RADA MIEJSKA
W CIESZANOWIE

Uchwała Nr XL/42/2013
Rady Miejskiej w Cieszanowie
z dnia 20 czerwca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PARK SPORTOWY I"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., 594) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012, poz. 647 z późniejszymi zmianami) - Rada Miejska w Cieszanowie uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w mieście Cieszanów i w obrębie Nowe Sioło, w rejonie drogi gminnej Nr 105016 - do stadionu.

§ 2

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem, będzie wyznaczenie i określenie zasad zagospodarowania terenów sportowo – rekreacyjnych, handlowo – usługowych i zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie Zespołu Szkół Publicznych w Cieszanowie – Nowym Siole oraz wyznaczenie terenów zabudowy rekreacji indywidualnej i komunikacji w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią koloru czarnego (kropka- kreska).

§ 3

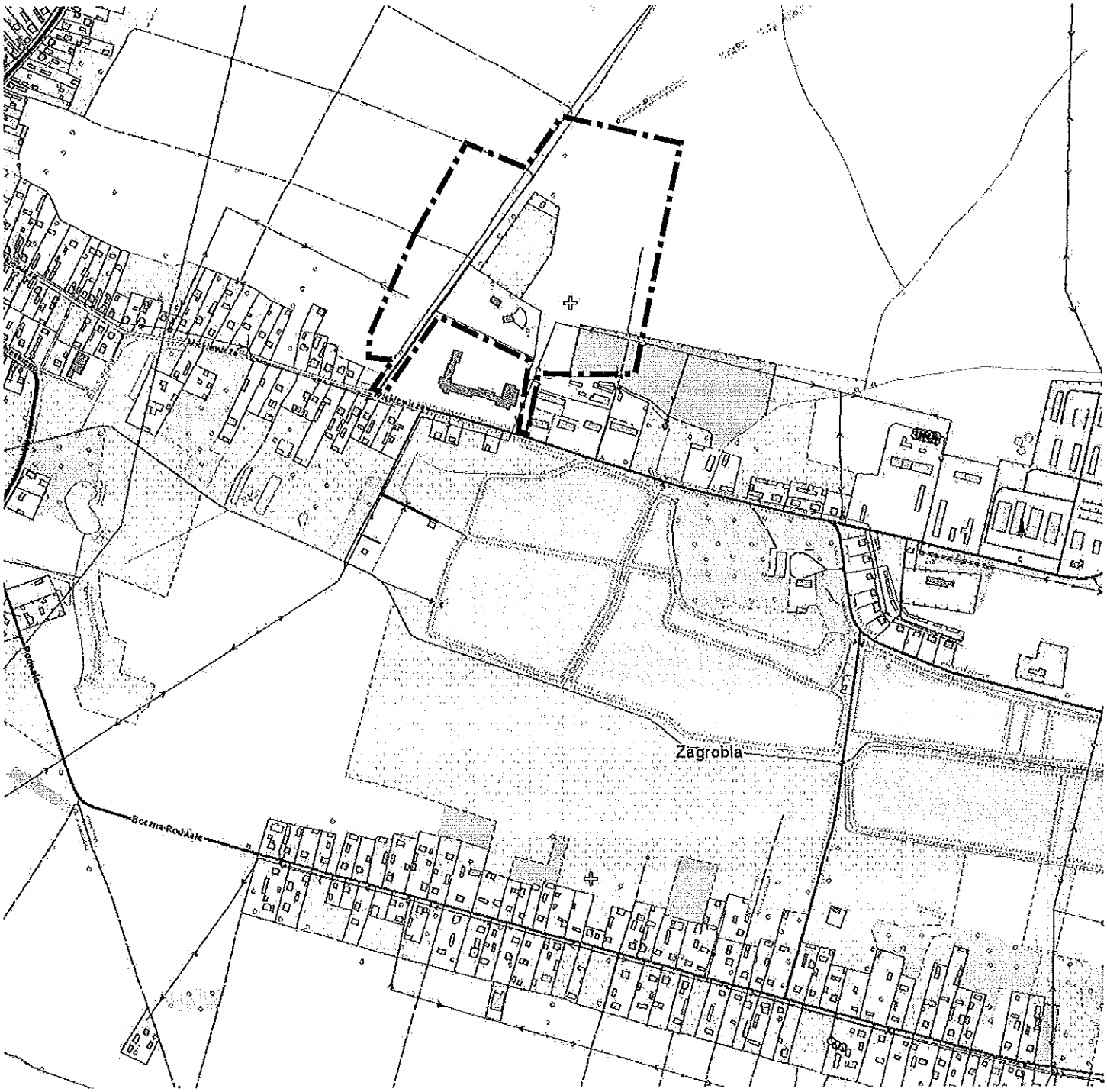
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Cieszanów, a nadzór nad jej wykonaniem powierza się Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Cieszanowie
mgr Stanisław Chomyszyn

Załącznik graficzny do
Uchwały Nr XL/42.../2013
Rady Miejskiej w Cieszanowie
z dnia ...20...czerwca...2013



Oznaczenia:

Projektowany MPZP

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Cieszanowie
mgr Stanisława Chomyszyn

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PARK SPORTOWY I"

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej uchwały jest I etapem toku formalno- prawnego, niezbędnym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała dotyczy terenu o powierzchni około 17 ha, stanowiącego w przewadze własności Gminy Cieszanów.

Na w/w obszarze Gmina Cieszanów planuje poszerzenie oferty inwestycyjnej gminy zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, to jest realizację i kontynuację usług sportowo – rekreacyjnych oraz handlowo – usługowych w sąsiedztwie Zespołu Szkół Publicznych w Cieszanowie – Nowym Siole. Oferta ta obejmuje również wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej, rekreacji indywidualnej, komunikacji, infrastruktury towarzyszącej oraz terenów zieleni i obiektów małej architektury.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Cieszanów większość terenu położona jest w jednostce oznaczonej symbolem „US" – istniejące i planowane tereny użyteczności publicznej, w tym: oświata, kultura, sport i rekreacja oraz częściowo tereny zabudowy osadniczej.

Oprócz funkcji z zakresu usług i rekreacji na terenie opracowania przewiduje się przeznaczenie terenów pod szereg funkcji uzupełniających takich jak: parkingi, zieleń izolacyjna i parkową.

Obszar przewidziany do objęcia planem posiada dobre warunki obsługi komunikacyjnej z ulicy A. Mickiewicza poprzez drogę gminną przylegającą bezpośrednio do terenu objętego planem zagospodarowania przestrzennego.

W niewielkim zakresie obszar planu przylega do terenu dla, którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Budownictwa jednorodzinnego w Nowym Siole".

Przeznaczenie terenów sąsiednich w stosunku do przedmiotowego obszaru nie stworzy kolizji międzyfunkcjonalnych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Cieszanowie
mgr Stanisława Chomyszyn