

**Uchwała Nr XLII/54/2013
Rady Miejskiej w Cieszanowie
z dnia 23 sierpnia 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Wola Nowosielska I”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012, poz. 647 z późniejszymi zmianami) - Rada Miejska w Cieszanowie uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w zachodniej części miasta Cieszanowa w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego cmentarza miejskiego, w rejonie ulic Warszawskiej, Kopernika, Armii Krajowej i drogi wewnętrznej (działka o numerze ewidencyjnym 3976).

§ 2

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem, będzie wyznaczenie między innymi terenów pod poszerzenie cmentarza miejskiego, zabudowy usługowej i mieszkaniowej oraz terenów komunikacji w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią koloru czarnego (kropka- kreska).

§ 3

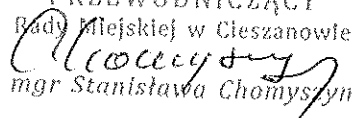
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Cieszanów, a nadzór nad jej wykonaniem powierza się Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

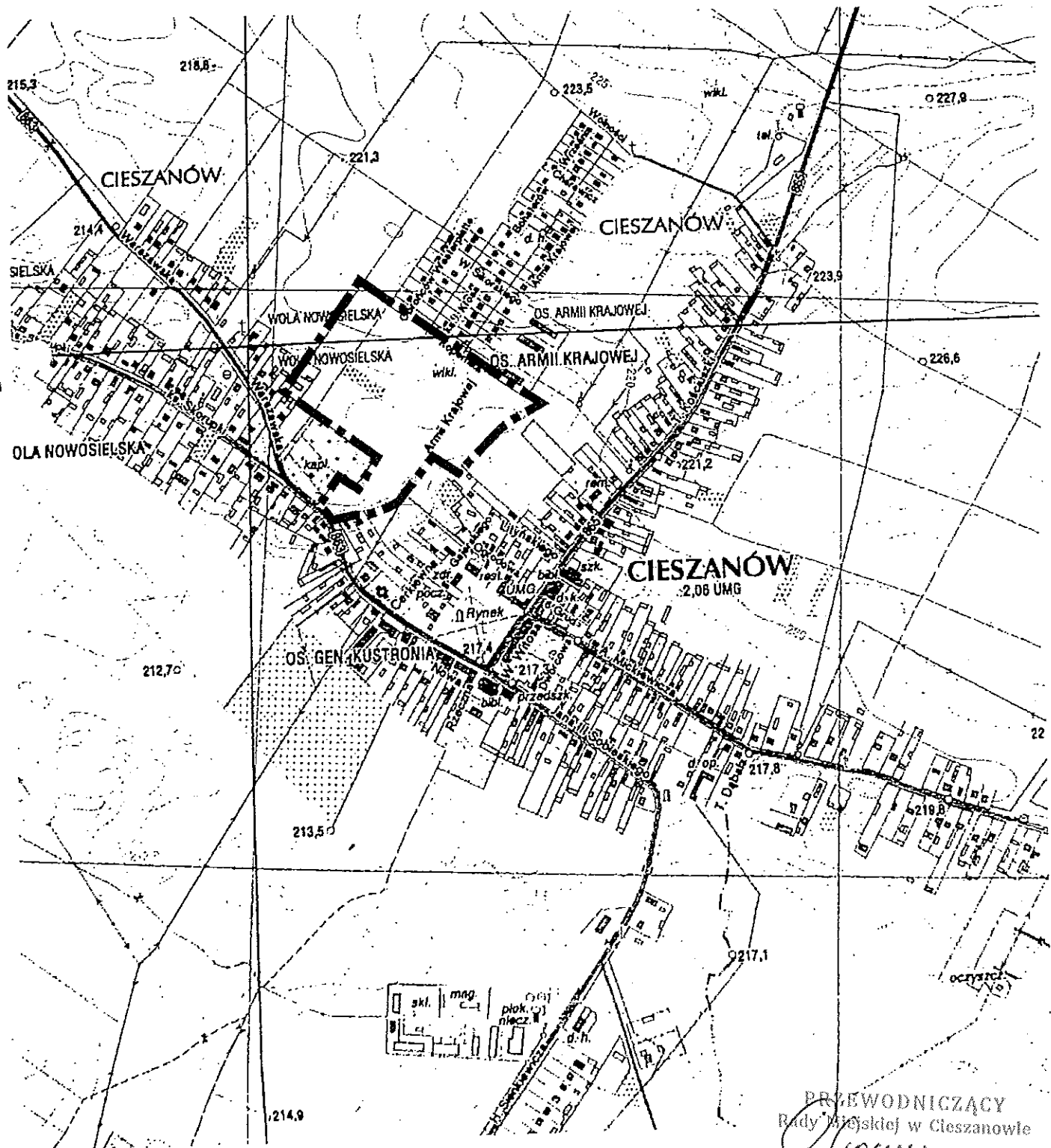
Traci moc uchwała Nr XL/40/2013 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wola Nowosielska I”.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Cieszanowie

mgr Stanisław Chomyszyn

Załącznik graficzny do
Uchwały Nr XLII/54.../2013
Rady Miejskiej w Cieszanowie
z dnia ...23 sierpnia...2013



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Cieszanowie
mgr Stanisław Głomyszyn

Oznaczenia:



Projektowany MPZP

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wola Nowosielska I”

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej uchwały jest I etapem toku formalno- prawnego, niezbędnym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała dotyczy terenu o powierzchni około 8,5 ha, stanowiącego własność prywatną i Gminy Cieszanów.

Na w/w obszarze Gmina Cieszanów planuje realizację i kontynuację usług komunalnych związanych z pochówkiem zmarłych, zabudowy usługowej, mieszkaniowej, komunikacji, infrastruktury towarzyszącej oraz terenów zieleni i obiektów małej architektury.

Głównym celem przyszłych przekształceń będzie powiększenie cmentarza miejskiego.

Nowe tereny powiększą istniejący cmentarz główny i zapewnią miejsce do pochówku na kilkanaście najbliższych lat. Oprócz funkcji komunalnej na terenie opracowania przewiduje się przeznaczenie terenów pod szereg funkcji uzupełniających takich jak: parkingi, zielen izolacyjna, parkowa.

Uzasadnienie potwierdzające zasadność objęcia wskazanego terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Przy wyznaczeniu terenu do objęcia planem zagospodarowania kierowano się w szczególności przepisem, wynikającym z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz uwarunkowaniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Cieszanów – **Kierunki zagospodarowania przestrzennego – część tekstowa** zmiana studium – zapis ujednolicony – **Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/84/2011 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 25 października 2011 r.**

Również przy określeniu terenu do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę przepisy wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315).

Z dyspozycji art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że: *„Plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium.”*

Natomiast z ustaleń zawartych w rozdziale 3 pkt 14 „Studium” wynika, że: *„Ustala się możliwość zagospodarowania i zabudowy związanej z funkcją terenów zielonych, niezależnie czy objęte są ochroną konserwatorską, dla parków wiejskich i cmentarzy z możliwością ich powiększania. Na rysunku dla łatwiejszego odczytu wskazano tylko tereny większe od 1,0 ha. Tereny mniejsze mogą być adaptowane i realizowane w ramach innych form zagospodarowania o ile nie występuje wzajemne, negatywne oddziaływanie.”*

Zapis rozdziału 14 „Studium” stanowi, że:

„Elementów liniowych i powierzchniowych oznaczających wskazane zagospodarowanie nie należy odczytywać kartometrycznie, lecz jako oznaczenia orientacyjne. Wielkość błędu liniowego może sięgać 10 ~ 50 m.”

„Dokładność lokalizacji należy osiągnąć w trybie planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy.”

Zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze wynika, że:

„Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzień, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinny wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.”

Mając na uwadze powyższe przepisy, opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania objęto część terenu przeznaczanego do zabudowy osadniczej, który dotyczy gruntów przeznaczonych na poszerzenie cmentarza wraz z przyległą strefą, ponieważ w świetle rozdziału 3 pkt 14 „Studium” na rysunku studium nie wskazano kierunku poszerzenia cmentarza. Jednak z całej treści pkt 14 z rozdziału 3 wynika, że poszerzenie cmentarza jest możliwe niezależnie od tego, czy to zostało uwidocznione na rysunku studium czy też nie.

Również uznano, że cały obszar terenu przewidzianego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania „Wola Nowosielska I” został wyznaczony zgodnie z zapisem art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz w oparciu o warunki określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

Obszar przewidziany do objęcia planem posiada dobre warunki obsługi komunikacyjnej z ulic Armii Krajowej i Kopernika.

Na potrzeby przedmiotowego opracowania sporządzono dokumentację geologiczno-inżynierską uproszczoną, z której to wynika, że część terenu objętego planem można przeznaczyć na poszerzenie cmentarza w Cieszanowie.

Przeznaczenie terenów sąsiednich w stosunku do przedmiotowego obszaru nie stworzy kolizji międzyfunkcjonalnych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Cieszanowie
[Podpis]
mgr Stanisława Chomyszyn