

**Uchwała Nr XL/41/2013  
Rady Miejskiej w Cieszanowie  
z dnia 20 czerwca 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego „ZESPÓŁ DWORSKO – PARKOWY W NOWYM SIOLE”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012, poz. 647 z późniejszymi zmianami) - Rada Miejska w Cieszanowie uchwala co następuje:

**§ 1**

Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Nowym Siole Osiedle, Gmina Cieszanów, w rejonie drogi powiatowej Nr 16576R Cieszanów – Nowe Brusno i rzeki Brusienka.

**§ 2**

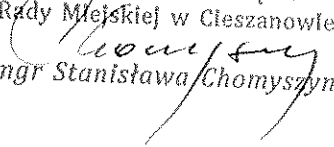
Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem, będzie określenie zasad zagospodarowania dla terenu Zespołu Dworsko – Parkowego w Nowym Siole i terenów przy rzece Brusienka oraz terenów komunikacji w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią koloru czarnego (kropka-kreska).

**§ 3**

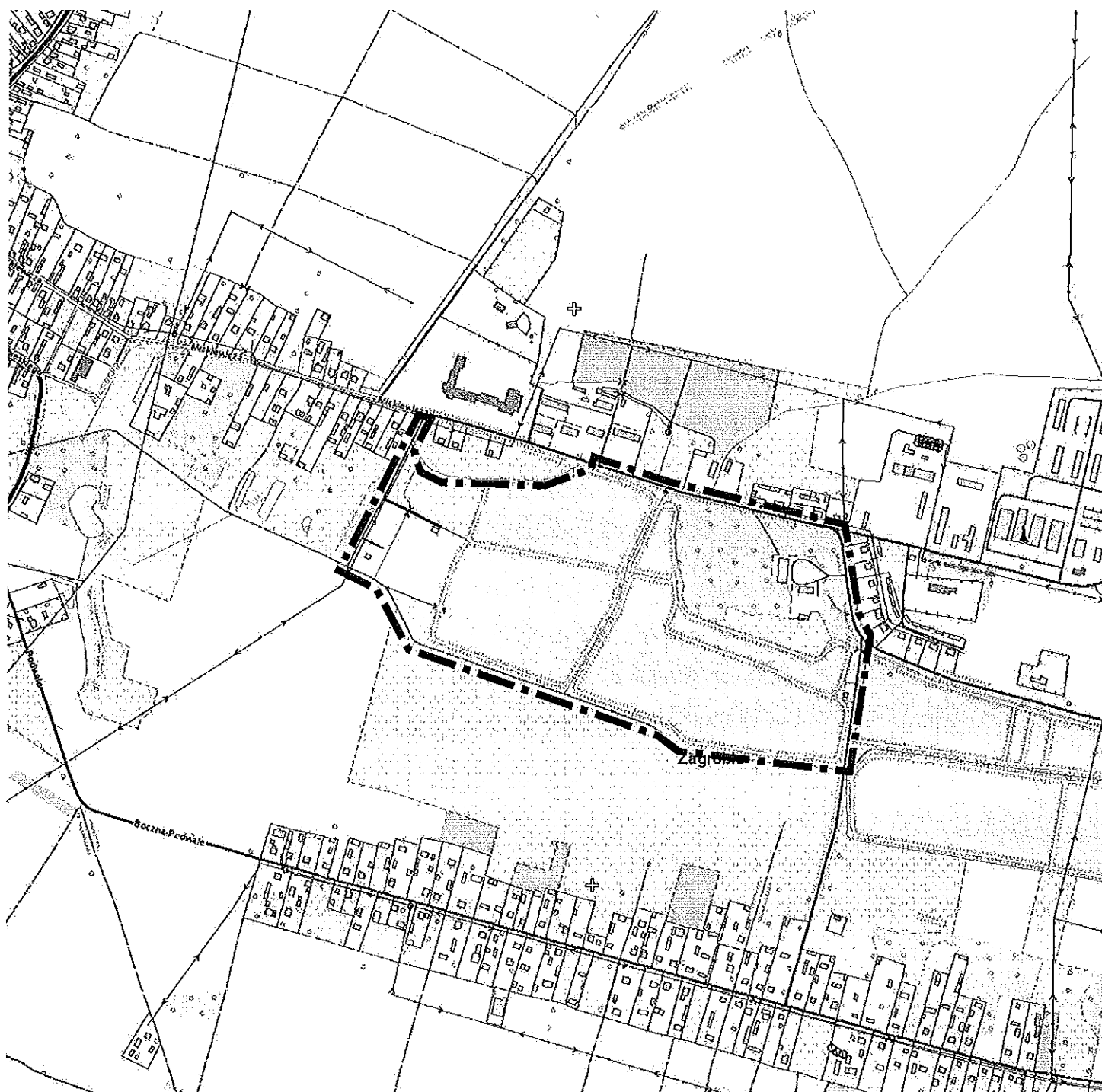
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Cieszanów, a nadzór nad jej wykonaniem powierza się Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Cieszanowie  
  
mgr Stanisław Chomyszyn

Załącznik graficzny do  
Uchwały Nr XL/41.../2013  
Rady Miejskiej w Cieszanowie  
z dnia 20.09.2013



Oznaczenia:

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Cieszanowie  
*Stanisław Chomyszyn*  
mgr Stanisław Chomyszyn



Projektowany MPZP

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ZESPÓŁ DWORSKO – PARKOWY W NOWYM SIOLE”

---

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej uchwały jest I etapem toku formalno- prawnego, niezbędnym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała dotyczy terenu o powierzchni około 35 ha, stanowiącego w przewadze własności Gminy Cieszanów i Skarbu Państwa.

Na w/w obszarze Gmina Cieszanów planuje realizację i kontynuację usług na terenie Zespołu Dworsko – Parkowego oraz zagospodarowanie terenów przy zbiorniku wodnym i poszerzenie oferty inwestycyjnej gminy zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, to jest realizację zabudowy usługowej, komunikacji, infrastruktury towarzyszącej oraz terenów zieleni i obiektów małej architektury.

Wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Cieszanów teren położony jest w jednostce oznaczonej symbolem „US” – istniejące i planowane tereny użyteczności publicznej, w tym sport i rekreacja.

Oprócz funkcji z zakresu usług i rekreacji na terenie opracowania przewiduje się przeznaczenie terenów pod szereg funkcji uzupełniających takich jak: parkingi, zieleń izolacyjna i parkowa.

Obszar przewidziany do objęcia planem posiada dobre warunki obsługi komunikacyjnej z drogi powiatowej Cieszanów – Nowe Brusno.

Obszar planu przylega do terenów, objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego to jest: budownictwa jednorodzinnego w Nowym Siole oraz terenów usługowo-mieszkaniowych w Cieszanowie i Nowym Siole.

Przeznaczenie terenów sąsiednich w stosunku do przedmiotowego obszaru nie stworzy kolizji międzyfunkcyjnych.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Cieszanowie  
*(podpis)*  
mgr Stanisława Chomyszyn