

**Uchwała Nr III/5/2015
Rady Miejskiej w Cieszanowie
z dnia 29 stycznia 2015 r.**

**w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Wola Nowosielska I”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Cieszanowie
uchwala co następuje:**

§ 1

W uchwale Nr XLII/54/2013 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 23 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wola Nowosielska I” zmienia się załącznik graficzny do uchwały określający nowe granice przedmiotowego planu.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający nowe granice przedmiotowego planu linią koloru czarnego (kropka- kreska).

§ 3

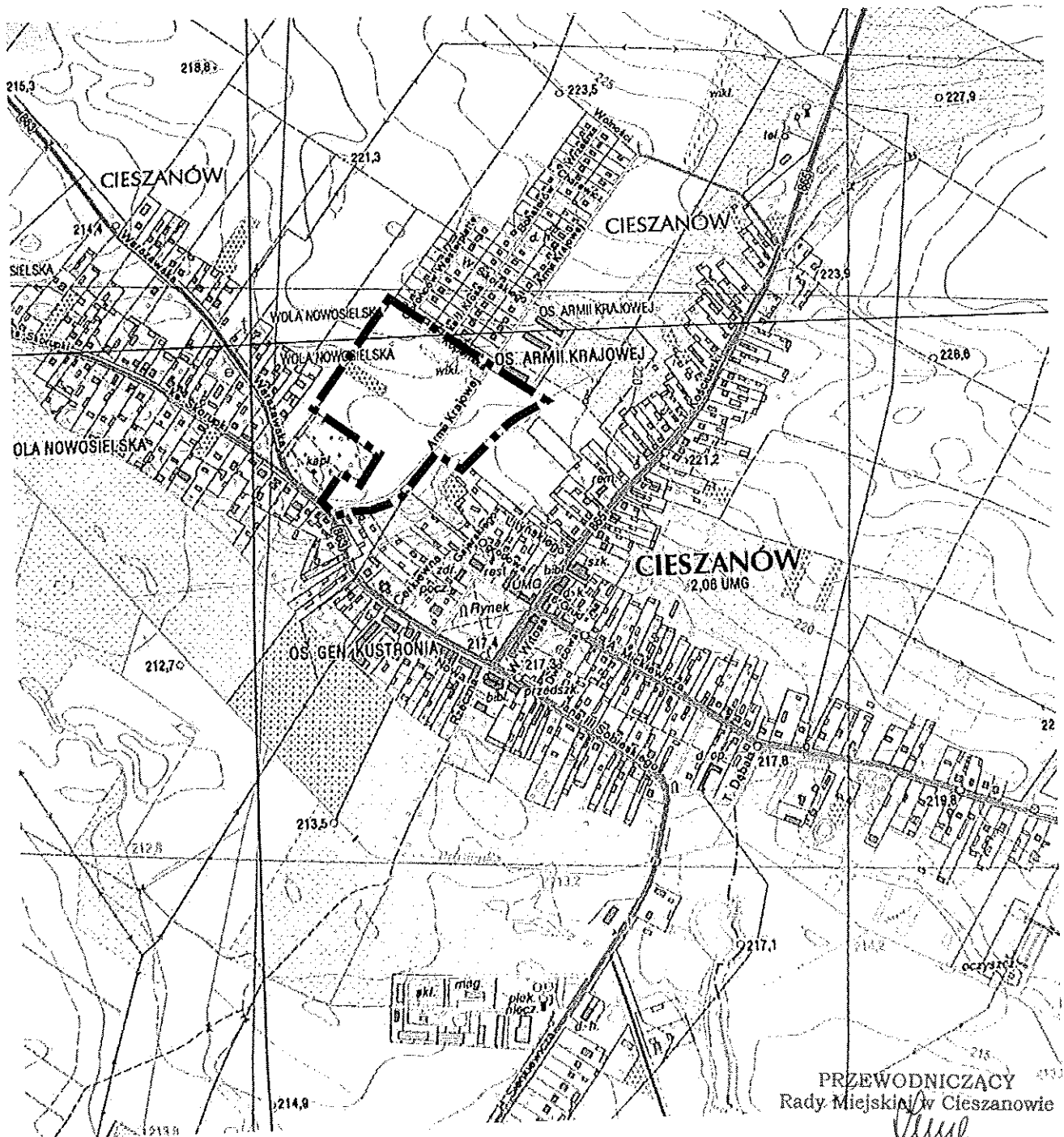
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Cieszanów, a nadzór nad jej wykonaniem powierza się Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Cieszanowie
Adam Zabotniak

Załącznik graficzny do
Uchwały Nr ...III/5/... 2015
Rady Miejskiej w Cieszanowie
z dnia ...29 stycznia 2015r.



Oznaczenia:



Granice opracowania

UZASADNIENIE

do zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wola Nowosielska I”

Konieczność zmiany załącznika graficznego wynika ze stanowiska Wojewody Podkarpackiego wyrażonego na etapie opiniowania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp.

Wojewoda Podkarpacki w swoich pismach znak: P-II.4131.1.103.2013 z dnia 12.09.2013 r. oraz znak: P-II.4131.1.103.2013 z dnia 14.10.2013 r. kwestionuje zakres objęty opracowaniem planu miejscowego sugerując, że plan miejscowy w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne winna być sporządzana dla całego obszaru wyznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na terenie miasta jednakże ochrona gruntów rolnych nie obowiązuje.

Wychodząc jednak na przeciw stanowisku Wojewody Podkarpackiego skorygowano załącznik graficzny do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp obejmujący swoim zakresem obszar mniejszy niż wyznaczony w studium, lecz oparty o naturalne „terenowe granice” jakimi są drogi publiczne i teren obowiązującego cmentarza komunalnego.

Uchwała dotyczy terenu stanowiącego w przewadze własność Gminy Cieszanów.

Na w/w obszarze Gmina Cieszanów planuje realizację i kontynuację usług komunalnych związanych z pochówkiem zmarłych, zabudowy usługowej, mieszkaniowej, komunikacji, infrastruktury towarzyszącej oraz terenów zieleni i obiektów małej architektury.

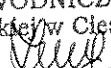
Głównym celem przyszłych przekształceń będzie powiększenie cmentarza miejskiego.

Nowe tereny powiększą istniejący cmentarz główny i zapewnią miejsce do pochówku na kilkanaście najbliższych lat. Oprócz funkcji komunalnej na terenie opracowania przewiduje się przeznaczenie terenów pod szereg funkcji uzupełniających takich jak: parkingi, zielen izolacyjna, parkową.

Obszar przewidziany do objęcia planem posiada dobre warunki obsługi komunikacyjnej z ulic Armii Krajowej i Kopernika.

Na potrzeby przedmiotowego opracowania sporządzono dokumentację geologiczno-inżynierską uproszczoną, z której to wynika, iż część terenu objętego planem można przeznaczyć na poszerzenie cmentarza w Cieszanowie.

Przeznaczenie terenów sąsiednich w stosunku do przedmiotowego obszaru nie stworzy kolizji międzyfunkcjonalnych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Cieszanowie

Adam Zaborniak

**Uchwała Nr III/5/2015
Rady Miejskiej w Cieszanowie
z dnia 29 stycznia 2015 r.**

**w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Wola Nowosielska I”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Cieszanowie
uchwala co następuje:**

§ 1

W uchwale Nr XLII/54/2013 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 23 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wola Nowosielska I” zmienia się załącznik graficzny do uchwały określający nowe granice przedmiotowego planu.

§ 2

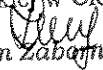
Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający nowe granice przedmiotowego planu linią koloru czarnego (kropka- kreska).

§ 3

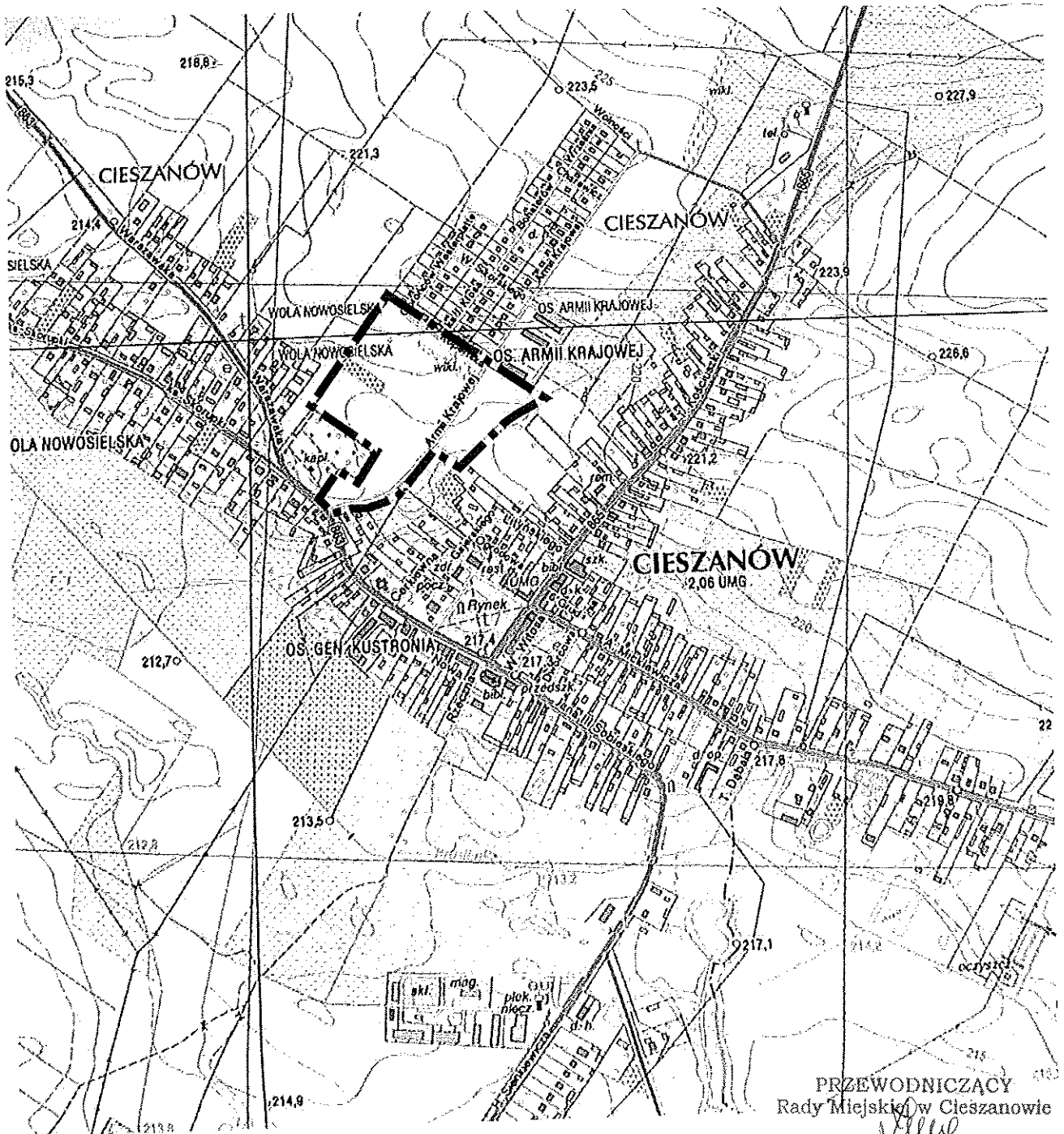
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Cieszanów, a nadzór nad jej wykonaniem powierza się Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Cieszanowie

Adam Zabarniak

Załącznik graficzny do
Uchwały Nr III / 5 / 2015
Rady Miejskiej w Cieszanowie
z dnia 29 stycznia 2015 r.



Oznaczenia:



Granice opracowania

UZASADNIENIE

do zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wola Nowosielska I”

Konieczność zmiany załącznika graficznego wynika ze stanowiska Wojewody Podkarpackiego wyrażonego na etapie opiniowania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp.

Wojewoda Podkarpacki w swoich pismach znak: P-II.4131.1.103.2013 z dnia 12.09.2013 r. oraz znak: P-II.4131.1.103.2013 z dnia 14.10.2013 r. kwestionuje zakres objęty opracowaniem planu miejscowego sugerując, że plan miejscowy w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne winna być sporządzana dla całego obszaru wyznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na terenie miasta jednakże ochrona gruntów rolnych nie obowiązuje.

Wychodząc jednak na przeciw stanowisku Wojewody Podkarpackiego skorygowano załącznik graficzny do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp obejmujący swoim zakresem obszar mniejszy niż wyznaczony w studium, lecz oparty o naturalne „terenowe granice” jakimi są drogi publiczne i teren obowiązującego cmentarza komunalnego.

Uchwała dotyczy terenu stanowiącego w przewadze własność Gminy Cieszanów.

Na w/w obszarze Gmina Cieszanów planuje realizację i kontynuację usług komunalnych związanych z pochówkiem zmarłych, zabudowy usługowej, mieszkaniowej, komunikacji, infrastruktury towarzyszącej oraz terenów zieleni i obiektów małej architektury.

Głównym celem przyszłych przekształceń będzie powiększenie cmentarza miejskiego.

Nowe tereny powiększą istniejący cmentarz główny i zapewnią miejsce do pochówku na kilkanaście najbliższych lat. Oprócz funkcji komunalnej na terenie opracowania przewiduje się przeznaczenie terenów pod szereg funkcji uzupełniających takich jak: parkingi, zieleń izolacyjna, parkową.

Obszar przewidziany do objęcia planem posiada dobre warunki obsługi komunikacyjnej z ulic Armii Krajowej i Kopernika.

Na potrzeby przedmiotowego opracowania sporządzono dokumentację geologiczno-inżynierską uproszczoną, z której to wynika, iż część terenu objętego planem można przeznaczyć na poszerzenie cmentarza w Cieszanowie.

Przeznaczenie terenów sąsiednich w stosunku do przedmiotowego obszaru nie stworzy kolizji międzyfunkcjonalnych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Cieszanowie

Adam Zaborniak