnia 21.09.2010 r., syg. II OSK 1432/09/). W uzasadnieniu prawnym do ww. wyroku wskazano: **ustawienie słupa i ułożenie w ziemi kabla, nie spowoduje wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, skoro zgodnie z art. 4 pkt 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wyłączenie gruntów z produkcji jest to rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów.**

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 w związku z art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzje o warunkach zabudowy w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy inwestorowi prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu ul. Płk. M. Borelowskiego 1 za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty otrzymania – na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073.) oraz art. 61a § 2, art. 106 § 5 i art. 141 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257).

Nie pobrano opłaty skarbowej za wydanie zezwolenia, korzystając ze zwolnienia określonego w części III, ust. 44, pkt 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2016, poz. 1827).

Z up. Starosty

(-)

Bogdan Skibiński

NACZELNIK WYDZIAŁU ROLNICTWA,
LESNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów, ul. Rynek 1, 37-611 Cieszanów
2. PGE Dystrybucja S.A, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin
Oddział Zamość, ul. Koźmiana 1, 22-400 Zamość
3. Rejon Energetyczny Tomaszów Lubelski, ul. Piłsudskiego 73, 22-600 Tomaszów Lubelski
4. Pan Tadeusz Żółkiewski Usługi Projektowe ul. Ściegiennego 32, 22-600 Tomaszów Lubelski -
Pełnomocnik
5. a/a

OBWIESZCZENIE

Starosty Lubaczowskiego z dnia 20.02.2018 r.

w sprawie wydania postanowienia o uzgodnieniu projektu decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony gruntów rolnych.

Działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

z a w i a d a m i a m

że, na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów (pismo znak: GPiMK.6733.1.2018 z dnia 14.02.2018 r., data wpływu pisma 16.02.2018 r., zostało wydane przez Starostę Lubaczowskiego postanowienie (znak: R.6123.45.2018), uzgadniające projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony gruntów rolnych dla przedsięwzięcia pod nazwą:

I. umorzyć w części postępowanie administracyjne w przedmiocie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy w zakresie ochrony gruntów rolnych dla inwestycji celu publicznego pod nazwą „**Modernizacja sieci na terenie Gminy Cieszanów, budowa łącznika elektroenergetycznej linii kablowej SN 15kV Lubliniec-Brusno**”, na działce nr 1234/2, położonej w miejscowości Nowe Siolo, o oznaczonych użytkach i konturach klasyfikacyjnych dr.

II. uzgodnić projekt decyzji o warunkach zabudowy w zakresie ochrony gruntów rolnych dla inwestycji celu publicznego pod nazwą „**Modernizacja sieci na terenie Gminy Cieszanów, budowa łącznika elektroenergetycznej linii kablowej SN 15kV Lubliniec-Brusno**”, na działkach nr ewid. 89/21, 89/23, 126/5, 69, 70, 125/40, 128”, położonych w miejscowości Nowe Siolo, o oznaczonych użytkach i konturach klasyfikacyjnych: Br-PsIII, RIIIa, PsIV, Br-PsIV, PsIII, W-PsV, RIVa, RIIIb, Lzr-PsIII, W-RIVa.

Każdy kto ma w tym interes prawny, może zapoznać się z treścią postanowienia jak wyżej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubaczowie, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów, w Wydziale Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska, pokój nr 19 w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego postanowienia.

Zawiadomienie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło udostępnienie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej.

Od wydanego postanowienia przysługuje prawo wniesienia inwestorowi zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, ul. Płk. M. Borelowskiego 1, za pośrednictwem Starosty Lubaczowskiego, w terminie 21 dni, od dnia ukazania się niniejszego obwieszczenia.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w publicznym dostępnym wykazie danych na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Lubaczowie (pkt. XII „Publicznie Dostępny Wykaz Danych o Dokumentach Zawierających Informacje o Środowisku i jego Ochronie” oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lubaczowie, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów przez okres 14 dni od publicznego ogłoszenia tego obwieszczenia.

Z up. Starosty

(-)

Bogdan Skibiński

NACZELNIK WYDZIAŁU ROLNICTWA,
LEŚNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów celem zawiadomienia stron poprzez wywieszenie niniejszego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Cieszanów, ul. Rynek 1, 37-611 Cieszanów przez okres 14 dni od publicznego ogłoszenia tego obwieszczenia.
2. A/a