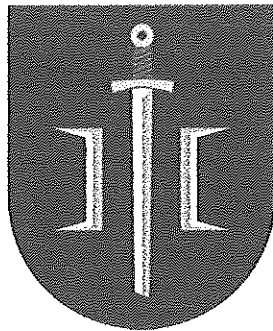


Załącznik Nr 8
Do Uchwały Nr LX/48/2014
Rady Miejskiej w Cieszanowie
z dnia30.10.2014r.....

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CIESZANÓW



Ocena aktualności
Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„Rozszerzenie cmentarza w Dachnowie”
uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Cieszanowie
Nr 93/XLVI/09 z dnia 29 grudnia 2009r.
(Opublik. w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 10 z dnia
8 lutego 2010r. poz. 207)

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Cieszanowie
Choćczyński
mgr Stanisław Choćczyński

październik 2014 r.

Ocena aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rozszerzenie cmentarza w Dachnowie”

I. Okres objęty oceną i analizą zmian. Dane formalne ogólne.

1. Kadencja od grudnia 2010 r. do grudzień 2014 r. (dane zebrano do października 2014 r.)
2. Plan nie był poddany ocenie aktualności w poprzedniej kadencji rady miejskiej.
3. Analizy zmian oraz oceny aktualności: nie dokonywano.
4. W okresie kadencji nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu,
5. Dane dotyczące planu zawiera tabela nr 1 i w okresie objętym analizą uległy zmianie.

Tabela nr 1

LP.	RODZAJ INFORMACJI	JEDNOSTKA
1.	Procentowy udział powierzchni planu w stosunku do powierzchni miasta i gminy (21935ha)	0,018%
2.	Powierzchnia objęta zakresem planu	4,14ha.
3.	Powierzchnia terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	brak
4.	Powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	brak
5.	Powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową	brak
6.	Powierzchnia terenów przeznaczonych pod zab. sakralną	brak
7.	Powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	brak
8.	Powierzchnia terenów przeznaczonych pod usługi sportu i rekreacji	0,25ha
9.	Powierzchnia terenów ogrodów działkowych	brak
10.	Powierzchnia terenów rolniczych	2,285ha
11.	Powierzchnia terenu drogi publicznej wojewódzkiej	0,40ha
12.	Powierzchnia tereny dróg publicznych dojazdowych	0,14ha
13.	Powierzchnia tereny dróg wewnętrznych	brak
14.	Powierzchnia tereny ciągów pieszo-jezdných	brak
15.	Powierzchnia tereny ciągów pieszo-rowerowych	brak
16.	Powierzchnia terenów przeznaczonych pod usługi centrotwórcze	brak
17.	Powierzchnia terenów przeznaczonych pod funkcje przemysłowo-składowe	brak
18.	Powierzchnia przeznaczona pod zalesienie	brak
19.	Rodzaj ochrony konserwatorskiej	brak
20.	Powierzchnia terenów objętych ochroną w trybie przepisów - Prawo ochrony środowiska i ochrony przyrody	brak
21.	Tereny osuwiskowe – powierzchnia	nie występują

22.	Powierzchnia terenów wód powierzchniowych śródlądowych	brak
23.	Powierzchnia terenów obsługi komunikacji	0,12ha
34.	Powierzchnia terenu cmentarza	0,63ha
25.	Wysokość stawki procentowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (renta planistyczna)	30% dla terenów ogródków działkowych, 0,1% dla pozostałych

II. Metoda dokonywania analizy zmian / pracy.

Przyjęta metoda pozwala na dokonanie analizy zakresu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i zmierza do ustalenia wyników analiz, które zostaną przedstawione na posiedzeniu GKUA przy UM w Cieszanowie oraz zakończone poprzez podjęcie uchwały przez Radę Miejską w sprawie oceny aktualności planu. W tym celu ustalono zakres dokonanej oceny aktualności, w ramach którego podjęto następujące działania:

1. Oceniono zakres zmian wynikający z opracowań o charakterze strategicznym mających wpływ na ustalenia planu oraz obowiązków ustawowych.
2. Dokonano podsumowania realizacji ustaleń planu w kontekście załącznika do uchwały uchwalającej plan w zakresie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
3. Przeanalizowano zakres zgodności planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

„Art. 15. 1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- 1) *przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;*
- 2) *zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;*
- 3) *zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;*
- 4) *zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*
- 5) *wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;*
- 6) *zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;*
- 7) *granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;*
- 8) *szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;*
- 9) *szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;*
- 10) *zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;*
- 11) *sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;*
- 12) *stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.*

3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:

- 1) *granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;*
- 2) *granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;*
- 3) *granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;*

- 3a) granice terenów pod budowę urzędów, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urzędów na środowisko;
- 4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8;
- 4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 4b) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 6) granice pomników zabytków oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zabytków;
- 7) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;
- 8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 9) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urzędów reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

Art. 16. 1. Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.

2. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, wymagany zakres projektu planu miejscowego w części tekstowej i graficznej, uwzględniając w szczególności wymogi dotyczące materiałów planistycznych, skali opracowań kartograficznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych.

3. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, w porozumieniu z Ministrem Obrony Narodowej, określi, w drodze rozporządzenia, sposób uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, uwzględniając w szczególności problematykę związaną z:

- 1) przygotowaniem i przeciwdziałaniem zagrożeniom zewnętrznym, a zwłaszcza agresji militarnej;
- 2) przygotowaniem i przeciwdziałaniem zagrożeniom wewnętrznym, a zwłaszcza zagrożeniom bezpieczeństwa i porządku publicznego, katastrofom i klęskom żywiołowym oraz zagrożeniom gospodarczym i ekonomicznym.

4. Dokonano inwentaryzacji urbanistycznej dla terenu objętego planem.

III. Zakres dokonanej oceny aktualności

1. Wnioski wynikające z opracowań mających wpływ na ustalenia planu oraz obowiązków ustawowych.

- W zakresie osuwisk; Zgodnie z zakresem terenów osuwiskowych wg Systemu Ochrony Przeciwośuwiskowej (SOPO), opracowanym przez Państwowy Instytut Geologiczny (stan aktualności na sierpień 2013r.), przedmiotowy teren nie jest w terenach osuwiskowych.
- W zakresie terenów zalewowych; Zgodnie z opracowaniem pt.: „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej, stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej”, sporządzonym przez RZGW w Krakowie w 2010r., zaktualizowanym w 2012r., - teren obejmujący mpzp nie znajduje się w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią.
- Realizacji inwestycji drogowych w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg

publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 687 z późn. zm.), nie było podejmowanych działań.

- Obowiązujących przepisów.

Zgodnie z ustawą z dnia 07.05.2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. NR 106, poz. 675) plan nie wymaga zmiany w zakresie zgodnym z ww. ustawą

2. Podsumowanie realizacji ustaleń planu w kontekście załącznika do uchwały zmieniającej plan w zakresie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. - W PLANIE BRAK BYŁO WSKAZANYCH INWESTYCJI NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

LP.	RODZAJ INWESTYCJI OKREŚLONEJ W PLANIE	PODEJMOWANE DZIAŁANIA	REALIZACJA
1.			
2.			
3.			

Obszar planu „Rozszerzenie cmentarza w Dachnowie” stanowi tereny cmentarza istniejące i projektowane, tereny rolne, usług sportu i rekreacji oraz drogi publicznej wojewódzkiej i dojazdowej. Teren Zc-i jest zainwestowany w ponad 90%, teren Zc-p zainwestowany jest w niewielkim stopniu, tereny dróg publicznych są urządzone.

3. Zgodność planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Tabela nr 2

LP.	WYMOGI FORMALNE	ROZWIĄZANIA PRZYJĘTE W MPZP
ustalenia z art. 15 ust.1		
1.	zgodność z zapisami zawartymi w studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem	Duże cmentarze i tereny rolne - Zachowane
ustalenia obowiązkowe art. 15 ust. 2		
2.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	Zachowane
3.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zachowane
4.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	Zachowane
5.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie występują
6.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Zachowane
7.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,	Brak wskaźników zagospodarowania terenu lecz z uwagi na specyficzny charakter

	maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	przeznaczenia terenów w planie i precyzyjnie określone zasady realizacji zabudowy należy uznać iż są zachowane
8.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych	Nie występują
9.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	Zachowane
10.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Zachowane
11.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Zachowane
12.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Brak zapisu
13.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	Zachowane
ustalenia fakultatywne art. 15 ust. 3		
14.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości	Nie występują
15.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;	Nie występują
16.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;	Nie występują
17.	granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;	Nie występują
18.	granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8;	Nie występują

19.	granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	Nie występują
20.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012	Nie występują
21.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;	Nie występują
22.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;	Nie występują
23.	granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;	Nie występują
24.	sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów	Brak zapisu
25.	zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane	Zachowane
26.	minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych	Brak zapisu
grafika - art. 16 ust. 1		
27.	Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	zachowane skala 1 : 1000

4. Analiza wniosków dotyczących zmiany planu miejscowego.

Wnioski nie wpłynęły.

Wnioski winny być analizowane każdorazowo, przy dokonywaniu aktualizacji Wieloletniego Programu Sporządzania MPZP, w kontekście potrzeby podjęcia procesu zmiany planu.

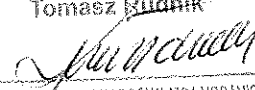
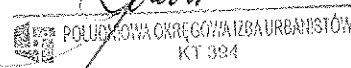
5. Wyniki analiz – podsumowanie.

Wniosek: Stwierdza się aktualność planu w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 i 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami)

WYNIKI ANALIZ WRAZ Z OCENĄ AKTUALNOŚCI PODLEGAŁY OPINIOWANIU PRZEZ GMINNĄ KOMISJĘ URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNĄ NA POSIEDZENIU W DNIU 21.10.2014r. I UZYSKAŁY OPINIĘ Z DNIA 21.10.2014r. ZNAK: ...GK... 21.10.2014r.

Załącznikami do oceny są:

1. Tekst i rysunek planu,
2. Opinia GKUA,

Tomasz Budnik



UCHWAŁA NR 93/XLVI/09
RADY MIEJSKIEJ W CIESZANOWIE
z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Rozszerzenie cmentarza w Dachnowie"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cieszanów”, uchwalonego uchwałą Nr 48/V/98 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 15 czerwca 1998 r. zmienionego uchwałą Nr 85/XVI/07 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 21 października 2007 r. Rada Miejska w Cieszanowie uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1 . 1 . Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla „Rozszerzenia cmentarza w Dachnowie”.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Obszar planu obejmuje teren o powierzchni około 4,14 ha położony przy drodze wojewódzkiej Nr 865 w północnej części wsi Dachnow.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 3. Teren oznaczony symbolem Zc-p o pow. 0,30 ha przeznacza się na cmentarz.

1. Dostęp z drogi publicznej przez drogę dojazdową o symbolu KDd.
2. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych z wyłączeniem ścieków opadowych i roztopowych do kanalizacji komunalnej wsi Dachnow.
4. Odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych systemem indywidualnym do rowu przydrożnego na terenie KDd oraz do obrzeżnych rowów melioracyjnych.
5. Oświetlenie terenu z poborem energii z istniejących w sąsiedztwie sieci niskiego napięcia.
6. Zakazuje się umieszczania reklam świetlnych oraz graficznych o wysokości ponad 1 m.
7. Na terenie dopuszcza się budowę domu przedpogrzebowego o powierzchni zabudowy max 50,0 m², z urządzeniem w jego konstrukcji kolumbarium. Budynek parterowy z dachem dwuspadowym o całkowitej wysokości max 7,0 m.

§ 4. Teren oznaczony symbolem Zc-i o pow. 0,33 ha przeznacza się na cmentarz.

1. Dostęp z drogi publicznej przez drogę dojazdową o symbolu KDd.
2. Dopuszcza się dostęp na teren Zc-i istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej Nr 865.

3. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
4. Odprowadzenie ścieków komunalnych z wyłączeniem ścieków opadowych i roztopowych do kanalizacji komunalnej wsi Dachnów.
5. Odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych systemem indywidualnym.
6. Oświetlenie terenu jak w § 3 ust. 5.
7. Zakazuje się umieszczania reklam świetlnych oraz graficznych o wysokości ponad 1m.

§ 5. Tereny oznaczone symbolami:

1-RP-ogr. - po w. 0,52 ha,

2-RP-ogr. - pow. 0,87 ha,

3-RP-ogr. - pow. 0,45 ha,

przeznacza się na cele rolnicze z ograniczeniami.

1. Zakazy dotyczą:

- budowy budynków mieszkalnych,
- produkcji artykułów żywnościowych,
- urządzania żywienia zbiorowego,
- przechowywania artykułów żywnościowych,
- budowy ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych.

2. Na terenie 3-RP-ogr. pozostawia się istniejące sieci infrastruktury z dopuszczeniem ich przebudowy i budowy nowych urządzeń i obiektów podziemnych.

3. Na terenie 3-RP-ogr. dopuszcza się ustawianie reklam graficznych w odległości minimum 30 m od krawędzi jezdni drogi KD-woj i nie częściej niż co 80 m, licząc wzdłuż osi tej drogi.

§ 6. Tereny oznaczone symbolami:

1-RP -pow.0,10 ha,

2-RP - pow.0,07 ha,

3-RP - pow.0,22 ha,

4-RP - pow.0,06 ha,

przeznacza się na cele rolnicze.

1. Na terenach zakazuje się budowy ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych.

2. Na terenie 3-RP pozostawia się istniejące sieci infrastruktury z dopuszczeniem ich przebudowy i budowy nowych obiektów i urządzeń podziemnych.

3. Na terenie 3-RP dopuszcza się ustawianie reklam graficznych w odległości minimum 30 m od krawędzi jezdni drogi KD-woj i nie częściej niż co 80 m licząc wzdłuż osi tej drogi, z uwzględnieniem reklam na terenie 3-RP-ogr.

§ 7. Teren oznaczony symbolem US-ogr. o pow. 0,25 ha przeznacza się na cele rekreacyjno - sportowe jako część terenów przyszłościowych.

1. Na terenie dopuszcza się budowę boisk dla celów sportowych.

2. Na terenie zakazuje się:

- budowy budynków mieszkalnych,

- produkcji artykułów żywnościowych,
 - urządzania żywienia zbiorowego,
 - przechowywania artykułów żywnościowych,
 - budowy ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych,
 - budowy obiektów służących dla celów rozrywkowych.
3. Nakazuje się budowę ekranu akustycznego przy granicy z terenem Zc-i.

§ 8. Teren oznaczony symbolem KDW-p o pow. 0,12 ha przeznacza się na wewnętrzny parking dla potrzeb cmentarza.

1. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów przydrożnych terenów KD-woj i KDd.
2. Oświetlenie terenu jak w § 3 ust. 5.
3. Dostęp do parkingu wyłącznie z drogi dojazdowej KDd.

§ 9. Teren oznaczony symbolem KDd o pow. 0,14 ha i szerokości 12,0 m między terenami Zc-p i Zc-i oraz na dalszym odcinku, przeznacza się na drogę dojazdową z bezpośrednią obsługą przyległych terenów planu.

1. Istniejące rowy mogą być przebudowane na kanalizację deszczową z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych z terenu KDd do rowu przydrożnego na terenie KD-woj.
2. W pasie drogowym do czasu przebudowy rowów należy urządzić na całej koronie drogę pieszo-jezdną bez miejsc postojowych.
3. W pasie drogowym po przebudowie rowów na długości od drogi wojewódzkiej KD-woj do zachodnich granic obu cmentarzy należy zbudować jezdnię o szerokości 6,0 m i chodniki obustronnie o szer. po 3,0 m. Na pozostałym odcinku drogi dojazdowej - jezdnie szerokości 5,0 m, pobocza i rowy.
4. Oświetlenie terenu jak w § 3 ust. 5.

§ 10. Teren oznaczony symbolem KD-woj o pow. 0,40 ha przeznacza się na pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 865.

1. Szerokość pasa wg stanu istniejącego 18 m.
2. Dopuszcza się przebudowę jezdni dla szerokości 7,0 m.
3. Dopuszcza się budowę w miejscu rowu otwartego po stronie zachodniej na odcinku od południowej granicy do terenu KDd, kanalizacji deszczowej dla wód opadowych i roztopowych z terenów KD-woj i KDd.
4. Oświetlenie terenu jak w § 3 ust. 5.

§ 11. Podziały nieruchomości dla terenów Zc-p, KDW-p i 2-RP-ogr. należy wykonać zgodnie z liniami rozgraniczającymi wg rysunku planu.

Rozdział III

Przepisy końcowe

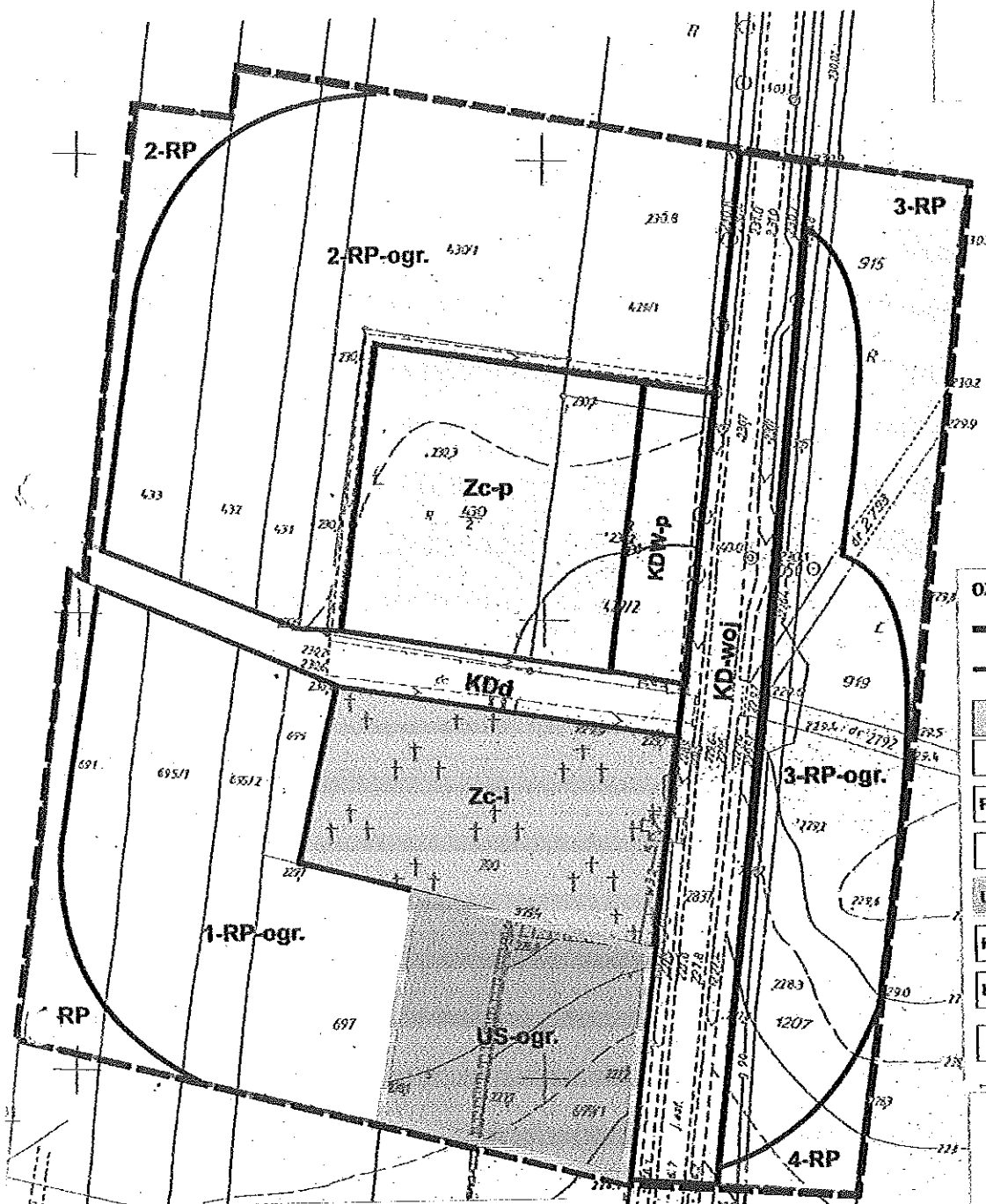
- § 12. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z ustaleń planu w wysokości 15% dla całości obszaru planu.
- § 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Cieszanów.
- § 14. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Cieszanowie.
- § 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Cieszanowie
Edward Batycki

MIASTO I GMINA CIESZANÓW
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ROZSZERZENIA CMENTARZA W DACHNOWIE
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO
UCHWAŁY Nr 93/SLV/09
RADY MIEJSKIEJ W CIESZANOWIE
Z DNIA 29 kwietnia 2009r.

RADA MIEJSKA
37-611 CIESZANÓW
 woj. podkarpackie



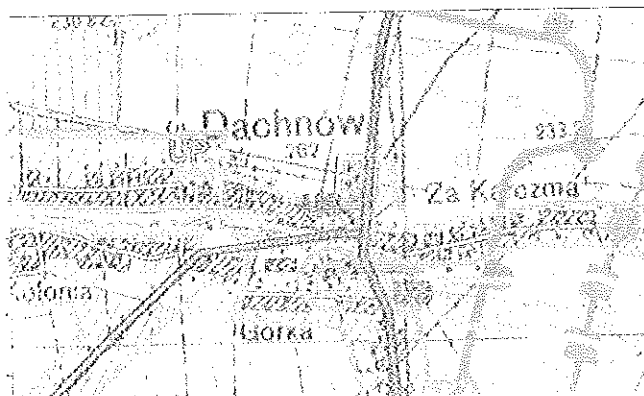
OZNACZENIA:

- GRANICE OBSZARU PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- Zc-i CMENTARZ ISTNIEJĄCY
- Zc-p CMENTARZ PLANOWANY
- RP-ogr. TEREN ROLNY Z OGRANICZENIEM ZABUDOWY
- RP TEREN ROLNY
- US-ogr. TEREN SPORTU I REKREACJI Z OGRANICZENIEM
- KD-woj TEREN DROGI WOJEWÓDZKIEJ
- KDW-p TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ - PARKING
- KD-i TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. Henryk Mładowski
 upr. Urb. Nr 1127/90
 czł. PORU Nr KT-127

ORIENTACJA SKALA 1:25000
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY CIESZANÓW



AGORIA
Geodezyjne i Kartograficzne
165 284 442
1:1000

POWATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W LUBACZOWIE

Poleca się się zgodzić z niniejszą mapą z opisanym przystępem do publicznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 1981 i zezwoleniowym pod nr 265/3/20/81. Mapa ma być używana do celów planistycznych. 25.02.2008 G. O. B. E. T. PRZEWODNICZĄCY Rady Miejskiej w Cieszanowie

Opinia
Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej
dla Miasta i Gminy Cieszanów

Gminna Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna dla Miasta i Gminy Cieszanów **opiniuje pozytywnie** przedstawione na posiedzeniu w dniu 21.10.2014 r. wyniki analizy dotyczące oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Cieszanów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Cieszanów.

Przewodniczący Gminnej Komisji Urbanistyczno-
Architektonicznej dla Miasta i Gminy Cieszanów


Inż. Wacław Zarembski