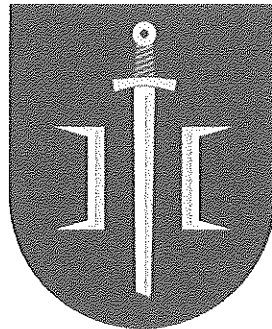


Załącznik Nr 10
Do Uchwały Nr ...*LX*...*48*...*2014*
Rady Miejskiej w Cieszanowie
z dnia*30*...*10*...*2014*...

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CIESZANÓW



Ocena aktualności
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO W NOWYM SIOLE
uchwalonego Uchwałą Rady Gminy i Miasta Cieszanów
Nr 35/V/96 z dnia 25 sierpnia 1996 r.
(opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 14,
poz. 207 z dnia 10 października 1996 r.)

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Cieszanowie
Chocimski
mgr Stanisław Chocimski

październik 2014 r.

Ocena aktualności
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
W NOWYM SIOLE

I. Okres objęty oceną i analizą zmian. Dane formalne ogólne.

1. Kadencja od grudnia 2010 r. do grudzień 2014 r.(dane zebrano do października 2014 r.)
2. Plan nie był poddany ocenie aktualności w poprzedniej kadencji rady miejskiej.
3. Analizy zmian oraz oceny aktualności : nie dokonywano.
4. W okresie kadencji nie podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu,
5. Dane dotyczące planu zawiera tabela nr 1.

Tabela nr 1

LP.	RODZAJ INFORMACJI	JEDNOSTKA
1.	Procentowy udział powierzchni planu w stosunku do powierzchni miasta i gminy (21935ha)	0,015%
2.	Powierzchnia objęta zakresem planu	Okolo 3,33ha
3.	Powierzchnia terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe	2,67ha
4.	Powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	brak
5.	Powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową	brak
6.	Powierzchnia terenów przeznaczonych pod zab. sakralną	brak
7.	Powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	brak
8.	Powierzchnia terenów przeznaczonych pod usługi sportu i rekreacji	brak
9.	Powierzchnia terenów ogrodów działkowych	brak
10.	Powierzchnia terenów rolniczych	brak
11.	Powierzchni terenów zieleni	brak
12.	Powierzchnia terenów dróg publicznych wojewódzkich	0,66ha
13.	Powierzchnia tereny dróg publicznych dojazdowych	Brak
14.	Powierzchnia tereny dróg wewnętrznych	Brak
15.	Powierzchnia tereny ciągów pieszo-jezdnych	brak
16.	Powierzchnia tereny ciągów pieszo-rowerowych	brak
17.	Powierzchnia terenów przeznaczonych pod usługi centrotwórcze	brak
18.	Powierzchnia terenów przeznaczonych pod funkcje przemysłowo-składowe	brak
19.	Powierzchnia przeznaczona pod zalesienie	brak
20.	Rodzaj ochrony konserwatorskiej	brak
21.	Powierzchnia terenów objętych ochroną w trybie przepisów - Prawo ochrony środowiska i ochrony przyrody	brak

22.	Tereny osuwiskowe – powierzchnia	nie występują
23.	Powierzchnia terenów obsługi komunikacji	brak
24.	Powierzchnia terenów infrastruktury technicznej	brak
25.	Powierzchni terenów wód powierzchniowych śródlądowych	brak
26.	Wysokość stawki procentowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (renta planistyczna)	30% dla całego planu

II. Metoda dokonywania analizy zmian / pracy.

Przyjęta metoda pozwala na dokonanie analizy zakresu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i zmierza do ustalenia wyników analiz, które zostaną przedstawione na posiedzeniu GKUA przy UM w Cieszanowie oraz zakończone poprzez podjęcie uchwały przez Radę Miejską w sprawie oceny aktualności planu. W tym celu ustalono zakres dokonanej oceny aktualności, w ramach którego podjęto następujące działania:

1. Oceniono zakres zmian wynikający z opracowań o charakterze strategicznym mających wpływ na ustalenia planu oraz obowiązków ustawowych.
2. Dokonano podsumowania realizacji ustaleń planu w kontekście załącznika do uchwały uchwalającej plan w zakresie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
3. Przeanalizowano zakres zgodności planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

„Art. 15. 1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- 1) *przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;*
- 2) *zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;*
- 3) *zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;*
- 4) *zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*
- 5) *wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;*
- 6) *zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;*
- 7) *granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;*
- 8) *szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;*
- 9) *szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;*
- 10) *zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;*
- 11) *sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;*
- 12) *stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.*

3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:

- 1) *granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;*
- 2) *granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;*
- 3) *granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;*

- 3a) granice terenów pod budowę urzędzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urzędzeń na środowisko;
- 4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8;
- 4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 4b) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 6) granice pomników ząglady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów ząglady;
- 7) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;
- 8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 9) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urzędzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

Art. 16. 1. Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.

2. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, wymagany zakres projektu planu miejscowego w części tekstowej i graficznej, uwzględniając w szczególności wymogi dotyczące materiałów planistycznych, skali opracowań kartograficznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych.

3. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, w porozumieniu z Ministrem Obrony Narodowej, określi, w drodze rozporządzenia, sposób uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, uwzględniając w szczególności problematykę związaną z:

- 1) przygotowaniem i przeciwdziałaniem zagrożeniom zewnętrznym, a zwłaszcza agresji militarnej;
- 2) przygotowaniem i przeciwdziałaniem zagrożeniom wewnętrznym, a zwłaszcza zagrożeniom bezpieczeństwa i porządku publicznego, katastrofom i klęskom żywiołowym oraz zagrożeniom gospodarczym i ekonomicznym.

4. Dokonano inwentaryzacji urbanistycznej dla terenu objętego planem.

III. Zakres dokonanej oceny aktualności

1. Wnioski wynikające z opracowań mających wpływ na ustalenia planu oraz obowiązków ustawowych.

- W zakresie osuwisk; Zgodnie z zakresem terenów osuwiskowych wg Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej (SOPO), opracowanym przez Państwowy Instytut Geologiczny (stan aktualności na sierpień 2013r.), przedmiotowy teren nie jest w terenach osuwiskowych.
- W zakresie terenów zalewowych; Zgodnie z opracowaniem pt.: „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej, stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej”, sporządzonym przez RZGW w Krakowie w 2010r., zaktualizowanym w 2012r., - teren obejmujący mppz „Kościoła w Chotulubiu” nie znajduje się w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią.
- Realizacji inwestycji drogowych w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.

o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 687 z późn. zm.), nie było podejmowanych działań.

- Obowiązujących przepisów.

Zgodnie z ustawą z dnia 07.05.2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U .NR 106, poz. 675) plan nie wymaga zmiany w zakresie zgodnym z w ww. ustawą

2. Podsumowanie realizacji ustaleń planu w kontekście załącznika do uchwały zmieniającej plan w zakresie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - W PLANIE BRAK BYŁO WSKAZANYCH INWESTYCJI NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,

LP.	RÓDZAJ INWESTYCJI OKREŚLONEJ W PLANIE	PODEJMOWANE DZIAŁANIA	REALIZACJA

Obszar planu BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO W NOWYM SIOLE w Dachnowie stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren 1MNj jest zainwestowany zabudową jednorodzinną w około 30% w stosunku do stanu z czasu uchwalenia planu. Teren objęty planem skomunikowany jest bezpośrednio z drogą publiczną.

3. Zgodność planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Tabela nr 2

LP.	WYMOGI FORMALNE	ROZWIĄZANIA PRZYJĘTE W MPZP
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem	Zachowane
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	Zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	Nie występują
5.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują
6.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Nie występują
7.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność	Brak

	zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	
8.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych	Nie występują
9.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	Brak
10.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Nie występują
11.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Brak
12.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	brak
13.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
14.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości	Nie występują
15.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	Nie występują
16.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	Nie występują
17.	granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;	Nie występują
18.	granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8;	Nie występują
19.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji	Nie występują

	celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	
20.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012	Nie występują
21.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	Nie występują
22.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	Nie występują
23.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	Nie występują
24.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów	brak
25.	zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane	brak
26.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych	brak
grafika - art. 16 ust. 1		
27.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 1000

4. Analiza wniosków dotyczących zmiany planu miejscowego.

Wnioski nie wpłynęły.

Wnioski winny być analizowane każdorazowo, przy dokonywaniu aktualizacji Wieloletniego Programu Sporządzania MPZP, w kontekście potrzeby podjęcia procesu zmiany planu.

5. Wyniki analiz – podsumowanie.

Wniosek: : Stwierdza częściową nieaktualności planu w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 i 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami)

Przy podjęciu prac związanych z usunięciem stwierdzonych nieaktualności proponuje się przystąpić do sporządzenia zmiany planu w całości lub podjęcia prac związanych z opracowaniem nowego planu w granicach obecnie obowiązującego lub większych. Procedura zmiany części studium jest identyczna jak procedura zmiany całości. Zakres prowadzonych prac analitycznych i projektowych należy odnosić do obszaru całego planu, zarówno w procedurze zmiany fragmentu jak i całości planu. Korzystniej zatem jest wywołać zmianę planu w całości i zmienić go w pożądanym zakresie niż wywołać zmianę częściową. Ponadto zmieniony dokument w całości pozwoli na sprawniejsze jego użytkowanie w procesach administracyjnych. Zmiana fragmentu planu z uwagi na charakter tego opracowania oraz na obowiązujące wymogi formalne nie daje możliwości uzyskania właściwych efektów i wypracowania właściwych wniosków.

WYNIKI ANALIZ WRAZ Z OCENĄ AKTUALNOŚCI PODLEGAŁY OPINIOWANIU PRZEZ GMINNĄ KOMISJĘ URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNĄ NA POSIEDZENIU W DNIU 21.10.2014r. I UZYSKAŁY OPINIĘ Z DNIA 21.10.2014r. ZNAK: ...GPKM.K. 671. H. 2014.....

Załącznikami do oceny są:

1. Tekst i rysunek planu,
2. Opinia GKUA,

Tomasz Rudnik

POLSKA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
KT 394

UCHWAŁA NR 35/ V / 96
Rady Gminy i Miasta Cieszanów
z dnia 25 sierpnia 1996r.

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO W
NOWYM SIOLE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.) - Rada Gminy i Miasta Cieszanów uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego /MPZP/ Budownictwa Jednorodzinnego w Nowym Siole, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla poszczególnych terenów oznaczonych w rysunku planu niżej wymienionymi symbolami:

1MNj -pow. 2,67 ha Teren przeznaczony dla zabudowy jednorodzinnej stanowiący aktualnie własność trzech indywidualnych właścicieli. Rysunek planu obrazuje potencjalną możliwość docelowej zabudowy terenu 9 domkami typu wolnostojącego. Powyższe nie ma charakteru obligatoryjnego i zależy od swobodnego dysponowania nieruchomościami przez właścicieli.

Nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi drogi wojewódzkiej Cieszanów - Brusno Nowe 2KW - 30,0m.

Dopuszcza się realizację zabudowy pomocniczo-gospodarczej usytuowanej w II-giej linii zabudowy działek - na wszystkich działkach. Usytuowanie zabudowy pomocniczo-gospodarczej w rysunku planu ma charakter przykładowy.

Zalecane gabaryty zabudowy jednorodzinnej:

- liczba kondygnacji nadziemnych - 1,5 m z rozwiązaniem najwyższej kondygnacji w formie użytkowego poddasza, dopuszcza się wysokość 2,5 kondygnacji w przypadku usytuowania w parterze usług wbudowanych
- formy plastyczne ogrodzeń frontowych nawiązujące do form architektonicznych elewacji frontowych

W obrębie zespołu dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych o funkcjach handlowo - rzemieślniczo - gastronomicznych, z zakresu obsługi ludności, pod warunkiem zachowania zasady nieuciążliwości dla otoczenia i środowiska naturalnego oraz stosownego procesu uzgodnień (przed podjęciem działalności gospodarczej) z zainteresowanymi organami - szczególnie pod względem sanitarnym i ochrony środowiska.

Funkcja usługowa może być powiązana z funkcją mieszkaniową lub stanowić samodzielne zainwestowanie działek budowlanych.

Istnieje możliwość podłączenia projektowanej zabudowy do istniejących sieci: kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej i elektrycznej. Rozwiązanie w rysunku planu w zakresie sposobu podłączenia projektowanej zabudowy do uzbrojenia istniejącego ma charakter zalecanego ideogramu.

Podłączenie projektowanej zabudowy do istniejącej oczyszczalni ścieków warunkowane jest jej wcześniejszą modernizacją. W przeciwnym wypadku zagadnienie gospodarki ściekowej należy rozwiązać poprzez szczelne, bezodpływowe zbiorniki ścieków, zlokalizowane w obrębie poszczególnych działek budowlanych - umożliwiającym jednak docelowo realizację założonego w projekcie wariantu odprowadzania ścieków.

Szczegółowe zasady fundowania - podpiwniczania budynków należy określać odrębnie dla poszczególnych działek poprzez badania hydrogeologiczne działek.

Liczba trzech podłączeń projektowanej zabudowy do drogi wojewódzkiej 2KW, wynika z aktualnego stanu dysponowania terenem przez trzech właścicieli, tzn, każda nieruchomość - własność, otrzymuje jeden zjazd z drogi wojewódzkiej 2KW.

Dojazd do każdego budynku w obrębie w/w nieruchomości powinien zostać rozwiązany w projekcie zagospodarowania działki, których maksymalną liczbę obrazuje rysunek planu.

2KW - dług. w gr. oprac. 0,29 km

Adaptowany odcinek istniejącej drogi wojewódzkiej nr 33354 relacji Cieszanów -

- Brusno Nowe Parametry

techniczne drogi;

- szerokość w liniach rozgraniczających - 23,0 m

- linia rozgraniczająca drogi stanowi obowiązującą linię ogrodzeń działek budowlanych - min. 8,0 m od krawędzi jezdni

- jezdnia jednoprzestrzenna 2 x 3,5 m = 7,0 m.

§3

Przedmiotem uchwalenia są:

- przeznaczenie terenów w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,

- zasady zagospodarowania terenu,

- zasady komunikacji i uzbrojenia technicznego.

§4

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie wymaga uzyskania zgody innych organów.

§5

Ustala się wartość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami uchwalonego planu - w wysokości 30% wzrostu wartości terenu.

§6

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania wnioski i zalecenia prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

§7

W stosunku do terenów objętych uchwalanym MPZP Budownictwa Jednorodzinnego w Nowym Siole tracą moc ustalenia MPO Gminy i Miasta Cieszanów zatwierdzonego uchwałą Nr 41/VI/11/93 Rady Gminy i Miasta Cieszanów z dnia 26 listopada 1993 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 1 poz. 4 z 1994 r.

Zobowiązuje się Zarząd Gminy i Miasta Cieszanów do:

1/ ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Cieszanów o uchwaleniu MPZP wym. w § 1,

2/ przedstawienia Wojewodzie uchwały Rady Gminy i Miasta wraz z dokumentacją w celu oceny zgodności z Prawem,

3/ skierowania uchwały Rady Gminy i Miasta do ogłoszenia w
Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym woj. przemyskiego.

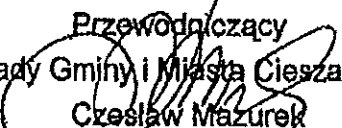
§9

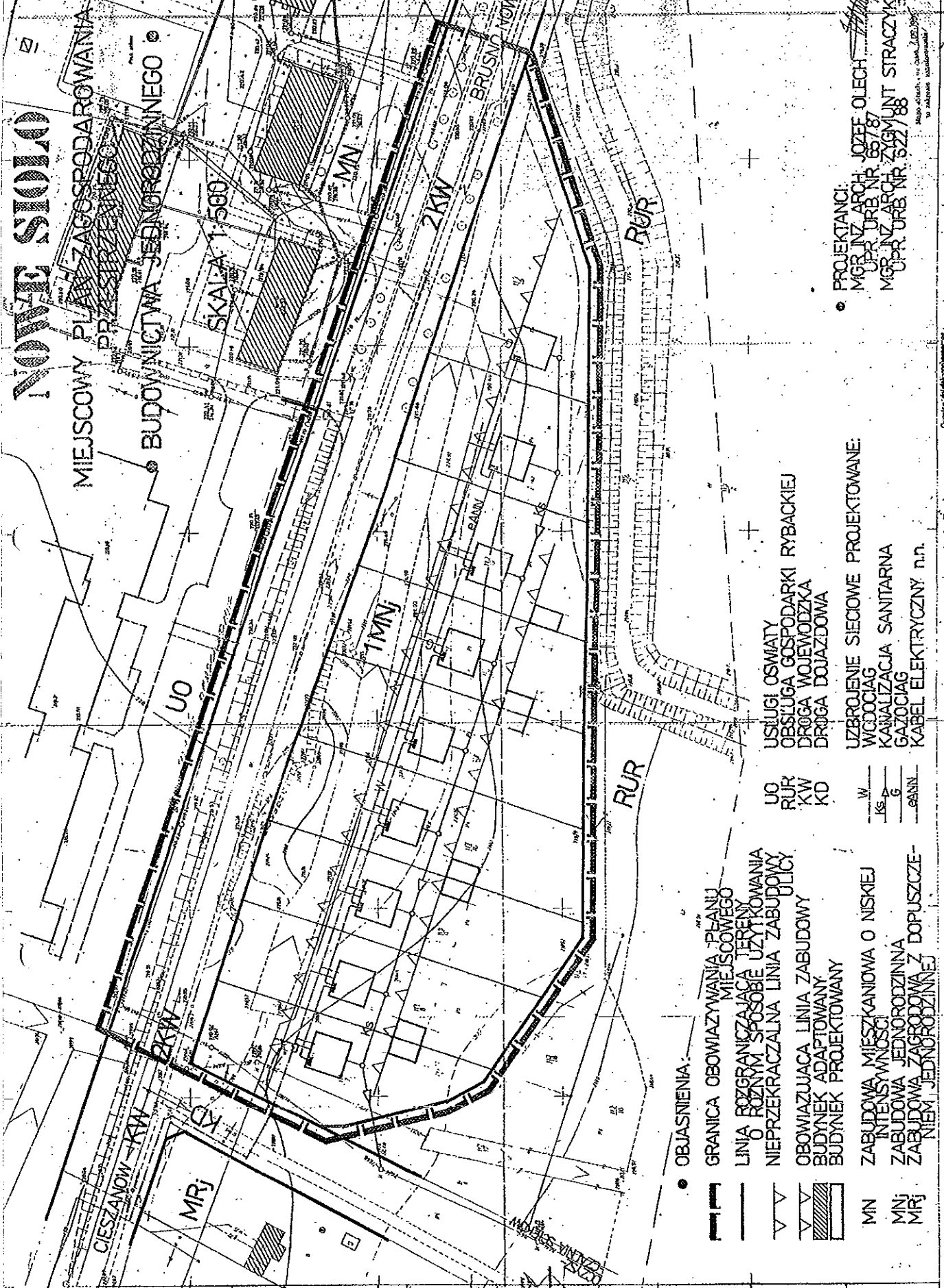
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Cieszanów.

§10

Uchwała Rady Gminy i Miasta Cieszanów obowiązuje po upływie 14 dni od daty
ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta Cieszanów
Czesław Mazurek





NOWE SIOŁO

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESZŁYCH
 BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO

SKALA 1:500

- USŁUGI OSMIATY
- OBŚLUGA GOSPODARKI RYBACKIEJ
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA DOJAZDOWA
- UZBROJENIE SIECIOWE PROJEKTOWANE:
- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNA
- GAZOCIĄG
- KABEL ELEKTRYCZNY n.n.

- OBJASNIENIA:**
- GRANICA OBOWIĄZYWANIA PLANU MIJSCOWEGO
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY ULICY
 - OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY BUDYNKÓW ADAPTOWANYCH BUDYNKÓW PROJEKTOWANYCH
 - ZABUDOWA MIESZKANIOWA O NISKIEJ INTENSYWNOSCI
 - ZABUDOWA JEDNORODZINNA
 - ZABUDOWA ZAGRODOWA Z DOPUSZCZENIEM JEDNORODZINNEJ
- MN
 MNJ
 MRJ

PROJEKTANCI:
 MGR INZ ARCH. JOZEF OLECH
 UPR. URB. NR 657/87
 MGR INZ ARCH. ZYGMUNT STRACZYŃSKI
 UPR. URB. NR. 922/88

MAPA
 dla celów projektowych
 Mapa aktualizacja nr 06/03
 16.32

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
 Zabierzona w 1988r. przez
 Biuro Projektów Budowlanych Mięskiego w Sosnowcu

UZGODNIENIA

Udział Właścicieli w Projektach
 (zgodnie z art. 14, paragraf 1, ustawy z dnia 24.07.1982r. o ochronie przed nadmieraniem cen nieruchomości i usług budowlanych i inżynierskich)

166.241.1631

1:500

Opinia
Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
dla Miasta i Gminy Cieszanów

Gminna Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna dla Miasta i Gminy Cieszanów **opiniuje pozytywnie** przedstawione na posiedzeniu w dniu 21.10.2014 r. wyniki analizy dotyczące oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Cieszanów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Cieszanów.

Przewodniczący Gminnej Komisji Urbanistyczno-
Architektonicznej dla Miasta i Gminy Cieszanów


Inż. Waclaw Zarembski