**Uchwała Nr XIV/108/2019**

**Rady Miejskiej w Cieszanowie**

**z dnia 27 września 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu   
zagospodarowania przestrzennego   
„Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dachnowie - ulica Sportowa”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) - **Rada Miejska w Cieszanowie uchwala co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Dachnów przy drodze gminnej Nr 105033R oraz drodze wojewódzkiej Nr 866.

**§ 2**

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem, będzie określenie zasad zagospodarowania terenów mieszkaniowych jednorodzinnych, usługowych i zieleni urządzonej w granicach oznaczonych na załączniku graficznym   
do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru czarnego.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Cieszanów, a nadzór nad jej wykonaniem powierza się Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**

**Rady Miejskiej w Cieszanowie**

**Adam Zaborniak**

**UZASADNIENIE**

**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**„Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Dachnowie -  
ul. Sportowa”**

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej uchwały jest I etapem toku formalno- prawnego, niezbędnym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała dotyczy terenu o powierzchni około 2,3ha, stanowiącego własność osób prywatnych, Gminy Cieszanów i Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich.

Na ww. obszarze planuje, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Cieszanów kontynuację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz wyznaczenie terenów komunikacji   
i infrastruktury towarzyszącej.

Obszar przewidziany do objęcia planem posiada dobre warunki obsługi komunikacyjnej z drogi gminnej Nr 105033R oraz drogi wojewódzkiej Nr 866.

Obszar planu obejmuje swoimi granicami teren obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „BUDOWNICTWO JEDNORODZINNE w Dachnowie” uchwalonego Uchwałą Nr 4/I/98 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 17 marca 1998r.

Według oceny aktualności ww. planu sporządzonej w 2018 roku plan ten został uznany za nieaktualny w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 i 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i powinien zostać zmieniony w całości. Ocena ta została zatwierdzona Uchwałą Nr LIX/85/2018   
Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 28 września 2018r.

Przeznaczenie terenów sąsiednich w stosunku do przedmiotowego obszaru nie stworzy kolizji międzyfunkcjonalnych.