

UCHWAŁA NR L/6/2014
RADY MIEJSKIEJ W CIESZANOWIE

z dnia 27 lutego 2014 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Cieszanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.), art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 83) **Rada Miejska w Cieszanowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, z zastrzeżeniem §2, §3, §4, §5:

- 1) osobom fizycznym i prawnym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych wyłącznie na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami, albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych **w wysokości 70%**
- 2) osobom fizycznym i prawnym będącym właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego **w wysokości 70%**
- 3) osobom fizycznym i prawnym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele inne niż mieszkaniowe **w wysokości 30%**
- 4) spółdzielniom mieszkaniowym, w stosunku do gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalnym, stanowiącym własność tych spółdzielni
 - a) **w wysokości 70 %** w odniesieniu do udziałów w gruncie przypadającego na lokale mieszkalne, lub lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi
 - b) **w wysokości 30%** w odniesieniu do udziału w gruncie przypadającego na lokale niemieszkalne, lub lokale niemieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

§ 2. Bonifikat, których mowa w §1 nie udziela się:

- 1) jeśli użytkownik wieczysty żąda rozłożenia opłaty na raty
- 2) jeśli użytkownik wieczysty w dniu złożenia wniosku zalega z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Gminy Cieszanów związanymi z nieruchomością stanowiącą przedmiot przekształcenia

§ 3. Bonifikat o których mowa w § 1 udziela się na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości.

§ 4. Za nieruchomość zabudowaną, o której mowa w §1 uważa się nieruchomość, na której na dzień złożenia wniosku w sprawie wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego, znajduje się co najmniej jeden budynek, w stanie co najmniej surowym zamkniętym.

§ 5. W przypadku, gdy opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, po uwzględnieniu bonifikat, o których mowa w §1, byłaby mniejsza lub równa, podwójnej opłacie sądowej od wniosku od wniosku za wpis hipoteki o której mowa w art. 4 ust. 6 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, na nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia, stawkę procentową bonifikaty ustala się w takiej wysokości by opłata z uwzględnieniem bonifikaty była równa podwójnej opłacie sądowej od wniosku za wpis hipoteki, na nieruchomości objętej przekształceniem.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Cieszanów, a nadzór Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Cieszanowie

mgr Stanisława Chomyszyn