



PLAN

ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

NOWY LUBLINIEC

NA LATA 2010 – 2017

Nowy Lubliniec - 2010

Spis treści:

1.	WSTĘP.....	str. 3
2.	OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NOWY LUBLINIEC	str. 3
3.	HISTORIA MIEJSCOWOŚCI NOWY LUBLINIEC.....	str. 4
4.	CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI.....	str. 8
	4.01 Położenie, powierzchnia, ludność	str. 8
	4.02 Bezrobocie, pomoc społeczna	str.10
	4.03 Środowisko przyrodnicze	str.11
	4.04 Turystyka	str.11
	4.05 Zagospodarowanie przestrzenne	str.11
	4.06 Gleby, rolnictwo	str.12
	4.07 Powietrze	str.13
	4.08 Gospodarka odpadami	str.13
	4.09 Gospodarka wodno-ściekowa	str.13
	4.10 Infrastruktura komunikacyjna, telekomunikacja, elektroenergetyka, gazownictwo, ciepłownictwo	str.15
	4.11 Zasoby mieszkaniowe	str.16
	4.12 Obiekty dziedzictwa kulturowego	str.17
	4.13 Gospodarka, główni pracodawcy, struktura podstawowych branż	str.19
5.	ANALIZA ZASOBÓW WSI NOWY LUBLINIEC.....	str. 19
6.	IDENTYFIKACJA NAJWAŻNIEJSZYCH PROBLEMÓW MIEJSCOWOŚCI NOWY LUBLINIEC.....	str.21
	6.01 Analiza SWOT	str.21
	6.02 Wykaz najważniejszych problemów.....	str.25
7.	MISJA.....	str. 26
8.	PRIORYTETY.....	str. 26
9.	CELE I KIERUNKI	str. 27
10.	ZADANIA I SZACUNKOWY KOSZT REALIZACJI.....	str. 30
11.	OPIS ZADANIA PRIORYTOWEGO	str. 31
12.	OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU.....	str. 33
13.	SYSTEM WDRAŻANIA MONITORINGU.....	str. 34
14.	ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NOWY LUBLINIEC ZE STRATEGIAMI WYŻSZEGO RZĘDU.. ..	str. 35
15.	HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZADANIA PRIORYT.....	str. 36

1. WSTĘP

Podstawą rozwoju miejscowości Nowy Lubliniec jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Nowy Lubliniec na lata 2010-2017”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2010 - 2017. Dokument ten został poddany ocenie mieszkańców, a następnie uchwalony przez Zebranie Wiejskie.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 i Regionalne Programy Operacyjne oparte na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Zapisy „Planu Odnowy Miejscowości Nowy Lubliniec” są spójne z Narodową Strategią Spójności, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013, ze Strategią Rozwoju Województwa Podkarpackiego, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Cieszanów, Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Cieszanów na lata 2005 – 2020 oraz Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Cieszanów na lata 2008 - 2013. Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

Plan Odnowy Miejscowości Nowy Lubliniec jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców. Ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna podstawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu dokumentu od samego początku uczestniczyli aktywnie mieszkańcy Nowy Lubliniec wraz ze swoimi przedstawicielami: sołtysiem i radnymi Rady Miejskiej w Cieszanowie. Plan Odnowy Miejscowości zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2009 - 2016. Określa główny kierunek rozwoju oraz przedstawia metody i narzędzia jego wdrażania. Umożliwia również planowe realizowanie działań ukierunkowanych na tworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi i życia jej mieszkańców.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Nowy Lubliniec jest obszar tej miejscowości.

2. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NOWY LUBLINIEC

Podstawą tworzenia Planu Odnowy Miejscowości Nowy Lubliniec na lata 2010 – 2017 są:

1. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Cieszanów na lata 2005 – 2020, przyjęta uchwałą Nr 53/IX/2005 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 29 listopada 2005 roku,
2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Cieszanów, uchwalone Uchwałą Nr 85/XVI/07 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 21 grudnia 2007 roku,

3. Uchwała Nr 70/VIII/2003 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie przyjęcia założeń do opracowania Programu Ochrony Środowiska i Planu Gospodarki Odpadami w Gminie Cieszanów na lata 2003 – 2010, finansowania realizacji Programu Ochrony Środowiska i Planu Gospodarki Odpadami, działalności Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska oraz ustalenia priorytetów ekologicznych i kierunków ochrony środowiska w Gminie Cieszanów.
4. Uchwała Nr 24/XXI/08 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Cieszanów na lata 2008 – 2013.

W celach znajdujących w niniejszym dokumencie zawarte są kierunki działania, które stanowią naturalny obszar realizacji Planu Odnowy Miejscowości Nowy Lubliniec. Plan ten określa szczególne obszary, które stanowią wyodrębnione elementy przestrzeni miejscowości:

- obszary aktywizacji społecznej i gospodarczej,
- obszary infrastruktury drogowej i okołodrogowej,
- obszary zasobów historycznych i kulturowych,
- obszary infrastruktury turystycznej,
- obszary infrastruktury kulturalnej i oświatowo - sportowej,
- obszary infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej,
- obszary opieki zdrowotnej i społecznej,
- obszary bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Powyższe obszary zapisane w celach pierwszorzędnych i drugorzędnych traktuje się jako obszary rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości Nowy Lubliniec na lata 2010-2017.

Wymienione obszary zidentyfikowane na podstawie celów i kierunków działania stanowią o podziale przestrzeni społeczno – gospodarczej miejscowości, w których będą realizowane poszczególne przedsięwzięcia zamieszczone w Planie Odnowy Miejscowości Nowy Lubliniec. Dotyczy to inwestycji finansowanych w oparciu o montaż finansowy środków z budżetu gminy i funduszy strukturalnych, jak i realizowanych tylko w oparciu o środki własne.

Plan poprzez pokazanie kierunków rozwoju stwarza pozytywny wizerunek miejscowości, przyjaznego przedsiębiorcom krajowym i zagranicznym. Pobudzić powinien także inicjatywę lokalną i przedsiębiorczość mieszkańców wsi. Zdefiniowanie oczekiwanych przez społeczność lokalną celów, działań i planów, mobilizujących mieszkańców do realizowania kluczowych przedsięwzięć, zmierzających do poprawy ich życia jest zadaniem nadrzędnym.

Wieś, traktowana jako wspólnota o określonym terytorium, będąca społecznością lokalną związaną wspólnym pochodzeniem, wspólnym życiem, wspólnymi interesami, wspólną własnością, jest bezpośrednim podmiotem praw i obowiązków związanych z lokalnym regulowaniem i zarządzaniem sprawami publicznymi – wyrazem tych praw i obowiązków jest opracowany Plan Odnowy Miejscowości Nowy Lubliniec.

3. HISTORIA MIEJSCOWOŚCI NOWY LUBLINIEC

Nowy Lubliniec – wieś leżąca 7 km na północny zachód od Cieszanowa, na skraju doliny rzeki Wirowej i jej licznych dopływów. Badania archeologiczne przeprowadzone w

1956 r. na terenie miejscowości przez pracowników Zakładu Archeologii Polski PAN w Krakowie, wykazały ślady osadnictwa z czasów kultury łużyckiej i wczesnego średniowiecza.

Nowy Lubliniec został założony ok. 1569 r. na prawym brzegu rzeki Wirowej przez hetmana polnego koronnego i starostę lubaczowskiego Jerzego Jazłowieckiego. Powstał na gruntach Starego Lublińca, z którym co najmniej do połowy XVIII w. zachowywał wspólnotę prawną i gruntową. Początkowo osada określana była mianem Woli na Sieliszczach. Po pewnym czasie przybrała nazwę Lubliniec Nowy (obecnie Nowy Lubliniec). Została objęta kolonizacją wołoską. Otrzymała te same przywileje co Lubliniec Stary – w 1590 r. od Zygmunta III Wazy i w 1748 r. od Augusta III Sasa. Miejscowość należała do dóbr królewskich w starostwie lubaczowskim, ale często była dzierżawiona. W 1578 r. jej dzierżawcą był wójt potylicki Grzegorz Bronowski. Innymi arendarzami byli m.in.: Franciszek Jaworski, Jarosz Badowski, Jan Bębnowski, Jan Komorowski. Dopuszczali się oni licznych nadużyć wobec mieszkańców, co powodowało ich skargi i opór.

Około połowy XVIII w. Lubliniec Nowy uniezależnił się od Lublińca Starego. Rozwój wsi przebiegał w szybkim tempie i wkrótce przerosła ona macierzystą osadę. Ludność zajmowała się hodowlą owiec i bydła, rolnictwem, a także bartnictwem, kowalstwem i gonciarstwem.

W 1629 r. podczas najazdu tatarskiego zniszczeniu uległa część zabudowań wsi. W 1672 r. Tatarzy spalili m. in. miejscową cerkiew. Z pożaru ocalała ikona Matki Bożej, którą od tamtej pory mieszkańcy otaczali wielką czcią.

Po 1778 r. Lubliniec Nowy wszedł w skład austriackich dóbr rządowych. W 1818 r. nabył go Herman baron Brunicki. Po jego śmierci w 1841 r. miejscowość była w posiadaniu członków rodziny Brunickich – Piotra i Zdzisława, a od końca XIX w. Wattmannów i Sanderów. Ostatnimi właścicielami do wybuchu II wojny światowej byli Parnasowie.

We wsi żyli Rusini (Ukraińcy), Polacy i Żydzi. Zdecydowanie przeważała ludność ukraińska. W 1799 r. Lubliniec Nowy liczył 202 gospodarstwa i 1231 mieszkańców, w tym 1214 wyznawców obrządku wschodniego i łacińskiego oraz 17 wiernych wyznania mojżeszowego. W 1880 r. mieszkały w nim 1584 osoby – oprócz kilkunastu Polaków, wyłącznie grekokatolicy. Według danych z 1921 r. wieś wraz z obszarem dworskim liczyła 335 budynków mieszkalnych i 2081 mieszkańców (1917 grekokatolików, 6 prawosławnych, 92 wiernych wyznania rzymskokatolickiego, 66 mojżeszowego). W 1934 r. Lubliniec Nowy posiadał 198 budynków mieszkalnych. Miejscowość zamieszkiwało wówczas 2547 osób (61 Polaków, 2423 Ukraińców, 63 Żydów).

Podczas powstania styczniowego w 1863 r. w okolicach miejscowości były punkty przerzutowe ochotników, broni i amunicji dla walczących oddziałów. Na północ od Lublińca Nowego, pod Kobylanką, miały miejsce dwie duże bitwy powstańców z wojskami rosyjskimi. 30 IV 1863 r. do lasu zwanego Kobylanką przybył ze swoim oddziałem Naczelnik Sił Zbrojnych Województwa Lubelskiego gen. Antoni Jeziorański. Miał on zamiar przekroczyć granicę i kontynuować powstanie na Lubelszczyźnie. Uzbrojenia dla oddziału dostarczył m. in. baron Piotr Brunicki z Lublińca Nowego. Wspierał on także powstańców żywnością, dowożoną do obozu przez lublinieckich Żydów Schmidta i Majerka. 1 V 1863 r. Rosjanie w sile 800 ludzi, dowodzonych przez kpt. Nikołaja Sternberga, zaatakowali obóz powstańczy. Generał Jeziorański miał do dyspozycji 740 ludzi. Brakowało amunicji. Mimo tego Jeziorański przyjął bitwę i dzięki dobrym posunięciom taktycznym odniósł zwycięstwo. Rosjanie stracili 23 zabitych i jedną armatę, pozostawioną w bagnie. Zginęło 5 powstańców, a około 28 było rannych. Ciała powstańców i żołnierzy rosyjskich pochowano w dwóch różnych mogiłach na polanie w lesie. Na grobie Polaków umieszczono napis: „Tu spoczywają bohaterowie polegli 1 maja 1863 r.”, zaś na mogile Rosjan: „Tu leżą słudzy despoty”. Przy granicy z Królestwem Polskim, w pobliżu Lublińca Nowego, były punkty opatrunkowe dla rannych powstańców (tzw. linia obywatelska pogranicza), którym udzielano pierwszej

pomocy i transportowano do szpitali. Również we dworze Piotra Brunickiego opatrywano rannych powstańców. 6 V 1863 r. obóz polskich oddziałów powstańczych ponownie zaatakowały wojska rosyjskie w sile ponad 2 tys. żołnierzy. Rozpoczęła się zażarta walka. Obóz dwukrotnie przechodził z rąk do rąk. Ostatecznie Polacy odnieśli zwycięstwo, okupione znacznymi stratami. Zginęło 59 powstańców, a rannych było wg różnych źródeł od 47 do ok. 150. Rosjanie stracili ok. 400 zabitych i rannych. Po tym efektownym zwycięstwie gen. Jeziorański opuścił wieczorem obóz, pozostawiając zapalone ogniska. Wojska rosyjskie zaatakowały nocą pusty obóz, a zorientowawszy się, że powstańcy się wycofali, ruszyli w pościg za nimi. Oddział gen. Jeziorańskiego został 9 V 1863 r. przez Rosjan rozproszony, a on sam, ranny, schronił się na terytorium Galicji. W innym oddziale powstańczym, dowodzonym przez Kajetana Cieszkowskiego, jako podporucznik kawalerii walczył leśnik z Lublińca Nowego Jan Ważny. Został on ranny w boju pod Wygodą w sierpniu 1863 r.

W XIX i XX w. we wsi funkcjonował młyn wodny, folusz, stawy hodowlane, gorzelnia i 3 karczmy. Pod koniec XIX w. była tu jednoklasowa szkoła. Na początku XX w. dzierżawcą młyna wodnego był Żyd Mojżesz Graff. Istniała także Spółka Oszczędności i Pożyczek.

Podczas I wojny światowej, w czerwcu 1915 r., część zabudowań Lublińca Nowego uległa spaleni. W szeregach armii austriackiej służyło 16 mężczyzn ze wsi. Spośród nich zginęli Grigorij Kaczor i Pawło Komar. 13 XII 1918 r. oddziały polskie zaatakowały od strony przysiółka Mielniki, broniony przez milicję ukraińską Lubliniec Nowy i Stary. Po zażartym boju zdobyto obie wsie. Zginęło 8 Ukraińców.

Wraz z rozwojem miejscowości powstawały liczne przysiółki: Dąbrówka, Tepiły, Żary, Sigły, Ostrówki, Kutnie, Dubiny, Mielniki, Łazy.

W okresie dwudziestolecia międzywojennego Lubliniec Nowy był jednym z głównych ośrodków ukraińskiego życia kulturalnego w powiecie lubaczowskim. W latach 30 – tych XX w. we wsi otworzono czytelną Towarzystwa „Proświta”, której kierownikiem był Michaiło Komar. Istniał przy niej chór, prowadzony przez Hryhorię Makuszkę oraz kółko teatralne. Funkcjonowały także towarzystwa sportowe „Sokił” i „Łuh”. W przysiółku Mielniki istniała czytelnia organizacji „Ridna szkoła”. Jej kierownikiem był Iwan Boriwec, który również prowadził drugi chór. W drugiej połowie lat 30 – tych XX w. pan Strumidło z Lubaczowa zorganizował w miejscowości orkiestrę dętą. Z własnych funduszy zakupił instrumenty i nauczył młodych chłopców gry na nich. Przez orkiestrę przewinęło się ponad 20 osób. Występowała ona na festynach, koncertach, a nawet na weselach. Sołtysiem wsi w latach 1937 – 1944 był Iwan Czaban. Bardzo znanym i cenionym działaczem ukraińskim był ks. Seweryn Metella, w latach 1898 – 1936 proboszcz parafii w Lublińcu Nowym, poseł do Sejmu Galicyjskiego we Lwowie (1911 – 1912), przewodniczący Rady Powiatowej w Cieszanowie. Był on inicjatorem powstania we wsi wielu stowarzyszeń religijnych i świeckich, a także nowej cerkwi. W Lublińcu Nowym funkcjonował sklep ukraińskiej spółdzielni „Dobrobut”. W tym samym budynku mieściła się ukraińska spółdzielnia mleczarska „Masłosojuz”. Prywatny sklep prowadził Iwan Szymański, a w przysiółku Mielniki Iwan Boriwec. Istniała też niewielka wytwórnia dachówek, należąca do rodziny Komarów oraz kaszarnia Żyda Lempela i olejarnia Żyda Liebermana. W miejscowości znajdował się duży folwark, który miał powierzchnię 525 ha. Jego właścicielem był doktor prawa Emil Parnas – członek Rady Nadzorczej Wiedeńskiego Banku Związkowego i Krajowego Związku Producentów Ropy Naftowej we Lwowie. W centrum folwarku mieścił się dwór. Obok stały zabudowania gospodarcze, spichlerz, gorzelnia i domy pracowników. W 1939 r. zakończono budowę nowej siedmioklasowej szkoły. Lekcje prowadzono w niej w języku ukraińskim.

8 IX 1939 r. do wsi wkroczyły wojska niemieckie. Jednak już 27 września tego roku miejscowość zajęli Sowieci. W tym samym dniu NKWD zastrzeliło pochodzącego z Krakowca majora Wojska Polskiego. Ostatecznie Lubliniec Nowy znalazł się pod okupacją

niemiecką. Początkowo Ukraińcy ze wsi dobrowolnie wyjeżdżali na roboty do III Rzeszy. W folwarku utworzono liegenschaft (zarząd majątku ziemskiego). Po ataku Niemców na ZSRR 22 VI 1941 r. na ludność nałożono wysokie kontyngenty żywnościowe i zmuszano do wyjazdu na roboty. Na terenie dawnego folwarku w Lublińcu Nowym przez pewien okres pracowała grupa robotników żydowskich. Wiosną 1941 r. okupant rozpoczął przygotowania do agresji na ZSRR. W majątku Parnasa wybudowano baraki, które miały służyć jako punkty medyczne dla rannych żołnierzy. Po ataku na ZSRR w miejscowości zostało tylko 18 Niemców, pilnujących gorzelni. Po kilku godzinach przywieziono z frontu pierwszych rannych żołnierzy. Byli to zarówno Niemcy, jak i Sowieci. Tych pierwszych umieszczano w przygotowanych wcześniej barakach, zaś żołnierzy sowieckich kładziono na trawie obok budynków. Wiosną 1942 r. funkcjonariusze Gestapo zabili 4 Żydów. Ich ciała zakopano na polach w pobliżu folwarku. W tym samym roku schwytali także ukrywającą się z dwójką dzieci Żydówkę. Wszystkie zatrzymane osoby zamordowali. W październiku 1942 r. niemiecka policja rozstrzelała na terenie folwarku 27 osób narodowości żydowskiej. Zwłoki zakopano na terenie tamtejszego ogrodu. W tym samym miesiącu Niemcy rozstrzelali 9 mieszkańców Woli Obszańskiej. Na początku 1944 r. Gestapo schwytało 2 ukrywających się Żydów. Powieszono ich w stodole folwarcznej, a ciała zakopano.

W nocy z 15 na 16 II 1944 r. batalion kpt. Podolenki z sowieckiego zgrupowania partyzanckiego ppłk Werszyhory oraz pluton AK kpr. Wilhelma Lotara z kompanii „Hanyśa” z Rudy Różanieckiej, zaatakowały niemiecką załogę ochraniającą liegenschaft w Lublińcu Nowym. Zginęło 12 żołnierzy niemieckich. Partyzanci spalili zabudowania folwarczne i zniszczyli gorzelnię. Zarekwirowali zboże oraz konie i krowy.

Na terenie miejscowości już w 1943 r. działał Samoobronnyj Kuszczowyj Widdil (SKW) „Trembita”, dowodzony przez Iwana Komara. Struktury OUN zorganizowano w Lublińcu Nowym już w 1937 r. Także w 1943 r. powstała bojówka UNS. Ukraińcy zbroili się i przygotowywali do walki z Polakami. Antypolska akcja z ich strony rozpoczęła się wiosną 1944 r. W marcu 1944 r. z rąk UPA zginęli pochodzący z Folwarków Michał Jabłoński i Julia Jabłońska. 1 V 1944 r. ukraińscy partyzanci zamordowali Władysława Muchę i Kazimierza Szynala. W roku następnym ich ofiarą padli: Jan Jabłoński (z Folwarków), Feliks Wróbel (z Zamchu), Ludwik Ciepły (z Cieszanowa), Władysław Pasciak, Włodzimierz Kucharski, Katarzyna Szynał, Michał Pytel. Również w 1945 r. UPA zamordowała Ukrainkę Anastazję Buszko za to, że jej syn zdezerterował z oddziału. Za nie wykonanie poleceń partyzantki ukraińskiej 10 XI 1945 r. zabity został sołtys Lublińca Nowego Iwan Kordupel.

Jesienią 1944 r. w lasach koło wsi stacjonował ze swą sotnią (kompanią) Iwan Szpontak ps. „Zalizniak”, który przeprowadzał jej reorganizację. 10 X 1944 r. Polacy urządzili wobec Ukraińców prowokację. Z rąk AK zginął idący do Lublińca Nowego gajowy. Winą za jego śmierć obarczono UPA. W „odwecie” milicjanci z Rudy Różanieckiej i Cieszanowa zabrali z Lublińca Nowego i Starego 33 mężczyzn narodowości ukraińskiej i rozstrzelali w lesie koło Rudy Różanieckiej. Do dziś nie odnaleziono miejsca, gdzie zakopano zwłoki.

Podczas pacyfikacji Lublińca Starego i Nowego, którą 26 III 1945 r. przeprowadził wraz z milicją 2 Samodzielny Batalion Operacyjny Wojsk Wewnętrznych, zginęło 58 osób (wg innych danych po 41 w każdej wsi). W pobliżu Lublińca Nowego stacjonował wówczas ze swą sotnią UPA pochodzący z tej miejscowości Jan Szymański ps. „Szum”. Chciał on w odwecie zaatakować polską wieś Ruda Różaniecka. Zabronił mu tego rejonowy prowidnyk OUN Aleksander Łaszyn ps. „Łuh”. Za brak reakcji na pacyfikację obu wsi „Szum” został w obecności swych podwładnych ukarany naganą przez dowódcę kurenia (batalionu) „Zalizniaka”.

Według danych ze stycznia 1945 r. Lubliniec Nowy liczył 2112 mieszkańców, w tym 2105 Ukraińców i 7 Polaków. Kilkaset osób narodowości ukraińskiej w listopadzie 1945 r.

zostało przymusowo wysiedlonych do USRR. Pozostałych Ukraińców i członków polsko-ukraińskich rodzin mieszanych, przesiedlono w maju 1947 r. podczas akcji „Wisła”, w liczbie co najmniej 460 osób, na Ziemie Odzyskane. Na teren miejscowości zaczęli przybywać osadnicy z powiatów: Brzesko, Nisko, Mielec, a także z Rudki i Huty Różanieckiej.

Obecnie jest to duża wieś, licząca wraz z osiedlem po byłym PGR 467 mieszkańców. We wsi znajduje się Zespół Szkół Publicznych. Miejscowość posiada sieć wodociagową i gazową.

4. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

4.01 Położenie, powierzchnia, ludność

Nowy Lubliniec – wieś położona jest 7 km na północny zachód od Cieszanowa nad rzeką Wirową. Usytuowana jest w gminie Cieszanów, w południowo-wschodniej Polsce, w powiecie lubaczowskim, w województwie podkarpackim. Fizjograficznie obszar gminy Cieszanów położony jest na terenie Płaskowyżu Tarnogrodzkiego, na skraju Rostocza. Gmina graniczy także z masywem Puszczy Solskiej, jednym z największych kompleksów leśnych Polski.

W Cieszanowie krzyżują się drogi prowadzące w kierunku południowym do Rzeszowa i Przemyśla, północnym w kierunku Tomaszowa Lubelskiego, Zamościa i dalej Lublina oraz zachodnim do Stalowej Woli i Kielc (droga przechodząca przez teren Nowego Lublińca tj. Kopki – Cieszanów). Dobrze rozwinięta sieć dróg przecinających tereny gminy zapewnia szybka i łatwą komunikację z największymi ośrodkami przemysłowymi i administracyjnymi Polski południowo-wschodniej.

Najbliższe lotnisko znajduje się w Jasionce obok Rzeszowa w odległości ok. 108 km od Nowego Lublińca.

Przez teren Gminy Cieszanów, jak również przez Nowy Lubliniec przebiega trasa łącząca dwa drogowe przejścia graniczne z Ukrainą: Hrebenne i Korczowa.

Gmina Cieszanów obejmuje obszar 219,40 km², 38 % powierzchni to lasy. Gmina sąsiaduje z gminą Oleszyce, Lubaczów, Stary Dzików, Narol oraz z gminą Obsza (woj. Lubelskie). Natomiast miejscowość Nowy Lubliniec zajmuje 32,75 km² i sąsiaduje z miastem Cieszanów i wsiami: Stary Lubliniec, Żuków oraz Ruda Różaniecka (gmina Narol, woj. Podkarpackiego).

Na terenie gminy Cieszanów mieszka 7.852 osoby, w tym 288 osób w Nowym Lublińcu, z czego 50,2 % stanowią kobiety (3.942 osoby), w tym w Nowym Lublińcu (140 osób), a 49,8% mężczyźni (3.910 osób), w tym w Nowym Lublińcu (148 osób).

Liczba ludności gminy, jak i wsi Nowy Lubliniec w ostatnich latach utrzymuje się na tym samym poziomie z tendencją do lekkiego spadku. Niewielki spadek liczby mieszkańców związany jest ze znacznym odpływem ludności poza teren gminy i kraju. Świadczy o tym ujemne saldo migracji, widoczne zarówno na terenie gminy Cieszanów, jak również całego powiatu. Przeciętna długość życia wynosi obecnie 68 lat dla mężczyzn i 75 lat dla kobiet. Po okresie spadku w latach 80-tych, od roku 1991 wskaźniki te powoli ale systematycznie rosną. Trzeba jednak zwrócić uwagę, że w krajach najbardziej rozwiniętych przeciętna długość życia wynosi 70-75 lat dla mężczyzn i około 80 lat dla kobiet. Na terenach wiejskich powiatu lubaczowskiego zamieszkuje 62% (gmina Cieszanów-74,27%). Średnia gęstość zaludnienia wynosi około 45 mieszkańców na 1 km² (gmina Cieszanów ok. 33 mieszkańców na 1 km²) i jest zróżnicowana terytorialnie: w mieście gęstość zaludnienia wynosi 125 osób/km², na wsiach zaś 27 osób/km².

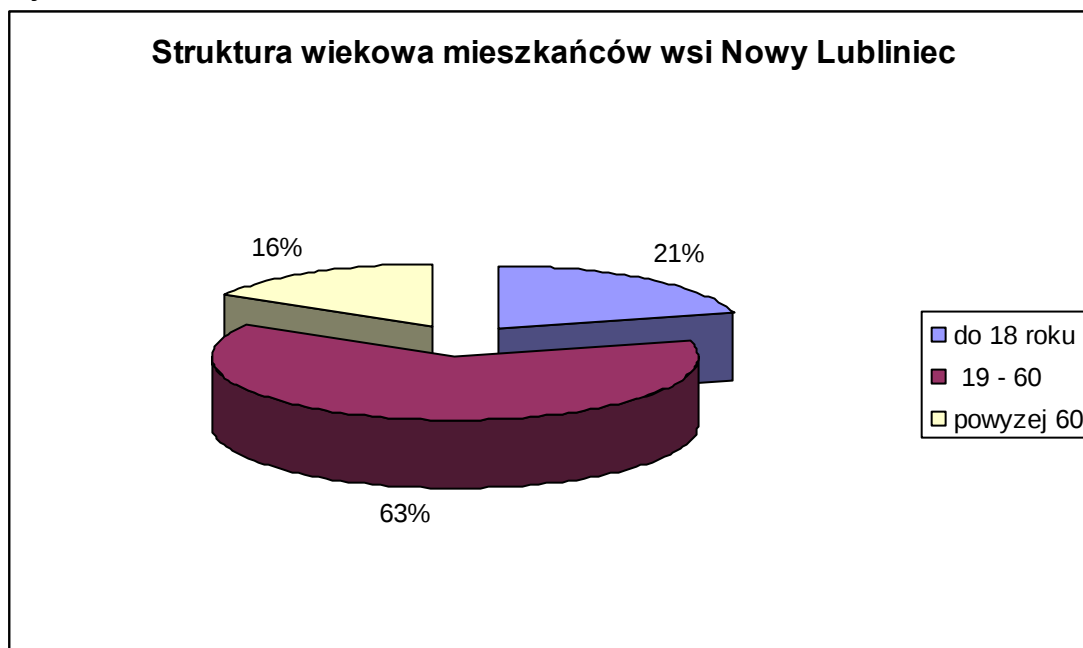
Tabela nr 1

Struktura wiekowa mieszkańców wsi Nowy Lubliniec

Wiek	Kobiety	Mężczyźni	Razem
do 18 roku	27	33	60
19 - 60	84	97	181
powyżej 60	29	18	47
ogółem	140	148	288

Z powyższych danych wynika, że większość osób zamieszkujących Nowy Lubliniec jest w wieku produkcyjnym, chodzącym na rynek pracy. Dlatego też, podstawowym kierunkiem działania powinno być dążenie do podnoszenia jakości zasobów ludzkich na terenach wiejskich, poprzez zwiększanie szans młodych ludzi na zdobycie dobrego wykształcenia, adekwatnego do potrzeb rynku pracy.

Wykres 1



Mieszkańcy Nowego Lublińca wykazują duże zainteresowanie sprawami społeczności lokalnej. Dzięki staraniom Urzędu Miasta i Gminy w Cieszanowie oraz ogromnej aktywności i zaangażowaniu ludności udało się zrealizować wiele przedsięwzięć, wpływających na polepszenie ich życia. Wybudowano Salę sportową oraz boisko sportowe przy Zespole Szkół Publicznych w Nowym Lublińcu, oraz skanalizowano całą miejscowość. W miejscowości Nowy Lubliniec działa prężnie Koło Gospodyń Wiejskich oraz jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej. Dużą uciążliwością dla tych organizacji jest brak odpowiedniej

bazy do prowadzenia ich działalności. Dlatego postanowiono przebudować istniejący budynek OSP w Nowym Lublińcu, w tym wykonać pomieszczenie świetlicowe, gdzie m.in. organizacje wymienione wyżej, będą mogły prowadzić swoją działalność, organizować spotkania, a także z którego będzie mogła korzystać cała społeczność Nowego Lublińca (np. spotkania wiejskie).

W obecnej chwili budynek świetlicowy w Nowym Lublińcu jest miejscem spotkań dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Niemniej jedna te spotkania odbywają się w złych warunkach, niewystarczający do wymaganych potrzeb.

4.02 Bezrobocie, pomoc społeczna

W Gminie Cieszanów, podobnie jak w całym kraju, po przemianach społeczno – gospodarczych z początku lat 90 –tych XX w., nastąpił gwałtowny wzrost bezrobocia, który do chwili obecnej wykazuje tendencję wzrostową, za wyjątkiem okresu wiosenno – letniego, kiedy dramatyczną sytuację na rynku pracy łagodzą prace sezonowe, głównie w budownictwie i rolnictwie.

Według stanu na dzień 30.06.2010 r. bez pracy na terenie miasta i gminy pozostawało łącznie 550 osób, w tym 47 w Nowym Lublińcu. Prawo do zasiłku posiadały 111 osoby w tym 6 osób w Nowym Lublińcu, natomiast bez prawa do zasiłku było: ogółem – 439 osoby, w tym 41 osoby w Nowym Lublińcu.

Utrzymujące się wysokie bezrobocie cechuje:

1. Wysoki poziom bezrobocia wśród kobiet: ogółem – 259 kobiety Miasto i Gmina, z czego 50 kobiet - z prawem do zasiłku, 209 kobiet – bez prawa do zasiłku; **Nowy Lubliniec 20 kobiet**, z czego 1 kobieta – z prawem do zasiłku, 19 kobiet - bez prawa do zasiłku.
2. Znaczny udział wśród bezrobotnych ludzi młodych.
3. Wzrost liczby bezrobotnych posiadających wykształcenie wyższe.
Posiadanie wykształcenia wyższego nie gwarantuje już bezpieczeństwa pracy i szybkiego jej znalezienia w przypadku utraty zatrudnienia.
4. Niski poziom kwalifikacji bezrobotnych.
Wśród zarejestrowanych bezrobotnych w granicach 70% legitymuje się jedynie wykształceniem podstawowym i zasadniczym zawodowym. Poziom i struktura kwalifikacji pozostają w dużej dysproporcji w stosunku do oczekiwań pracodawców.
5. Długotrwałe bezrobocie.
Analizując grupę bezrobotnych pod względem wykształcenia okazuje się, że im niższe kwalifikacje, tym dłuższe trwanie w bezrobociu. Grupę tę stanowią głównie bezrobotni posiadający wykształcenie niepełne podstawowe, podstawowe i zasadnicze zawodowe.

W ostatnich latach zaobserwować można ciągle wzrastającą liczbę osób oraz rodzin oczekujących wsparcia ze środków pomocy społecznej. Powodem tego jest ubożenie społeczeństwa na wskutek bezrobocia, a wymuszone okolicznościami podejmowanie pracy za niskie wynagrodzenie nie zaspokaja podstawowych potrzeb. Największą grupą korzystających ze świadczeń pomocy społecznej w gminie są rodziny i osoby bezrobotne. Następną grupą to rodziny z osobą długotrwale chorą lub niepełnosprawną.

Do negatywnych zjawisk, które mają wpływ na funkcjonowanie rodziny, należy alkoholizm oraz idąca w ślad za tym bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych. Bezradność występuje najczęściej wspólnie z innymi niekorzystnymi zjawiskami, np. długotrwałym bezrobociem.

Sytuacja ostatnich lat wykreowała nową grupę osób korzystających z pomocy społecznej. Dawniej byli to ludzie w podeszłym wieku, niepełnosprawni, rodziny wielodzietne, rodziny dotknięte chorobą alkoholową. Obecnie przeważają ludzie stosunkowo młodzi, cieszący się dobrym zdrowiem, ale na wskutek bezrobocia bądź podejmowania zatrudnienia za niskie wynagrodzenie nie posiadający wystarczających środków na bieżące utrzymanie siebie i rodziny. Oni to właśnie generują zjawisko określane mianem „nowej biedy”.

4.03 Środowisko przyrodnicze

Położenie Nowego Lublińca oraz warunki naturalne stanowią doskonałą podstawę do wykorzystania tych terenów jako bazy dla prowadzenia działalności rekreacyjno – wypoczynkowej w bezpośrednim kontakcie z przyrodą. Osnowę przyrodniczą Nowego Lublińca tworzą następujące elementy objęte ochroną prawną:

1. Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej, który obejmuje północne tereny gminy, z licznymi zalesieniami i ciekami i zbiornikami wodnymi. Powierzchnia 1.897 ha – 8,65% powierzchni gminy.
2. Południoworoztoczański Obszar Chronionego Krajobrazu obejmujący swym zasięgiem północno-wschodnie tereny gminy. Powierzchnia 13.181 ha – 60% powierzchni gminy.
3. Użytek ekologiczny „Komań” w Nowym Lublińcu, powierzchnia 65,53 ha.
4. Pomniki przyrody:
 - a) Lipa drobnolistna – Nowy Lubliniec, nr ewid. gruntów 531/2.
 - b) Lipa drobnolistna – Stary Lubliniec, nr ewid. gruntów 358/14.

4.04 Turystyka

Wieś Nowy Lubliniec posiada duże walory turystyczno – krajoznawcze. Ma ona wielokulturowy charakter, wyróżnia się spośród podobnych jej zabytkowymi budowlami, należy do spuścizny Kresów Wschodnich dawnej Rzeczypospolitej.

Podstawą do rozwijania funkcji turystycznej w gminie, jak również w Nowym Lublińcu są walory wypoczynkowe, które tworzy środowisko przyrodnicze o wyjątkowo wysokiej wartości (Park Krajobrazowy Puszczy Solskiej oraz Południoworoztoczański Obszar Chroniony Krajobrazu).

Wieś jak i przyległy teren gminy tworzą dobre warunki do uprawiania turystyki pieszej i rowerowej ze względu na malownicze okolice, bogactwo lasów, zbiorników wodnych i cieków wodnych, które stwarzają atrakcyjne warunki do aktywnego wypoczynku. Wieś posiada warunki do rozwoju turystyki sezonowej, jednak w parze z walorami krajobrazowymi nie idzie odpowiedni stan bazy turystycznej. Brak jest odpowiedniej ilości miejsc noclegowych, pól namiotowych i kempingowych.

4.05 Zagospodarowanie przestrzenne

Obszar Nowego Lublińca o współrzędnych 50°17'N , 23°05'E usytuowany jest w obrębie dwóch makroregionów geograficznych: Kotliny Sandomierskiej i Roztocza.

Występujące tu kompleksy leśne rozłożone niedaleko granic Nowego Lublińca, przechodzą na zewnątrz w obszar gmin sąsiednich otaczających Gminę Cieszanów, wchodzących w system obszarów chronionych:

- na wschód w kierunku Narola do Obszaru Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej,
- na południowy-zachód w kierunku Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Ogólną strukturę przestrzenną Nowego Lublińca charakteryzuje:

- średnio zwarty obszar wsi,
- przebieg drogi kołowej o znaczeniu regionalnym i ponadregionalnym, Nr 863 Kopki – Cieszanów.

Z węzła centralnego w Nowym Lublińcu wychodzą drogi w kierunku wsi:

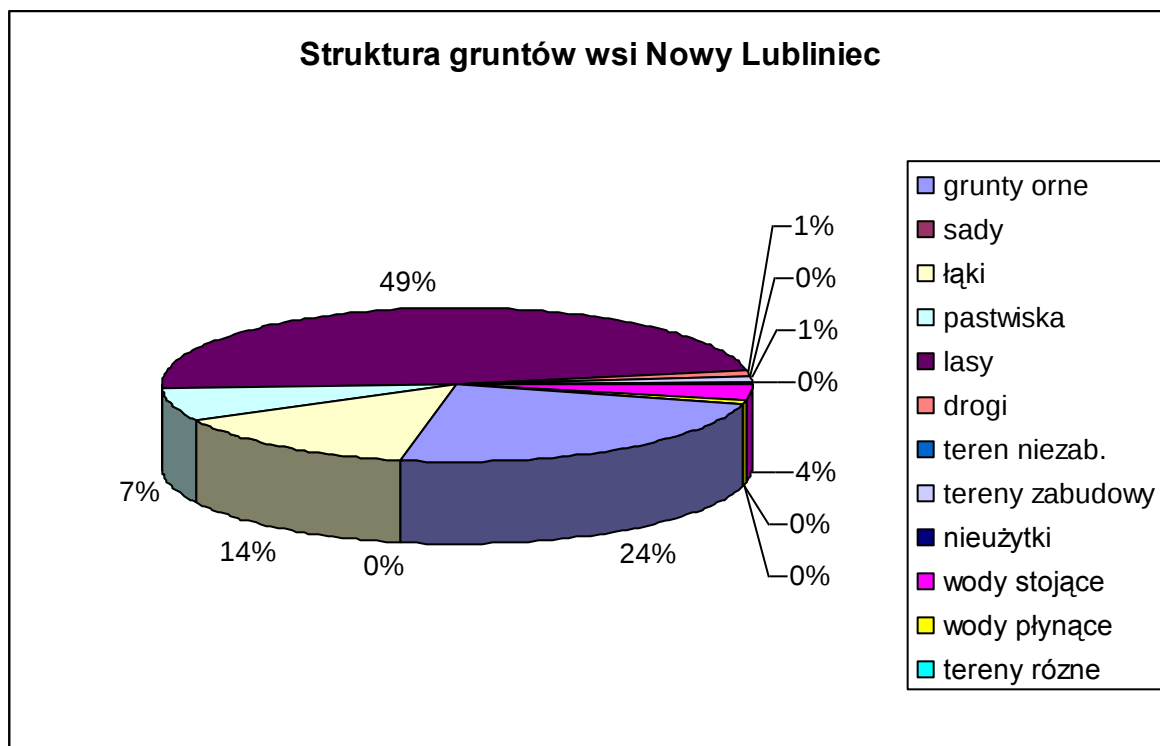
- na północny- zachód do Starego Lublińca i dalej do Zamchu (Gm. Obsza)
- na południowy - wschód do Cieszanowa
- na wschód do Żukowa i Kowalówki

4.06 Gleby, rolnictwo

Gmina Cieszanów jest gminą typowo rolniczą. Większość gleb w gminie stanowią gleby średnie i dobre, brak jest natomiast gleb bardzo dobrych. Również wieś Nowy Lubliniec odzwierciedla takie warunki.

Gleby słabe i bardzo słabe nie przekraczają 20 % ogólnej powierzchni gruntów. Lasy zajmują prawie 50% powierzchni

Powierzchnia geodezyjna Nowego Lublińca wynosi 3649 ha. Powierzchnię i strukturę gruntów wsi obrazuje poniższy wykres.



4.07 Powietrze

Na wskutek systematycznej redukcji emitorów zanieczyszczeń powietrza (zmiana systemu zasilania lokalnych kotłowni z węgla na paliwo gazowe) oraz braku w gminie i wsi Nowy Lubliniec przemysłu uciążliwego powoduje, że tutejsze powietrze należy do najczystszych w regionie. Nawet komunikacja kołowa nie sprawia uciążliwości, gdyż droga przebiegają przez wieś, jest drogą mało uczęszczaną, praktycznie użytkowaną przez mieszkańców.

4.08 Gospodarka odpadami

Aktualnie na terenie Gminy Cieszanów nie funkcjonuje żadne składowisko odpadów komunalnych. Przystarzałe składowisko w Nowym Lublińcu, z którego korzystali mieszkańcy Nowego Lublińca nie nadawało się do adaptacji na składowisko odpadów komunalnych. Składowisk to nie spełniało podstawowych wymogów ochrony środowiska i z tego to powodu Podkarpacki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie w miesiącu czerwcu 2004 roku nakazał decyzjami natychmiastowe wstrzymanie użytkowania składowiska. Również Starosta Lubaczowski wydał decyzję zobowiązującą Gminę Cieszanów do wstrzymania działalności, zamknięcia i rekultywacji tego składowiska określając w niej jednocześnie ramy czasowe i harmonogram prac związanych z zamknięciem składowiska.

W grudniu 2007 r. składowisko odpadów w Nowym Lublińcu – zostało zamknięte.

Zamknięcie składowiska śmieci oraz nie do końca rozwiązany problem przekazywania przez wszystkich mieszkańców odpadów z gospodarstw domowych, przyczyniło się do przeprowadzenia referendum gminnego w sprawie przyjęcia przez Gminę Cieszanów od właścicieli nieruchomości obowiązków w zakresie zbierania i pozbywania się odpadów komunalnych.

W związku z pozytywnym wynikiem referendum gminnego, Rada Miejska w Cieszanowie podjęła Uchwałę Nr 44/IX/2007 z dnia 25.05.2007r. w sprawie ustalenia opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości za wykonywanie obowiązków w zakresie zbierania i pozbywania się odpadów komunalnych, przyjętych przez gminę Cieszanów na podstawie akceptacji mieszkańców wyrażonej w przeprowadzonym w dniu 20 maja 2007r. referendum gminnym.

Obowiązki związane z selektywną zbiórką odpadów powierzono Zakładowi Usług Komunalnych mieszczącemu się obecnie w Cieszanowie, przy ulicy Kościuszki 6. Zakład ten rozprawdza worki na odpady oraz opracowuje roczny harmonogram odbioru odpadów. Zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów mieszkańcy Nowego Lublińca wystawiają, w odpowiednich terminach worki z segregowanymi odpadami.

4.09 Gospodarka wodno-ściekowa

Na terenie Nowego Lublińca zamieszkuje 288 osób, którzy w 100 % korzystają ze zbiorowego zaopatrzenia w wodę – sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej.

W obrębie Wsi Nowy Lubliniec długość sieci wodociągowej wynosi 3,6 km, natomiast długość sieci kanalizacyjnej 13,65 km.

Wodociągi

Wyposażenie gminy w urządzenia zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków ma istotne znaczenie dla poprawy warunków życia ludności oraz warunki lokowania inwestycji gospodarczych.

System zbiorowego zaopatrzenia w wodę Gminy Cieszanów jest dobrze rozwinięty, wszystkie miejscowości są zaopatrywane w wodę bieżącą z wodociągu. Główne trasy sieci wodociągowej usytuowane są wzdłuż dróg komunikacyjnych w ścisłym powiązaniu z siecią osadniczą. Gmina, w tym Nowy Lubliniec jest zaopatrywana w wodę z ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w Polance Horynieckiej (Gmina Horyniec Zdrój). Woda z tego ujęcia posiada bardzo dobre właściwości fizyko – chemiczne, nie wymaga uzdatniania. Ujęcie składa się z trzech studni głębinowych o łącznych, zatwierdzonych wydajnościach eksploatacyjnych: $Q_{\max \text{ godz.}} = 80 \text{ m}^3/\text{godz.}$ oraz $Q_{\max \text{ dob.}} = 1000 \text{ m}^3/\text{dobę}$. Na ujęciu znajdują się trzy zbiorniki wyrównawcze o pojemności 150 m^3 każdy.

Z ujęcia wody w Polance Horynieckiej pobierane są następujące ilości wody:

- $358\,260 \text{ m}^3$, co daje ilość średnio-dobową $978,85 \text{ m}^3/\text{d}$.

Długość sieci wodociągowej w gminie wynosi ponad 116 km.

Z ilości 7852 mieszkańców miasta i gminy 7822 osób objętych jest dostępem do sieci zbiorowego zaopatrzenia w wodę, co stanowi 99,62%.

Tabela 2 Sieć wodociągowa w Nowym Lublińcu na tle gminy Cieszanów

Miejscowość	Liczba przyłączy	Długość (mb)
Gmina	1221	116224
Nowy Lubliniec	66	13651
Udział w %	5,4%	11,74%

Tabela 3 Gęstość sieci wodociągowej (km/100km²)

Nowy Lubliniec	40,57
Gmina	52,36
Powiat	37,08
Województwo	93,75

Źródło: Starostwo Powiatowe w Lubaczowie.

Sieci kanalizacyjne

Działalność związaną z gospodarką ściekową w mieście prowadzi Zakład Usług Komunalnych w Cieszanowie. Zakończenie prac związanych z realizacją projektu „Kompleksowe rozwiązanie gospodarki ściekowej w aglomeracji Cieszanów i Załuże” doprowadziło, że Gmina wyposażona jest w sieć kanalizacyjną w ok. 90,07% (w stosunku do liczby podłączonych RLM).

W przypadku Nowego Lublińca udział mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej wynosi 100%. Z sieci kanalizacyjnej o dł. 13,65 km, korzysta 288 osób.

Tabela 4

System oczyszczania ścieków i sieci kanalizacyjne w Nowym Lublińcu na tle Gminy Cieszanów

Miejscowość	Ludność	Liczba obsługiwanych mieszkańców	Długość sieci zbiorczej (mb)	% udział mieszkańców korzystających z kanalizacji
Nowy Lubliniec	288	288	13651	100,00
Gm. Cieszanów	7852	7133	106174	90,07

Tabela 5

Charakterystyka oczyszczalni ścieków płynących z Nowego Lublińca w Cieszanowie

Lokalizacja	pozwolenie wodnoprawne	charakterystyka oczyszczalni	uwagi:
Cieszanów	Starosty Lubaczowskiego znak: RO-6210/29/99 z dnia 7.12.1999 r. ze zmianą w decyzji RG-6223/12/2004 z dnia 27.04.2004 r.	hydrobotaniczna typ „Lemna”, $Q_{sd}=800m^3$, posiada punkt zlewny ścieków dowożonych,	W 2007 r. oczyszczalnia została rozbudowana i zmodernizowano urządzenia technologiczne, zasilanie, doprowadzono wodę oraz przełożono rów spustowy, wydajność docelowo $Q_{sd}=800m^3$ i odbiór ścieków z likwidowanych oczyszczalni lokalnych,

4.10 Infrastruktura komunikacyjna, telekomunikacja, elektroenergetyka, gazownictwo, ciepłownictwo

Całkowita długość dróg wojewódzkich w gminie wynosi ok. 32, 7 km, w tym droga przebiegająca przez Nowy Lubliniec ok. 14 km. Drogi powiatowe stanowią ok. 39,57 km, w tym w Nowym Lublińcu ok. 1,5 km. Ponadto wieś Nowy Lubliniec posiada sieć dróg rolniczych, których długość wynosi ok. 12,25 km.

Przez miejscowość Nowy Lubliniec biegnie droga wojewódzka nr 863 oraz 864

Komunikacja zbiorowa dla miejscowości Nowy Lubliniec jest dobrze rozwinięta. Kursują autobusy PKS Biłgoraj i Jarosław

Tabela 6

Drogi wojewódzkie:

Lp.	Nr drogi	Przebieg	Długość odcinka (m)
1	863	Kopki – Cieszanów	9 708
2	864	Nowy Lubliniec - Żuków	4 300
Razem	-	-	14 008

Źródło: Urząd Miasta i Gminy.

Tabela 7

Drogi powiatowe:

Lp.	Nr drogi	Przebieg	Długość odcinka [rodzaj nawierzchni] (m)
1	33335	Nowy Lubliniec przez wieś	1 500
Razem	-	-	1 500

Źródło: Dane Urzędu Miasta i Gminy.

Jedynym operatorem telefonii stacjonarnej działającym na terenie Nowego Lublińca jest telekomunikacja Polska S.A. Na terenie miejscowości dostępna jest usługa Neostrada w związku z tym część mieszkańców korzysta z dostępu do szerokopasmowego Internetu. Ponadto teren miejscowości objęty jest zasięgiem czterech operatorów sieci komórkowej ERA GSM, Plus GSM, Centertel, Orange. Poziom sygnał tych sieci jest dobry.

Podstawę zasilania układu elektroenergetycznego Nowego Lublińca stanowi GPZ Lubaczów (stacja transformatorowa 110/15 kV, zasilanie z linii WN 110 kV Tomaszów Lubelski – Jarosław. Sieć ta jest w dobrym stanie technicznym.

Miejscowość Nowy Lubliniec jest w pełni zgazyfikowany. Wieś jest zasilana ze stacji redukcyjno – pomiarowej I stopnia 2-SRP-1500/6,4 SOŚNINA (zlokalizowana w przysiółku Nowego Siola – Sośnina) zasilana z gazociągu wysokoprężnego Jarosław – Komarów, przebiegającego południowo – wschodnią częścią gminy.

Miejscowość Nowy Lubliniec nie ma sieci ciepłowniczej. Mimo to, wieś jest w pełni zgazyfikowana, niewielu mieszkańców korzysta z gazu sieciowego do celów grzewczych. Najpowszechniejszym na terenie miejscowości sposobem zaopatrywania w ciepło są przydomowe kotłownie opalane drewnem i węglem.

4.11 Zasoby mieszkaniowe

Miejscowość Nowy Lubliniec zamieszkuje w 70 budynkach (73mieszkań) 304 osób. Liczba osób przypadających na mieszkanie w Nowy Lublińcu jest niższa niż w gminie, natomiast wyższa niż w powiecie(tabela nr 8).

Tabela 8. Zasoby mieszkaniowe

Gmina / Miasto	Liczba mieszkań	Liczba osób na mieszkanie
Nowy Lubliniec	66	4,3
Cieszanów (gm.)	1389	4,4
Powiat	15019	3,9

Źródło: Urząd Statystyczny Rzeszów, Urząd Miasta i Gminy w Cieszanowie.

Strukturę zabudowy Nowego Lublińca charakteryzują następujące dane:

2 % - zabudowa wielorodzinna,

- 98% - zabudowa jednorodzinna i zagrodowa rolników indywidualnych,
- 20% - budynki drewniane,
- 80% - budynki murowane,
- 100% - mieszkania wyposażone w wodociąg,
- 100% - mieszkania wyposażone w kanalizację
- 100%- mieszkania wyposażone w gaz.

Stan zabudowy murowanej Nowego Lublińca, głównie powojennej, uznać należy za dobry i bardzo dobry.

4.12 Obiekty dziedzictwa kulturowego

W centrum wsi umiejscowiona została murowana cerkiew greckokatolicka pod wezwaniem Przemienienia Pańskiego (obecnie nieużytkowana filialna kaplica rzymskokatolicka pod tym samym wezwaniem). Pierwsza świątynia została wzniesiona na planie trójdzielnym w 1571 r. z inicjatywy Jerzego Jazłowieckiego. W 1672 r. spalili ją Tatarzy. Kolejną ufundował przy pomocy miejscowej ludności ks. Jan Skoteński w 1676 r. Przed 1780 r. poddano ją remontowi. Wymieniono gonty na zadaszeniu, a kopułę nad nawą pokryto blachą. W 1 tercji XIX w. cerkiew rozbudowano o dwa boczne ramiona. W latach 1841-1844 pokryto blachą kopułę nad prezbiterium, babińcem i ponownie nad nawą. Mimo dobrego stanu technicznego świątyni w 1906 r. staraniem ks. Seweryna Metelli rozpoczęto budowę nowej cerkwi. Projektantem budowli był architekt lwowski Wasyl Nahirny. Uroczyste poświęcono ją i oddano do użytku w 1908 r. Stara cerkiew przetrwała do 1915 r. Podczas silnego ostrzału artyleryjskiego w czerwcu tego roku uległa zniszczeniu. Murowana świątynia została wzniesiona na planie krzyża łacińskiego w stylu bazylikowym. Jej budowa miała charakter prestiżowy. Świątynia została ufundowana przez wiernych diecezji przemyskiej jako pamiątka 60 rocznicy wstąpienia cesarza Franciszka Józefa I na tron. Rocznicą tą przypadała właśnie w 1908 r. Cerkiew miała obrazować wysoki prestiż Ukraińców, jaki osiągnęli w Galicji pod rządami przychylnego im cesarza. Bliskość granicy z Królestwem Polskim sprawiała, że świątynię nawiedzali grekokatolicy z zaboru rosyjskiego, którzy nie chcieli przyjąć prawosławia. Cerkiew posiada trzy nawy. Nawę główną przykrywa kopuła na ośmiobocznym tamburze, pokryta blachą. Nawy boczne przykryte są blaszanymi dachami pulpitowymi. Wejście główne wykonano w formie kamiennego portalu.

Parafia obrządku wschodniego istniała we wsi od 1571r. Od około 1789 r. podporządkowano jej jako filię cerkiew w Starym Lublińcu. Ludność wyznania rzymskokatolickiego należała początkowo do parafii łacińskiej w Lubaczowie, a od II połowy XVII w. do parafii w Płazowie. W 1847 r. weszła w obręb parafii w Cieszanowie. Po przesiedleniu Ukraińców podczas akcji „Wisła” wiosną 1947 r. na Ziemi Odzyskanej, cerkiew została zaadoptowana na kaplicę rzymskokatolicką. Z chwilą erygowania parafii w Starym Lublińcu we wrześniu 1979 r. stała się filialną kaplicą tejże parafii. Obok świątyni znajduje się murowana z cegły, wybudowana na kamiennym cokole dzwonnica z 1908 r. Posiada ona jeden niewielki dzwon (tzw. sygnaturkę). 28 IV 1998 r. cerkiew w Nowym Lublińcu wraz z dzwonnica i cmentarzem przycerkiewnym została wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-883.

W bliskiej odległości od dzwonnicy znajduje się kamienny nagrobek z żeliwnym krzyżem z końca XIX w. Jest on pozostałością po cmentarzu przycerkiewnym, który powstał na planie prostokąta w II poł. XIX w. Powierzchnia dawnej nekropolii wynosi 0,22 ha.

Wewnątrz cerkwi zachowało się jej pierwotne wyposażenie, w tym m.in.: ołtarz główny z pocz. XX w., tabernakulum z przełomu XVIII i XIX w., niemal kompletny

ikonostas z 1908 r. wykonany przez Wasyła Skrutofa, ambona z początku XX w., Droga Krzyżowa z początku XX w., obraz „Sąd Ostateczny” z przełomu XIX i XX w., mosiężny krzyż z II poł. XIX w. Wyposażenie świątyni zostało 3 VII 1998 r. wpisane do rejestru zabytków pod numerem B-216.

Na północnym krańcu wsi, na lekkim wzniesieniu, usytuowany jest cmentarz greckokatolicki. Został on założony w I poł. XIX w. na planie trapezu. Zajmuje powierzchnię 0,40 ha. Zachowało się na nim około 400 zabytkowych nagrobków, wykonanych w warsztatach kamieniarskich w Bruśnie Starym. Najstarszy z nich pochodzi z 1849 r. Jest też wiele nagrobków z II poł. XIX w. Są to proste krzyże, z wrytymi na ramionach inskrypcjami. Późniejsze nagrobki wykonane zostały w postaci figur: Jezusa, Matki Boskiej, Aniołów lub w formie krzyży osadzonych na wysokich postumentach. Na cmentarzu znajduje się też zbiorowa mogiła partyzantów UPA, którzy zginęli w pobliżu wsi wiosną 1945 r. Po akcji „Wisła” została ona zniszczona. Odnowiono ją w 1992 r. Na pamiątkowej tablicy widnieją 48 nazwisk członków UPA. W tym samym roku odrestaurowano pomnik ofiar pacyfikacji z marca 1945 r. Na tablicy znajduje się 75 nazwisk zabitych wówczas Ukraińców. Po lewej stronie od pomnika umieszczono symboliczny krzyż, poświęcony pamięci 33 mieszkańców, zamordowanych 10 X 1944 r. w okolicy Rudy Różanieckiej i 15 mieszkańców, którzy zginęli w latach 1944 – 1945. 16 VII 1992 r. cmentarz w Nowym Lublińcu został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-512.

Na północ od Nowego Lublińca, na terenie uroczyska Kobylanka, znajduje się pomnik upamiętniający dwie bitwy, stoczone przez oddział powstańczy gen. Jeziorańskiego z Rosjanami (1 i 6 V 1863 r.). Został on ufundowany w 1913 r. w 50 rocznicę tych wydarzeń, przez właściciela posiadłości dr Emila Parnasa. Wykonano go w formie wysokiego postumentu. Na tablicy umieszczonej wówczas widnieje napis: „Pamięć poległych w boju za wolną Ojczyznę pod Kobylanką dnia 2 maja 1863 r.” W 100 rocznicę powstania styczniowego odbyła się tu uroczystość patriotyczna (5 V 1963 r.). Na tę okazję pomnik odnowiono i wmurowano drugą tablicę z inskrypcją: „Cześć i chwała powstańcom 1863 r. Odnowiono 5 maja 1963 r.”. Pomnik był w okresie dwudziestolecia międzywojennego celem licznych wycieczek szkolnych i miejscem uroczystości patriotycznych. Uroczystości takie odbywają się również co roku w czasach obecnych.

Niedaleko wsi znajdują się dwa użytki ekologiczne „Sopilne” i „Komań”. Pierwszy z nich utworzono 21 III 1997 r. Obejmuje on obszar o powierzchni 95,51 ha. Chroni duży kompleks stawów na potoku Lubówka. Użytek ekologiczny „Komań” został utworzony także w 1997 r. Zajmuje powierzchnię 65,53 ha. W jego obręb wchodzi stawy na strumieniu Paucza. W granicach powyższych użytków ekologicznych znajduje się wiele stanowisk lęgowych bardzo rzadkich gatunków ptaków, w tym m.in.: łabędzia niemego, cyraneczki, trzmielojada, perkoza rdzawoszyjnego, kani czarnej, błotniaka stawowego, żurawia, bąka, rycyka, orlika krzykliwego.

Na terenie wsi zachowała się piękna lipa drobnolistna, która jest uznana za pomnik przyrody. Ma ona średnicę pnia ponad 100 cm.

W okolicy Nowego Lublińca prawdopodobnie znajdują się stanowiska lęgowe orla bielika - niezwykle rzadkiego w Polsce ptaka drapieżnego, objętego ścisłą ochroną. Jest on godłem naszego kraju. Niestety, z bezpośredniej lub pośredniej winy człowieka ptaki te znajdowano martwe. W marcu 1993 r. w pobliżu tej miejscowości, na terenie uroczyska Żary, padło 5 orłów bielików. Jeden z nich miał obrączkę identyfikacyjną, pochodzącą ze Stacji Ornitologicznej Instytutu Ekologii PAN w Gdańsku. Przyczyną śmierci ptaków było zjedzenie mięsa martwego lisa, który został otruty. Podobne zdarzenie miało miejsce w marcu 2004 r., kiedy to znaleziono 4 martwe ptaki. Sytuacja znów powtórzyła się na początku lutego 2006 r. Wówczas znaleziono 4 orły bieliki. Przyczyną ich śmierci było zawsze zjedzenie

mięsa lisa, który został umyślnie otruty silnie toksycznym środkiem do zwalczania szkodników upraw tytoniowych.



4.13 Gospodarka, główni pracodawcy, struktura podstawowych branż

Gmina Cieszanów jest gminą typowo rolniczą. Przeobrażenia w ostatnich latach spowodowały upadek bądź likwidację przedsiębiorstw dających zatrudnienie kilkuset pracownikom. Obecnie na terenie gminy największym pracodawcą jest Fabryka Mebli w Dachnowie „BLACK RED WHITE”, zatrudniająca ponad 300 pracowników.

Na terenie Nowego Lublińca prowadzona jest tylko działalności związana z prowadzeniem gospodarstwa agroturystycznego.

Ogólna liczba zarejestrowanych gospodarstw na terenie Nowego Lublińca wynosi 3.

5 . ANALIZA ZASOBÓW WSI NOWY LUBLINIEC

RODZAJ ZASOBU	BRAK	JEST O ZNACZENIU MAŁYM	JEST O ZNACZENIU DUŻYM
Środowisko przyrodnicze			
Walory krajobrazu			X
Walory przyrodnicze			X
Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			X
Gleby		X	

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NOWY LUBLINIEC NA LATA 2010 - 2017

Kopaliny	X		
Środowisko kulturowe			
Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X	
Walory zagospodarowania przestrzennego	X		
Zabytki		X	
Zespoły artystyczne		X	
Dziedzictwo religijne i historyczne			
Miejsca kultu		X	
Święta, odpusty, pielgrzymki		X	
Tradycje, obrzędy, gwara		X	
Legendy, podania i fakty historyczne	X		
Ważne postacie historyczne	X		
Obiekty i tereny			
Działki pod zabudowę mieszkaniową			X
Działki pod domy letniskowe			X
Działki pod zakłady usługowe i przemysł	X		
Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny)	X		
Place i miejsca publicznych spotkań			X
Miejsca spotkań i rekreacji		X	
Gospodarka, rolnictwo			

Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		X	
Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X		
Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X		
Sąsiedzi i przyjezdni			
Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasta, arteria komunikacyjne, atrakcje turystyczne)		X	
Ruch tranzytowy			X
Przyjezdni stali i sezonowi		X	
Instytucje			
Palcówki opieki medycznej i społecznej		X	
Szkoły	X		
Dom kultury (świetlica wiejska)			X
Ludzie, organizacje społeczne			
OSP			X
KGW		X	
Inne Stowarzyszenia			X

6. IDENTYFIKACJA NAJWAŻNIEJSZYCH PROBLEMÓW MIEJSCOWOŚCI NOWY LUBLINIEC

6.01 ANALIZA SWOT

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjając będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);

- „**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;
- „**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Poniższy zbiór informacji o mocnych i słabych stronach miejscowości i stojących przed nią szansach i zagrożeniach jest uzgodnioną wypadkową wiedzy o stanie i potrzebach miejscowości ułożonych przekrojowo (w ramach poszczególnych obszarów życia społeczno - gospodarczego).

Przedstawiona analiza SWOT jest wynikiem działań konsultacyjnych władz gminnych z przedstawicielami społeczności lokalnej.

W celu określenia silnych stron (atutów) oraz słabości Nowego Lublińca dokonano szczegółowej oceny istniejącego potencjału wsi, w przekroju następujących elementów:

1. Walory geograficzne, przyrodnicze i krajobrazowe Nowego Lublińca.
2. Środowiska naturalne miejscowości - woda, powietrze, ziemia.
3. Mieszkańcy Nowego Lublińca, zasoby siły roboczej, inicjatywy, przedsiębiorczość lokalna, bezrobocie, itp.
4. Baza materialna i zagospodarowanie przestrzeni, wolne tereny komunalne.
5. Rolnictwo, przemysł, handel, usługi - istniejący potencjał i kondycja podmiotów.
6. Infrastruktura techniczna - drogi, telekomunikacja, energia elektryczna, woda, ścieki, gaz, odpady, przedsiębiorstwa komunalne.
7. Infrastruktura społeczna - przedszkola, szkoły, służba zdrowia, opieka społeczna, bezpieczeństwo obywateli.
8. Budżet Gminy - wpływy i wydatki, zasilenia zewnętrzne.
9. Organy samorządu terytorialnego – samoocena.

Prognoza kierunków zmian w otoczeniu wsi Nowy Lubliniec przedstawiono w przekroju następujących elementów:

1. Położenie geograficzne Nowego Lublińca i jego okolic.
2. Środowisko naturalne - woda, powietrze, ziemia.
3. Procesy demograficzne w gminie i sąsiedztwie — ludność, struktura wiekowa i produkcyjna.
4. Ogólna sytuacja społeczno — gospodarcza w otoczeniu Gminy - koniunktura gospodarcza, rozwój przemysłu, rolnictwa, transportu itp., bezrobocie.
5. Konkurencja innych gmin, ośrodków i regionów itp., atrakcyjność inwestycyjna terenu.
6. Potencjalni inwestorzy krajowi i zagraniczni -preferencje, zachowania.
7. Rynek kapitałowy, finanse, środki pomocowe, budżet centralny.
8. Kontakty regionalne, współpraca krajowa i międzynarodowa.

9. Rozwój samorządu terytorialnego, przedsiębiorczość komunalna -legislacja.

Mocne i słabe strony

Lp.	Czynnik	Charakterystyka stanu	
		Mocne strony	Słabe strony
1.	2	3	4
1.	Walory geograficzne, przyrodnicze i krajobrazowe miejscowości	- Położenie gminy wśród obszarów atrakcyjnych krajobrazowo - Harmonijne i zróżnicowane ukształtowanie terenu, duże obszary leśne, naturalne zbiorniki wodne	- Brak rezerwatów, parków krajobrazowych - Postępująca degradacja obiektów podworskich
2.	Środowisko naturalne w Nowym Lublińcu - woda, powietrze, ziemia	- Małe zanieczyszczenie środowiska przyrodniczego - brak „trucicieli” -Zbiorniki wód stojących oraz rzeka Wirowa	- Ziemia rolnicza niskiej klasy - Mały potencjał surowcowy
3.	Mieszkańcy wsi, zasoby siły roboczej, inicjatywy, przedsiębiorczość lokalna, bezrobocie, itp.	- Młode społeczeństwo o dużym potencjale intelektualnym - Kreatywność, pracowitość mieszkańców	- Brak miejsc pracy (wysokie bezrobocie kobiet i brak skutecznych metod walki z bezrobociem) - Brak zasobów finansowych na rozwój przedsiębiorczości - Znaczny poziom ubóstwa
4.	Baza materialna i zagospodarowanie przestrzeni, wolne tereny komunalne	-Atrakcyjne ceny gruntów - Ciekawa rzeźba terenu	- Brak gruntów komunalnych - Rozdrobnienie własności - Brak szczegółowych planów zagospodarowania przestrzennego ważnych punktów w Starym Lublińcu
5.	Rolnictwo, przemysł, handel usługi w gminie - istniejący potencjał i kondycja podmiotów	-Dobrze rozwinięty handel i usługi -Dobra kondycja finansowa tych podmiotów	- Brak przetwórstwa rolno - spożywczego - Brak polityki rozwoju przemysłu w gminie - Rozdrobnienie gospodarstw rolnych - Mało rentowne rolnictwo
6.	Infrastruktura techniczna - drogi, telekomunikacja, energia elektryczna, woda, ścieki, odpady gaz, przedsiębiorstwa komunalne	- Dobrze rozwinięta sieć energetyczna i gazowa - Dobrze rozwinięta sieć wodociągowa i kanalizacyjna - Wystarczająca telefonizacja	- konieczność rozbudowy sieci dróg - wymiana sieci wodociągowej

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NOWY LUBLINIEC NA LATA 2010 - 2017

7.	Infrastruktura społeczna - przedszkola, szkoły, służba zdrowia, opieka społeczna. Bezpieczeństwo obywateli	- wystarczająca sieć szkół podstawowych i gimnazjów - dobra baza materialna służby zdrowia	- niewystarczająca infrastruktura sportowo - turystyczna - brak lekarzy specjalistów w ośrodkach zdrowia na terenie gminy
8.	Budżet Gminy – wpływy i wydatki, zasilenia zewnętrzne	- umiejętne wykorzystanie zewnętrznych źródeł dofinansowania - niezły poziom dochodów własnych Gminy	- mało środków inwestycyjnych - niski budżet Gminy
9.	Organy samorządu terytorialnego – samoocena	- prężna działalność organów samorządowych	- zachowawcza działalność władz w niektórych obszarach

Szanse i zagrożenia

Lp.	Czynnik	Charakterystyka stanu	
		Szanse	Zagrożenia
1	2	3	4
1.	Położenie geograficzne miejscowości Nowy Lubliniec i jego okolic	- Bliskość granicy z Ukrainą - dobra komunikacja, bliskość przejsć granicznych - Lepsza promocja regionu	- Dynamiczny rozwój sąsiednich regionów - Bliskość granicy z Ukrainą – pochłanianie inwestorów i środków finansowych
2.	Środowisko naturalne - woda, powietrze, ziemia	- Wykorzystanie walorów przyrodniczych - Małe zanieczyszczenie środowiska naturalnego	- Obecność terenów atrakcyjnych turystycznie w sąsiednich miejscowościach
3.	Procesy demograficzne w gminie i sąsiedztwie - ludność, struktura wiekowa i produkcyjna	- Nowy Lubliniec zapleczem osiedleńczym i gospodarczym dla regionu	- Ujemny przyrost naturalny - Migracja z terenów wiejskich
4.	Ogólna sytuacja społeczno- gospodarcza w otoczeniu wsi -koniunktura gospodarcza, rozwój przemysłu, rolnictwa, transportu itp., bezrobocie	- Pozytywna koniunktura w województwie - Rozwój dużych ośrodków w Województwie Podkarpackim	- Wzrost bezrobocia w sąsiednich miejscowościach i gminach - Rządowe preferencje dla dużych aglomeracji

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NOWY LUBLINIEC NA LATA 2010 - 2017

5.	Konkurencja innych gmin, ośrodków i regionów itp., atrakcyjność inwestycyjna terenu	- Bliskość granicy z Ukrainą - możliwości rozwoju - Bliskość Roztoczańskiego Parku Narodowego - rozwój turystyki	- Silne gminy sąsiednie
6.	Potencjalni inwestorzy krajowi i zagraniczni preferencje, zachowania	- Tendencja do lokowania inwestycji przy głównych drogach	- Brak inwestorów - Brak promocji - regionu,
7.	Rynek kapitałowy, finanse, środki pomocowe, budżet centralny	- Łączenie gmin w celu pozyskania środków pomocowych z funduszy Unii Europejskiej	- Niestabilna polityka finansowa państwa - Niewystarczające subwencje i dotacje - szczególnie oświatowa
8.	Kontakty regionalne, współpraca krajowa i międzynarodowa	- Przyłączenie się Gminy do stowarzyszeń i organizacji pozarządowych - Współpraca z zagranicznymi miastami partnerskimi	- Niewystarczająca współpraca lokalna i międzynarodowa
9.	Rozwój samorządu Terytorialnego, przedsiębiorczość komunalna -legislacja	- Powołanie innych szczebli samorządu i ich sprawna działalność	- Legislacja - konieczność wykonywania zadań bez wsparcia finansowego - Hamowanie działalności organów samorządowych gminy wynikające z <u>niedofinansowania</u>

6.02 Wykaz najważniejszych problemów

Poniższa tabela przedstawia główne problemy wsi Nowy Lubliniec wraz z rangą ważności uszeregowana w skali malejącej:

Lp.	Problem	skala
	zły stan dróg	9
	zbyt mały budżet gminny	6
	brak infrastruktury turystycznej	5
	problem składowania, segregacji i utylizacji odpadów	5
	brak terenów komunalnych	4
	brak poczucia bezpieczeństwa mieszkańców, zbyt mała obsada komisariatów policji i brak łączności całodobowej	3
	brak szczegółowych planów zagospodarowania przestrzennego ważnych ośrodków w Gminie	2

bezrobocie	1
mało i rozdrobnione tereny przeznaczone pod inwestycje związane z rozwojem przemysłu	1
brak przetwórstwa rolno – spożywczego	1
słabe uzbrojenie terenu	1
brak bazy sportowej,	0
potrzeba zatrudnienia lekarzy specjalistów na terenie Gminy	0
niewystarczająca promocja Gminy i jej walorów turystyczno – krajoobrazowych	0

7. MISJA

Głównym przesłaniem misji jest wieś gwarantująca poprawę jakości życia mieszkańców, atrakcyjna dla turystów, dająca zatrudnienie jej mieszkańcom wygodna i bezpieczna z rozwiniętą infrastrukturą techniczną

Misja jest wyrażeniem, które określa główny cel miejscowości, jej „sens życia”. Jest wyrazem dążeń i oczekiwań w stosunku do miejscowości, dla której została sformułowana.

Wypracowana misja rozwoju miejscowości poprzez wizję, pokazuje pozytywny obraz miejscowości Nowy Lubliniec na kolejne 7 lat.

Przeprowadzone analizy, pozwalają na określenie głównych celów planu. Cele te będą wyznacznikiem kierunku wszystkich działań objętych planem.

Misja dla miejscowości Nowy Lubliniec jest opisem wizji miejscowości oraz jej głównego pola działań w przyszłości. Koncentruje się ona na istocie rzeczy, dostosowuje kierunki działań do długoterminowych celów, równocześnie pełni funkcje motywacyjne i promocyjne. Misja wyraźnie określa charakter miejscowości i wskazuje jej atuty.

Z misji bezpośrednio wynikają obszary, które powinny być rozwijane. Obszarami tymi są gospodarka, infrastruktura i społeczność.

8. PRIORYTETY ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO

Określono i hierarchizowano cele w trzech obszarach rozwoju społeczno - gospodarczego.

Dla każdego z tych obszarów wyznaczono cele pierwszorzędne, bez których miejscowość Nowy Lubliniec nie ma możliwości dalszego rozwoju.

Dodatkowo, jeżeli było to możliwe wskazano na cele drugorzędne, które powinny znacznie przyspieszać rozwój w danym obszarze.

Na podstawie tak zhierarchizowanych celów określono priorytety w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno-gospodarczego i zapisano je poniżej.

G O S P O D A R K A

Priorytetem w obszarze gospodarczym są działania w kierunku wykorzystania walorów przyrodniczych dla rozwoju działalności turystycznej i agroturystycznej oraz stworzenia warunków do inwestowania na terenie Nowego Lublińca, a także

I N F R A S T R U K T U R A

Priorytetem w tym obszarze jest podjęcie działań w kierunku rozbudowy infrastruktury kulturalnej i oświatowej na terenie Nowego Lublińca.

S P O Ł E C Z N O Ś Ć

Obszar społeczny za priorytetowe cele przyjął podjęcie działań na rzecz utrzymania bezpieczeństwa oraz porządku publicznego na terenie Nowego Lublińca oraz tworzenie warunków do dalszego integrowania mieszkańców miejscowości.

9.CELE I KIERUNKI DZIAŁANIA

Cele wraz z kierunkami działania zostały podzielone na obszary strategiczne. Obszary strategiczne są najistotniejszymi polami działania, a jednocześnie wytyczają kierunki prac na najbliższe lata. Działalność miejscowości Nowy Lubliniec koncentrować będzie się na trzech obszarach:

- **gospodarka,**
- **infrastruktura,**
- **społeczność.**

Cele w poszczególnych obszarach uporządkowano pod względem ważności i znaczenia dla rozwoju zapisano jako cele pierwszorzędne i drugorzędne.

Cele pierwszorzędne - w każdym z tych obszarów to takie cele, bez których utrzymanie obecnego rozwoju danego obszaru nie jest możliwe. Przewidziano, że czas realizacji tych celów z przyporządkowanymi tym celom inwestycjami powinien się zamknąć przed 2013 rokiem.

Cele drugorzędne to cele, które można określić jako cele prorozwojowe (ich realizacja przyspieszy rozwój danego obszaru), a czas realizacji tych celów łącznie przypisanymi im inwestycjami może wykroczyć poza rok 2015.

Kierunki działania zmierzające do realizacji poszczególnych celów strategicznych przedstawiono poniżej każdego z celów w układzie tabelarycznym.

Tabela 9 Obszar strategiczny pn. „Gospodarka”

GOSPODARKA				
Cele pierwszorzędne do roku 2013				
Podjąć działania w kierunku wykorzystania walorów przyrodniczych dla rozwoju działalności turystycznej i agroturystycznej.			Podjąć działania w kierunku tworzenia warunków dla absorpcji środków funduszy strukturalnych i wspierania przedsiębiorczości.	
Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)	
Promocja walorów rekreacyjno – wypoczynkowych	System ulg podatkowych dla tworzących się gospodarstw agroturystycznych.	Pozyskanie inwestorów w celu budowy i rozbudowy bazy noclegowo – gastronomicznej w obszarach turystycznych.	Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego N. Lublińca dla lokalizowania małej i średniej przedsiębiorczości oraz uzbrajania terenów.	Opracowanie dokumentacji technicznych na planowane inwestycje w Nowym Lublińcu

Tabela 10 Obszar strategiczny „Infrastruktura”

INFRASTRUKTURA		
Cele pierwszorzędne do roku 2013		
Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalnej i oświatowej.		
Kierunki działania (inwestycje)		
Przebudowa budynku OSP w Nowym Lublińcu z przeznaczeniem na świetlicę wiejską z zapleczem	Budowa placu przy budynku świetlicy i wykonanie ogrodzenia	Wykonanie nowej elewacji na budynku świetlicy
Cele drugorzędne		
Tworzyć warunki do rozwoju znaczenia turystycznego Nowego Lublińca		
Kierunki działania (inwestycje)		
Likwidacja i monitoring „dzikich wysypisk” śmieci na terenach leśnych	Tworzenie ścieżek przyrodniczych oraz szlaków turystycznych związanych z walorami turystycznymi otoczenia wsi Nowy Lubliniec.	Gospodarstwa Agroturystyczne – promocja i szkolenia na rzecz pozyskania środków UE na ich rozwój.

Tabela 11 Obszar strategiczny „Społeczność”

SPOŁECZNOŚĆ						
Cele pierwszorzędne do roku 2013						
Działać na rzecz utrzymania bezpieczeństwa oraz porządku publicznego na terenie miejscowości.				Stworzyć warunki do integracji mieszkańców Nowego Lublińca.		
Kierunki działania (inwestycje)				Kierunki działania (inwestycje)		
Opracowanie programu monitoringu i egzekucji prawa w zakresie gospodarki odpadami przez właścicieli obiektów i estetyki otoczenia posesji.		Prowadzenie działań prewencyjnych Policji i szkoły.		Organizacja imprez kulturalnych i rekreacyjnych.	Organizacja współzawodnictwa w różnych dziedzinach sportu.	Współpraca Rady Sołeckiej z Lokalną Grupą Działania w ramach programu „Leader
Cele drugorzędne						
Działać na rzecz zwiększenia aktywności społeczności lokalnej.			Stworzyć warunki do poprawy funkcjonowania i dostępności mieszkańców do opieki zdrowotnej i społecznej.		Podjąć działania w kierunku organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży.	
Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)		Kierunki działania (inwestycje)	
Identyfikacja i szkolenia liderów lokalnych.	Wsparcie działalności lokalnych organizacji Stowarzyszeń	Organizacja imprez kulturalnych i rekreacyj. przez gminę na terenie N. Lublińca.	Poprawa opieki stomatologicznej na poziomie szkoły podstawowej.	Tworzenie programów profilaktyki zdrowotnej w oparciu o istniejące obiekty sportowe znajdujące się na terenie gminy	Dalsza organizacja zajęć pozalekcyjnych na bazie Szkoły	Utworzenie placu zabawy dla dzieci.

Określone powyżej cele strategiczne wiążą się z realizacją zadań wspierających rozwój obszarów wiejskich, tworzenie warunków do przekształceń w rolnictwie, powstania różnorodnej, wielokierunkowej działalności gospodarczej oraz alternatywnych źródeł utrzymania na wsi. Ponadto zapewniają stałą poprawę warunków życia, zamieszkania i bezpieczeństwa mieszkańców. Wpływają również na promocję turystyki wiejskiej i agroturystyki poprzez wykorzystanie potencjału turystycznego, historycznego i przyrodniczego.

10. ZADANIA I SZACUNKOWY KOSZT REALIZACJI**Tabela 12**

Lp.	Nazwa zadania	Termin realizacji	Szacunkowy koszt realizacji zadania
1	Przebudowa budynku OSP w Nowym Lublińcu z przeznaczeniem na świetlicę wiejską z zapleczem	2011 rok	292 594,33
2	Modernizacja i przebudowa kotłowni wraz z wymianą źródła ciepła na biomasę oraz modernizacja inst.CO.	2011-2013	358 898,99
3	Docieplenie budynków ZSP w Nowym Lublińcu	2011-2015	378 593,45
4	Wykonanie placu zabaw „Radosna szkoła” w Nowym Lublińcu	2010-2011	127 000,00
5	Pogłębienie rzeki Wirowa	2011-2017	200 000,00

Opis planowanych przedsięwzięć

1.Przebudowa budynku OSP w Nowym Lublińcu z przeznaczeniem na świetlicę wiejską z zapleczem.

Przebudowa budynku polegać będzie na dobudowie poziomej od strony pd. zach. pomieszczeń o konstrukcji tradycyjnej i rozwiązaniach indywidualnych. Po rozbudowie budynek będzie parterowy nie podpiwniczony wolno stojący z dachem dwuspadowym

- pow. zabudowy - 202,68 m²

- pow. użytkowa - 169,02m²

- kubatura - 992,00m³

W budynku zaprojektowano pomieszczenia:

Nr 1. Korytarz - 3,13m²

Nr 2. Świetlica - 58,96m²

Nr 3. WC - 6,23m²

Nr 4. Węzeł sanitarny - 4,03m²

Nr 5. Garaż - 59,24m²

Nr 6. Szatnia i suszarnia - 7,54m²

Nr 7. Pomieszczenie socjalne - 22,66m²

Nr 8. Magazynek podręczny - 7,23m²

Razem: - 169,02m²

2. Modernizacja i przebudowa kotłowni wraz z wymianą źródła ciepła na biomasę w Zespole Szkół Publicznych w Nowym Lublińcu.

Przedsięwzięcie polegać będzie na zamontowaniu nowoczesnego niskotemperaturowego wodnego kotła na biomasę z automatycznym podawaniem paliwa o mocy 150 KW przystosowanego do spalania biomasy mokrej do 60% wilgotności. Dodatkowo dla bezpieczeństwa energetycznego zostanie zastosowana alternatywa dla gazu aby w przypadku awarii zapewnić ciągłość wytwarzania ciepła. Wykonane zostaną prace rozbiórkowe starej

technologii kotłowni i prace montażowe pełnej nowej technologii kotłowni biomasowej oraz magazyn na biomasę służący do zasypywania zasobnika w kotle.

Przeprowadzona zostanie również modernizacja instalacji c.o. , która polegać będzie na:

- eliminacji systemu centralnego odpowietrzania, montażu zaworów,

- demontaż i montaż grzejników oraz montaż zaworów,

- izolacja poziomów rozprowadzających,

- hermetyzacja instalacji i likwidacja otwartego naczynia zbiorczego.

3. Docieplenie budynku Zespołu Szkół Publicznych w Nowym Lublińcu

Realizacji zadania polegać będzie na:

- dociepleniu ścian zewnętrznych w budynku A szkoły oraz łączniku stara szkoła – nowa szkoła styropianem o grubości 12 cm. Dociepleniu podlega 524,14 m² powierzchni ścian zewnętrznych,

- dociepleniu ścian zewnętrznych w budynku B szkoły, łączniku i Sali gimnastycznej styropianem o grubości 12 cm. Dociepleniu podlega 1655,17 m² powierzchni ścian zewnętrznych,

- izolacja stropu poddasza budynku A szkoły płytami w wełny mineralnej o grubości 14 cm. Dociepleniu podlega 321,99 m² powierzchni poddasza.

Docieplenie ścian zew. Metodą z użyciem styropianu jest jedną z najprostszych i najbardziej efektywnych z obecnie stosowanych metod zwiększenia izolacyjności termicznej przegród budowlanych. Przypadku stropu wykorzystuje się metodę polegającą na ułożeniu płyt z wełny mineralnej z dodatkowym pokryciem z desek lub papy termozgrzewalnej. Metody te są stosunkowo tanie i zapewniają oszczędności energii cieplnej do ogrzewania budynków i kosztów za tą energię.

4. Wykonanie placu zabaw w Nowym Lublińcu

W ramach planowanego zadania wykonany zostanie plac zabaw o pow. 240 m² w tym powierzchnia bezpieczna 150 m², ścieżka komunikacyjna 20 m² i nawierzchnia elastyczna ‘murawa’ 70 m².

Plac zabaw opasany będzie obrzeżem betonowym 6x20 cm osadzonym w ławie betonowej o przekroju 26x26 cm z betonu kl.B15

5. Z uwagi na częste wylewy wody przez rzekę Wirową podczas dużych opadów deszczu oraz wiosennych roztopów planowane jest pogłębienie rzeki. Zadanie polegać będzie na pogłębieniu dna rzeki o około 1 m na długości 3 km. Wraz z pogłębieniem rzeki wykonane zostaną prace konserwacyjne brzegów poprzez wyrównanie skarbu i oczyszczeniu brzegów z krzaków i drzew.

11. OPIS ZADANIA PRIORYTETOWEGO

Operacja pn. „Przebudowa budynku OSP w Nowym Lublińcu z przeznaczeniem na świetlicą wiejską z zapleczem”.

Dobudowa pozioma od strony pd. zach. o konstrukcji tradycyjnej i rozwiązaniach indywidualnych. Po rozbudowie budynek będzie parterowy niepodpiwniczony wolno stojący z dachem dwuspadowym

- pow. zabudowy - 202,68 m²

- pow. użytkowa - 169,02m²

- kubatura - 992,00m³

W budynku zaprojektowano pomieszczenia:

Nr 1. Korytarz - 3,13m²

Nr 2. Świetlica - 58,96m²

Nr 3. WC - 6,23m²

Nr 4. Węzeł sanitarny - 4,03m²

Nr 5. Garaż - 59,24m²

Nr 6. Szatnia i suszarnia - 7,54m²

Nr 7. Pomieszczenie socjalne - 22,66m²

Nr 8. Magazynek podręczny - 7,23m²

Razem: - 169,02m²

Opis elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych.

Fundamenty-ławy fundamentowe o przekroju prostokątnym 60x30 cm z betonu żwirowego kl. B-20 zbrojone podłużnie stalą kl. A -III 4x ϕ 12, strzemiona ze stali kl. A-0 ϕ 6 co 30 cm. Ściany fundamentowe gr. 24 cm z betonu jak wyżej. Ławy i ściany fundamentowe zakończone izolacją poziomą 2 x papa na lepiku DYSPERBIT.

Ściany nadziemne -z bloczków betonu komórkowego gr. 24 cm odm. 400 na zaprawie klejowej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne zakończone wieńcem o przekroju 24x20 z betonu Żwirowego klasy B-20. Zbrojenie wieńców podłużne ze stali kl. A-III 4x ϕ 12, strzemiona ze stali kl. A-0 ϕ 6 co 30 cm. Nadproża żelbetowe prefabrykowane typu L-19. Kominy z cegły ceramicznej pełnej 10 MPa na zaprawie cem. wap. 8 MPa. Kominy ponad dachem z cegły klinkierowej murowane na zaprawie grafitowej. Nadproże nad wjazdem do garażu i w ścianie świetlicy z belek stalowych dwuteowych I-160.

Strop-gęstożebrowy ceramiczno – żelbetowy POROTHERM 15/62,5. Stary stropodach i strop nowy docieplone styropianem M 30 gr. 20 cm z wykończeniem gładzią cementową gr. 3 cm zatartą na ostro.

Dach-drewniany jednospadowy o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej w płaszczyźnie dachu istniejącego. Pokrycie dachu blachą profilowaną jak pokrycie istniejące.

Stolarka i ślusarka- brama zew. przemysłowa typ TAP 40 stalowo aluminiowa przeszklona z ocieplanym cokołem. Prowadzenie sufitowe niskie z napędem elektrycznym sterowana automatycznie lub ręcznie. Okna PCV, drzwi zew. i wew. drewniane fabrycznie wykończone.

Posadzki-w pomieszczeniu garażowym posadzka przemysłowa betonowa. W świetlicy z wykładziny PCV wykładanej na ściany do wys. 10 cm W pozostałych pomieszczeniach z płytek terakotowych na podłożach betonowych ocieplanych

Tynki wewnętrzne-cem. wap. gładkie kat. III malowane farbą emulsyjną. W sanitariatach, w węźle sanitarnym i w pom. socjalnym ściany do wys. 2 m wykładane glazurą.

Elewacje-stare i nowe elewacje docieplone styropianem gr. 10 cm i wykończone tynkiem mineralnym. Cokół budynku o wys. 0,5 m wykończony tynkiem mozaikowym.

Chodniki-nowe chodniki z kostki BAUMA gr. 6 cm na podsypce cementowo piaskowej gr. 4 cm i podbudowie z piasku gr. 10 cm.

Budynek będzie wyposażony w instalacje:

- wod. kan.

- ogrzewanie bud. za pomocą gazowych ogrzewaczy pom., w garażu ogrzewanie elektryczne

- gazową

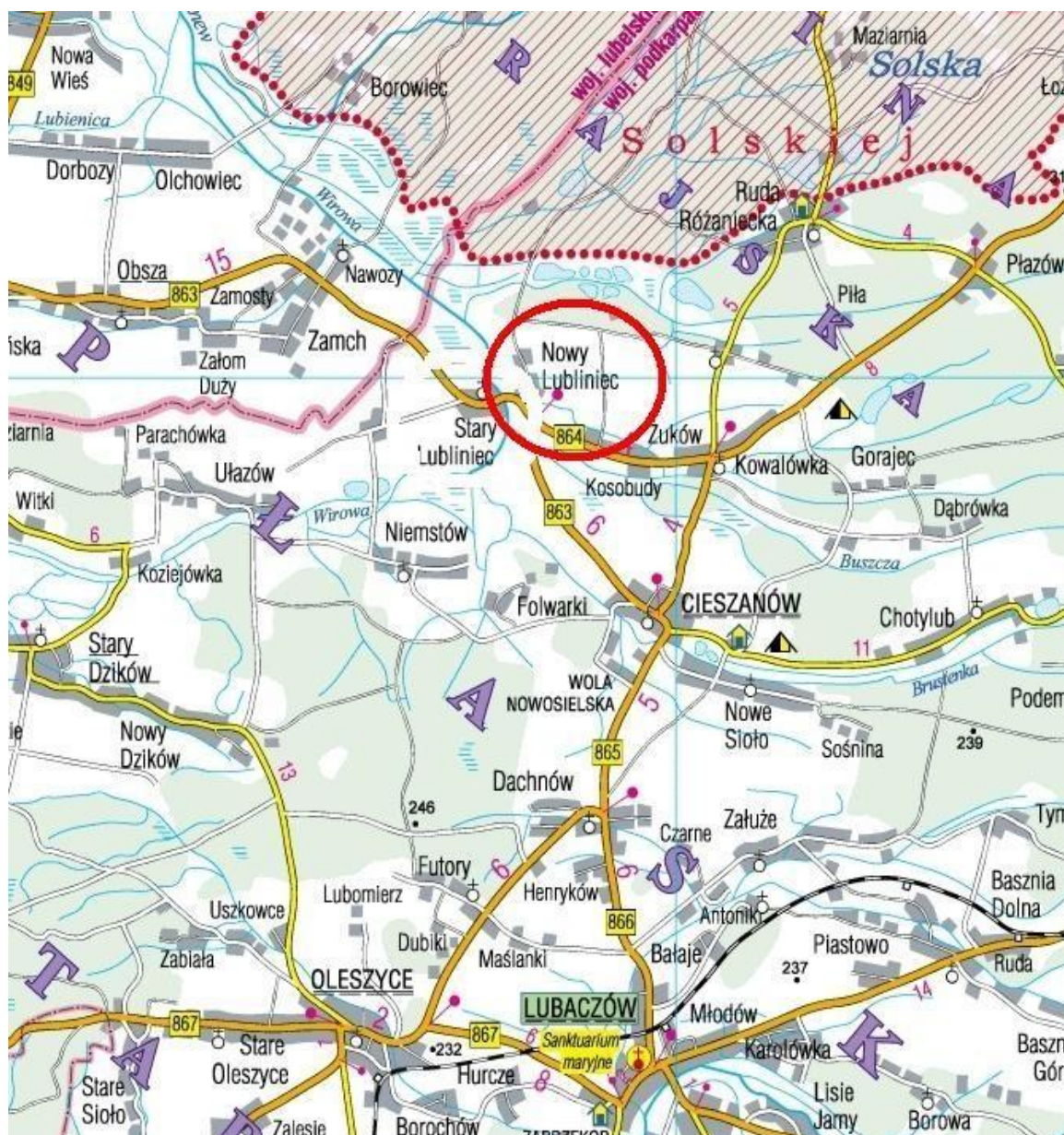
- elektryczną oświetleniową i siłową

- odgromową

W ramach realizowanej operacji wykonane będą prace związane z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu.

12. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU

Gmina Cieszanów obejmuje obszar 219,40 km², 38 % powierzchni to lasy. Gmina sąsiaduje z gminą Oleszyce, Lubaczów, Stary Dzików, Narol oraz z gminą Obsza (woj. Lubelskie). Natomiast miejscowość Nowy Lubliniec zajmuje 32,75 km² i sąsiaduje z miastem Cieszanów i wsiami: Stary Lubliniec, Żuków oraz Ruda Różaniecka (gmina Narol, woj. Podkarpackiego)



Realizowana operacja „Przebudowa budynku OSP w Nowym Lublińcu z przeznaczeniem na świetlicę wiejską z zapleczem” ze względu na swoje położenie znajduje się w obszarze o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców. Jego umiejscowienie znajduje się w centrum wsi i jest niezbędne do stworzenia korzystnych warunków do nawiązywania kontaktów społecznych. W miejscowości Nowy Lubliniec nie ma obiektu, który by pełnił wystarczające i niezbędne dla mieszkańców funkcje społeczne. Realizacja

operacji przyczyni się do stworzenia dla mieszkańców wsi dobrych warunków do prowadzenia działalności społecznych i kulturalnych. Poprawi warunki do prowadzenia działalności organizacjom społecznym poprzez utworzenie miejsca, bazy niezbędnej do ich działalności. Dlatego konieczne jest przeprowadzenie prac polegających na przebudowaniu istniejącego budynku w Nowym Lublińcu, w tym wykonanie pomieszczenia świetlicowego, gdzie organizacje społeczne, wszyscy mieszkańcy, będą mogli prowadzić swoją działalność, organizować spotkania, a także młodzież spotykać się w celu zagospodarowania czasu wolnego.

13. SYSTEM WDRAŻANIA I MONITORINGU

Podstawowym celem Planu Odnowy Miejscowości Nowy Lubliniec jest stworzenie warunków do dynamicznego rozwoju gospodarczego i zapewnienie korzystnych warunków życia mieszkańców. Zapisy Planu wynikają bezpośrednio z priorytetów i celów strategicznych uchwał i dokumentów przedstawionych w Rozdziale II i stanowią ich konkretyzację w postaci projektów gotowych do realizacji. Rozwój społeczno – gospodarczy w skali lokalnej jest bezpośrednio powiązany z procesami zachodzącymi w otoczeniu społeczności lokalnych. Gospodarka gminy, powiatu i województwa wywiera bezpośredni wpływ na procesy zachodzące w społeczności wiejskiej. Również otoczenie dalsze, w postaci gospodarki kraju i gospodarki światowej ma nie mniejsze znaczenie jak stan gospodarki w najbliższym sąsiedztwie.

Ponadto ważnym elementem decydującym o początku wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Nowy Lubliniec jest wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej w Cieszanowie

Prace nad planem od samego początku będą poddawane pełnej kontroli mieszkańców Nowego Lublińca. Będzie to dla nich źródło informacji na temat zaplanowanych zadań i inwestycji, a także o postępach prowadzonych prac. Podczas przeglądu i przy aktualizacjach Planu Odnowy Miejscowości, mieszkańcy będą brać czynny udział w zgłaszaniu propozycji inwestycyjnych.

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegać stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania założonych działań oraz zgodności ich z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany poprzez korekty i uaktualnienie jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych zadań i weryfikacja, będzie procesem ciągłym, trwający od momentu rozpoczęcia planowania inwestycji, poprzez realizację, aż do jej zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu rzeczywistego stanu realizacji działań oraz pośredniej – sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, wskaźników i statystyk.

Tabela 13

Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Nowy Lubliniec

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości Nowy Lubliniec przez Zebranie Wiejskie	Zebranie Wiejskie	Lipiec 2010

2. Zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości Nowy Lubliniec na Sesji Rady Miejskiej	Rada Miejska	Lipiec 2010
3. Opracowanie strony www sołectwa Nowy Lubliniec w Internecie z zamieszczeniem Planu Odnowy Miejscowości Nowy Lubliniec	Burmistrz	Listopad 2011
4. Opracowanie dokumentacji technicznych ze szczególnym uwzględnieniem projektów i zadań mogących uzyskać wsparcie z funduszy strukturalnych	Burmistrz	2010
5. Realizacja zadań określonych poszczególnymi projektami zgodnie z harmonogramem przyjętym w WPI	Burmistrz, Rada Sołecka	Do roku 2017

14. ZGODNOŚĆ PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI NOWY LUBLINIEC ZE STRATEGIAMI WYŻSZEGO RZĘDU

Informacje zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Nowy Lubliniec są zgodne i spójne z zapisami zawartymi w:

- Narodowej Strategii Spójności,
- Strategii Rozwoju Województwa Podkarpackiego,
- Strategii Rozwoju Powiatu Lubaczowskiego,
- Strategii Rozwoju Gminy Cieszanów,
- Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Cieszanów,
- Strategii Rozwoju Obszarów wiejskich i Rolnictwa na lata 2007 - 2013,

Cele wskazane w powyższych dokumentach mają przyczyniać się do poprawy jakości życia mieszkańców wsi, wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, zachowania i wzmocnienia różnorodności przyrodniczej, krajobrazowej i kulturowej, rozwoju turystyki oraz zwiększenia dostępności do infrastruktury turystycznej.

Powyższe cele będą realizowane poprzez poprawę konkurencyjności rolnictwa i obszarów wiejskich, ochronę środowiska, ochronę środowiska poprawę jakości życia oraz aktywizację społeczną.

Zadania określone w niniejszym dokumencie, przyczynią się do polepszenia jakości życia na obszarach wiejskich poprzez rozwinięcia sektora podstawowych usług na rzecz ludności, a także znalezienie alternatywnych dla obecnie dominującej roli obszarów wiejskich, jaka jest produkcja żywności.

Na poprawę jakości życia ma ogromny wpływ rozwój ekonomiczny i społeczny gospodarstw rolnych, ich restrukturyzacja i modernizacja, a także dobre warunki życia mieszkańców wsi pod względem jakości społecznej i technicznej.

Innym bardzo ważnym aspektem rozwoju obszarów wiejskich w Polsce, jest ich rola w zachowaniu i odtwarzaniu walorów krajobrazowych oraz zasobów przyrody, tj. zachowanie dobrego stanu ekologicznego wód i gleb, bogactwa siedlisk i różnorodności biologicznej, a także dziedzictwa kulturowego wsi. Dzięki realizacji w Nowym Lublińcu zamierzonych działań powyższe cele zostaną osiągnięte.

Przebudowa budynku OSP w Nowym Lublińcu z przeznaczeniem na świetlicę wiejską

	2010 ROK										2011 rok											
Zakres rzeczowy	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Roboty budowlane												201 082,34										
Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej													13 322,38									
Instalacja gazowa													8 604,74									
Zagospodarowanie terenu(zasadenia)																33 946,50						
Wykonanie instalacji elektrycznej i odgromowa														14 036,09								
Roboty zewnętrzne													7 061,48									
Dokumentacja budowlana			10370																			
Obsługa inwestycyjna (inspektor nadzoru)												4 170,80										
RAZEM :	292 594,33																					