

**Informacja o stanie mienia
komunalnego Gminy Cieszanów
za okres od 01-01-2014 do 31-12-2014**

Cieszanów 2015

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

1. Na dzień 31-12-2014 liczba nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Cieszanów wynosiła 1 765 działek o łącznej wartości 36 833 756,49 zł

Klasyfikacja wg. miejscowości kształtowała się w sposób następujący:

Cieszanów – 378 działek o wartości 4 453 468,00 zł

Chotylub – 103 działki o wartości 2 070 409,00 zł

Dachnów – 220 działki o wartości 6 213 597,06 zł

Folwarki – 122 działki o wartości 3 688 435,00 zł

Gorajec – 91 działek o wartości 2 004 684,00 zł

Kowalówka – 65 działek o wartości 1 403 388,00 zł

Niemstów – 121 działek o wartości 3 843 191,71 zł

Nowe Sioło – 259 działek o wartości 6 315 637,92 zł

Nowy Lubliniec – 192 działki o wartości 2 816 054,80 zł

Stary Lubliniec – 97 działek o wartości 2 767 766,00 zł

Żuków – 117 działek o wartości 1 257 125,00 zł

2. W zasobie gminy znajduje się 64 lokale w tym:

26 komunalnych mieszkalnych

37 socjalnych mieszkalnych

2 lokale użytkowe

3. W okresie sprawozdawczym stan zasobu uległ zmianie i tak:

Do zasobu nieruchomości przyjęto na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego nieodpłatnie na mocy prawa następujące nieruchomości :

- Gorajec

działka nr 310/1 - o pow. 0,34 ha

działka nr 310/3 - o pow. 3,88 ha

4. Działki inwestycyjne zakupione do zasobu nieruchomości w roku 2014:

- obręb Żuków, Doliny

działka 330/2 o pow. 0,0078 ha o wartości 702,00 zł – grunt zajęty pod przepompownię

- Stary Lubliniec

działka 576/2 o pow. 0,0061 ha o wartości 858,00 zł – grunt zajęty pod przepompownię

Łącznie do zasobu nieruchomości w roku 2014 przyjęto 4 działki o łącznej powierzchni 4,2339 ha

5. W roku 2014 dokonano sprzedaży następujących nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Cieszanów:

a. Sprzedaż prawa własności

- działka nr 4646/9 o pow. 1,1124 ha, położona w Cieszanowie – cena sprzedaży – **216 888,00 zł**

- działki nr 2812/1 o pow. 0,0996 ha, 2813/1 o pow. 0,1491 ha, 2814/1 o pow. 0,1486 ha, położone w Dachnowie – cena sprzedaży – **4 854,00 zł**

- działki nr 2812/2 o pow. 0,0789 ha, 2813/2 o pow. 0,2261 ha, 2814/2 o pow. 0,0476 ha, położone w Dachnowie – cena sprzedaży – **4 579,00 zł**

- działki nr 474/2 o pow. 0,03 ha i 474/6 o pow. 0,0775 ha zabudowana budynkiem garażowo – magazynowym, położone w Nowym Siole – cena sprzedaży – **39 605,00 zł**

- działka nr 688/2 o pow. 0,21 ha, poł. w Dachnowie, cena sprzedaży – **44 595,00 zł**

- działka nr 532/6 o pow. 0,38 ha zabudowana budynkiem byłej chlewni, położona w Nowym Lublińcu – cena sprzedaży – **62 848,00 zł**

- działka nr 81 o pow. 1,14 ha, położona w Nowym Lublińcu, cena sprzedaży – **60 843,00 zł**

b. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego

- działka 4650/4 o pow. 4,4917 ha, poł. w Cieszanowie – I sza opłata 20% ceny nieruchomości – **97 479,00 zł**

Łączna wartość dochodów osiągniętych z tytułu sprzedaży prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego gruntów mienia komunalnego Gminy Cieszanów osiągnęła wartość 531 691,00 zł.

6. Dochód osiągnięty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W okresie sprawozdawczym dokonano przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości działki 1794/4 o pow. 0,0259 ha położonej w Cieszanowie – wartość przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przy zastosowaniu 30 % bonifikaty wyniosła 1 680,70 zł.

7. Zamiana nieruchomości

W 2014 r. dokonano zamiany nieruchomości oznaczonej nr 1794/48 o pow. 0,0240 ha, o wartości 5 251,00 zł położonej w Dachnowie stanowiącej własność Gminy Cieszanów, za działkę oznaczona nr 2889/1 o pow. 0,0068 ha poł. w Dachnowie o wartości 5 223,00 zł.

II. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJATKOWYCH ORAZ WYKONYWANIA POSIADANIA

1. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Cieszanów.

W roku 2014 r. dochody z tytułu użytkowania wieczystego gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Cieszanów wyniosły **6 742,81 zł**

w tym:

- a. dochody z tytułu użytkowania wieczystego gruntów oddanych na cele mieszkaniowe – 1 884,04 zł
- b. dochody z tytułu użytkowania wieczystego gruntów oddanych na cele pozostałe – 4858,77 zł

2. Dochody z tytułu dzierżawy gruntów mienia komunalnego Gminy Cieszanów

- a. dochody z tytułu dzierżawy gruntów mienia komunalnego wykorzystywanych w sposób rolniczy wyniosły - 139 044,12 zł
- b. dochody z tytułu dzierżawy gruntów mienia komunalnego wykorzystywanych w sposób nierolniczy - 46 802,75 zł

Łączna wartość dochodów osiągniętych w roku 2014 z tytułu dzierżawy wyniosła 185 846,87 zł

3. Dochody z odsetek z tytułu nieterminowej wpłaty za użytkowanie wieczyste gruntów oraz dzierżawę – 1 361,19 zł

4. Dochody z tytułu najmu lokali stanowiących własność Gminy Cieszanów

- a. Dochody z tytułu najmu socjalnych i komunalnych lokali mieszkalnych - 75 061,04 zł
- b. Dochody z tytułu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Cieszanów – 8 496,60 zł

Łączna wartość osiągniętych dochodów w roku 2014 z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mienia komunalnego wyniosła 83 557,64 zł

III. ŚRODKI TRWAŁE MIASTA I GMINY CIESZANÓW

Opis mienia wg. grup rodzajowych	Stan na dzień 01-01-2014	Stan na dzień 31-12-2014	Zwiększenia	Zmniejszenia
Grunty (grupa 0)	37 059 268,36	36 833 756,49	421 638,22	647 150,09
Budynki i lokale w tym budynki mieszkalne (grupa 1)	12 801 539,34	14 265 681,84	2 595 322,86	1 131 180,36
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2)	56 081 722,71	57 442 100,36	3 810 365,19	2 449 987,54
Maszyny i urządzenia techniczne (grupa 3-6)	2 277 744,72	3 296 982,73	1 383 497,46	364 259,45
Środki transportu (grupa 7)	2 095 564,42	2 882 884,42	1 070 163,32	282 843,32
Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenia (grupa 8)	166 855,63	192 315,91	60 008,68	34 548,40
Wartości niematerialne i prawne	0,00	5 946,30	11 892,60	5 946,30
Ogółem	110 482 695,18	114 919 668,05	9 352 888,33	4 915 915,46

Gmina jest właścicielem gruntów oddanych jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd tj.

Centrum Kultury i Sportu

- a. Część działki 1209 poł. w Dachnowie zabudowanej budynkiem Wiejskiego Domu Kultury w Dachnowie wraz z częścią budynku (parter i poddasze)
- b. Część działki 142/8 i 142/9 wraz z częścią budynku Wiejskiego Domu Kultury w Starym Lublińcu
- c. Działka nr 113/2 o pow. 3,73 ha w Nowym Siole
- d. Działka nr 113/4 o pow. 0,67 ha w Nowym Siole
- e. Działka nr 1514/1 o pow. 0,5868 ha w Nowym Siole
- f. Działka nr 113/16 o pow. 3,47 ha poł. w Nowym Siole
- g. Działka nr 113/17 o pow. 0,13 ha poł. w Nowym Siole
- h. Działka nr 113/18 o pow. 0,04 ha poł. w Nowym Siole
- i. Działka nr 113/19 o pow. 0,03 ha poł. w Nowym Siole
- j. Działka nr 2256/8 o pow. 0,1310 poł. w Cieszanowie, zabudowana budynkiem siedziby Centrum Kultury i Sportu
- k. Działki nr 2349 i 2350 o łącznej pow. 0,0776 ha położone w Cieszanowie zabudowana budynkiem Centrum Edukacji Ekologicznej

Miejska Biblioteka Publiczna w Cieszanowie

- a. Część działki 1209 poł. w Dachnowie zabudowanej budynkiem wiejskiego Domu Kultury w Dachnowie wraz z częścią budynku(I piętro)
- b. Część działki 142/8 i 142/9 wraz z cz. budynku Wiejskiego domu Kultury w Starym Lublińcu
- c. Działka nr 2250/1 o pow. 0,3453 ha poł. w Cieszanowie zabudowana budynkiem siedziby biblioteki
- d. Działka 474/7 o pow. 0,0310 ha, położona w Nowym Siole, zabudowana budynkiem byłej portierni z przeznaczeniem na oddział biblioteczny

Zespół Szkół Publicznych w Cieszanowie

- a. Część działki 2275 poł. w Cieszanowie wraz z częścią budynku Centrum Edukacji Wczesnoszkolnej
- b. Działka nr 2249 o pow. 0,1154 ha

Zespół Szkół Publicznych w Dachnowie

- a. Część działki 699/1 wraz z częścią budynku szkoły w Dachnowie

Zespół Szkół Publicznych w Nowym Lublińcu

- a. Część działki 127, część działki 128 i część działki 129 położone w Nowym Lublińcu zabudowane budynkiem szkoły.

Gmina posiada 100 % udziałów w spółkach:

„Zakład Obsługi Gminy Sp. z o. o”

„Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o”

Z dniem 01-02-2014 r. utworzona została gminna jednostka organizacyjna p.n.

„Biuro Obsługi Ekonomicznej” w Cieszanowie

Struktura majątku trwałego Zakładu Obsługi Gminy Sp. z o. o.

L.p	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01-01-2014	Stan na dzień 31-12-2014	Zmiana wartości
1	Urządzenia techniczne (środki transportu)	75 263,89	40 663,56	- 34 600,33
2	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00
	„013” majątek trwały + „020” wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
	Ogółem	75 263,89	40 663,56	-34 600,33

Struktura majątku trwałego Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o.

L.p	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01-01-2014	Stan na dzień 31-12-2014	Zmiana wartości
1	Budynki i lokale	520 561,15	507 305,35	- 13 255,80
2	Urządzenia techniczne	121 577,02	109 113,65	-12 463,37
3	Środki transportowe	49 841,49	10 541,30	- 39 300,19
4	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	5 541,94	3 791,98	-1 749,96
	„013” majątek trwały + „020” wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
5	Grunty	31 892,00	31 892,00	0,00
	Ogółem	729 413,60	662 644,28	- 66 769,32

Struktura majątku trwałego Środowiskowego Domu Samopomocy

L.p	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01-01-2014	Stan na dzień 31-12-2014	Zmiana wartości
1	Budynki i lokale	327 227,69	327 227,69	0,00
2	Urządzenia techniczne	50 830,00	25 830,00	-25 000,00
3	Środki transportowe	0,00	0,00	0,00
4	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	33 000,00	33 000,00	0,00
	„013” majątek trwały + „020” wartości niematerialne i prawne	246 651,78	247 736,28	+1084,50
5	Grunty	0,00	0,00	0,00
	Ogółem	657 709,47	658 793,97	+1084,50

Struktura majątku trwałego Centrum Kultury i Sportu

L.p	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01-01-2014	Stan na dzień 31-12-2014	Zmiana wartości
1	Budynki i lokale	1 356 603,13	2 493 180,96	+1 136 577,83
2	Urządzenia techniczne	27 368,96	2 531,97	-24 836,99
3	Środki transportowe	0,00	31 073,00	+31 073,00
4	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie „013” majątek trwały + „020” wartości niematerialne i prawne	0,00	149 929,41	+149 929,41
		185 653,17	236 846,42	+51 193,25
	Ogółem	1 569 625,26	2 913 561,76	1 343 936,50

Struktura majątku trwałego Miejskiej Biblioteki Publicznej w Cieszanowie

L.p	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01-01-2014	Stan na dzień 31-12-2014	Zmiana wartości
1	Budynki i lokale	1 388 878,06	1 478 073,11	+89 195,05
2	Urządzenia techniczne	40 539,03	5260,13	-35 278,90
3	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie „013” majątek trwały + „020” wartości niematerialne i prawne	0,00	28 294,01	+28294,01
		210 100,17	218 596,87	+8 496,70
	Ogółem	1 639 517,26	1 730 224,12	+90 706,86

Struktura majątku trwałego szkół gminnych

L.p	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01-01-2014	Stan na dzień 31-12-2014	Zmiana wartości
1	Budynki i lokale (grupa I)	0,00	12 914 700,09	+12 914 700,09
2	Urządzenia techniczne (grupa II)	0,00	1 140 577,20	+1 140 577,20
3	Kotły i maszyny energetyczne (grupa III)	0,00	0,00	0,00
4	Urządzenia techniczne (grupa IV- VII)	0,00	333 721,33	+333 721,33
5	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej nie sklasyfikowane (grupa VIII)	0,00	174 988,74	+174 988,74
6	Konto 013 – pozostałe środki trwałe	40 646,89	1 026 458,82	+985 811,93
7	Konto 014 - księgozbiór	908,61	62 590,39	+61 681,78
8	Konto 020- wartości niematerialne i prawne	3 950,74	43 064,10	+39 113,36
	Ogółem	45 506,24	15 696 100,67	+15 650 594,43

Struktura majątku trwałego Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cieszanowie

L.p	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01-01-2014	Stan na dzień 31-12-2014	Zmiana wartości
1	Urządzenia techniczne (środki transportu)	7 910,78	7 910,78	0,00
2	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie „013” majątek trwały + „020” wartości niematerialne i prawne	51 024,97	36 796,55	- 14 228,42
	Ogółem	58 935,75	44 707,33	- 14 228,42

**Struktura majątku trwałego Biura Obsługi Ekonomicznej
w Cieszanowie za rok 2014**

L.p	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01-01-2014	Stan na dzień 31-12-2014	Zmiana wartości
1	Urządzenia techniczne (środki transportu)	0,00	0,00	0,00
2	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	0,00	0,00	0,00
	„013” majątek trwały + „020” wartości niematerialne i prawne	0,00	14 499,23	+14 499,23
	Ogółem	0,00	14 499,23	14 499,23

Łączna wartość majątku Gminy Cieszanów na dzień 31-12-2014 r.

L.p	Opis mienia wg. grup rodzajowych	Stan wartości na dzień 31-12-2014
1	Grunty (grupa 0)	36 865 648,49
2	Budynki i lokale w tym budynki mieszkalne (grupa 1)	31 986 169,04
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2)	58 582 677,56
4	Maszyny i urządzenia techniczne, środki transportu (grupa 3-7)	6 746 512,87
5	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenia (grupa 8)	681 706,99
6	Pozostałe środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne	1 829 944,57
	Ogółem	136 692 659,52

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Cieszanów
mgr Zdzisław Juchowicz

Sporządziła: Monika Parnak - Sierzega