# Uchwała Nr XLII/98/2017

Rady Miejskiej w Cieszanowie

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów**.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz.446) oraz art. 229, pkt 3, art. 237 i art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r. poz. 1257 ),

po rozpatrzeniu skargi skarżącego

Rada Miejska w Cieszanowie

uchwala, co następuje:

§ 1

Uznaje za bezzasadną skargę skarżącego z dnia 26 lipca 2017 r. na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów w przedmiocie zawierania umów na kontynuację dzierżawy działek mienia komunalnego.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Cieszanowie do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLII/98/2017

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

Stosownie do art. 227 kpa (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), podmiotowi niezadowolonemu przysługuje prawo wniesienia skargi, zwłaszcza na zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw.

W dniu 26 lipca 2017 r. do biura Rady Miejskiej w Cieszanowie wpłynęła skarga złożona przez skarżącego na Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów w przedmiocie zawierania umów na kontynuację dzierżawy działek mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 229 kpa, organem właściwym do rozpatrzenia skargi złożonej na Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów jest Rada Miejska w Cieszanowie.

W celu dokonania oceny stanu faktycznego i przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego treść skargi przekazano do rozpatrzenia Komisji Rewizyjnej.

W dniu 25 sierpnia 2017 r. odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej, w trakcie którego członkowie Komisji Rewizyjnej zapoznali się ze skargą, jak również wysłuchali wyjaśnień Zdzisława Zadwornego Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów oraz Adama Kozickiego – pracownika urzędu Miasta i Gminy Cieszanów.

W wyniku złożonych wyjaśnień ustalono, że:

1. Żaden przepis prawa nie przewiduje zawiadomienia dotychczasowego dzierżawcy
o ogłoszeniu przetargu, dodatkowo umowa dzierżawy ze skarżącym
na przedmiotowe grunty nie zawierała żadnego zapisu mówiącego o takim powiadomieniu w wypadku zawierania nowej umowy dzierżawy na te same grunty na zasadzie kontynuacji. Zapis **§ 2 powyższej umowy: „Umowa może zostać przedłużona jeżeli Dzierżawca zawiadomi Gminę Cieszanów w terminie 6-ciu miesięcy przed jej wygaśnięciem o zamiarze dalszej dzierżawy” nie obliguje do zawarcia kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym lub do zawiadamiania dzierżawcy o przetargu, co jednak uczyniono kilkukrotnie informując skarżącego o ogłoszeniu przetargu chcąc zachować jawność prowadzonych procedur.**
2. W związku z ubieganiem się o dzierżawę nieruchomości przez więcej niż jednego oferenta Burmistrz Miasta i Gminy Cieszanów odstąpił od podpisania umowy dzierżawy i ogłosił przetarg na dzierżawę działając na podstawie art.  25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mówiącym: „gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta”. Zgodnie z art.  37. ust. 4. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. „Zgodnie z Uchwałą nr XII/74/2011 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata na terenie gminy i miasta Cieszanów Burmistrz bez zgody Rady może wydzierżawić w trybie bezprzetargowym – na czas określony powyżej 3 lat, nie dłużej jednak niż 10 lat – nieruchomości gruntowe na cele rolnicze, ogródków przydomowych oraz zieleni ozdobnej, gdy po zawartej umowie z tym samym podmiotem zawierana jest kolejna umowa na tę samą nieruchomość na zasadzie kontynuacji, chyba że o dzierżawę tej nieruchomości ubiega się więcej niż jeden oferent.
3. W przypadku ubiegania się o dzierżawę tylko jednego oferenta, jak w przypadku sąsiednich działek, ma zastosowanie **§5 ust. 2 pkt. 4 i 7 przywołanej wyżej Uchwały Rady Miejskiej w Cieszanowie, który daje możliwość odstąpienia od przetargowej formy wydzierżawiania gruntów na określony czas tj. powyżej 3 lat, nie dłużej jednak niż 10 lat- wszystkie umowy na dzierżawę zostały zawarte na okres 5 lat.**

Wobec powyższego Komisja Rewizyjna zawnioskowała do Rady Miejskiej
w Cieszanowie o uznanie skargi na Burmistrza Miasta i Gminy Cieszanów za bezzasadną.