**Uchwała Nr XLV/127/2017  
Rady Miejskiej w Cieszanowie**

z dnia 27 października 2017 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.  
z 2017 r. poz. 1875) i art. 5 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M. P. z 2017 r., poz. 800) – Rada Miejska w Cieszanowie uchwala, co następuje:

**§ 1.**Określa się wysokość rocznych stawek w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m2 powierzchni 0,77 zł

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior  
i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni 4,63 zł

c) zajętych pod budownictwo mieszkaniowe i zakwalifikowanych w ewidencji gruntów   
i budynków jako grunty budowlane oznaczone symbolem „B” – od 1 m2 powierzchni 0,21 zł

d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego –od 1 m2 powierzchni 0,48 zł

e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia   
9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m2 powierzchni 0,21 zł

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – od 1 m2 powierzchni użytkowej 0,66 zł

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m2 powierzchni użytkowej 21,00zł

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m2 powierzchni użytkowej 10,80 zł

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m2 powierzchni użytkowej 4,70 zł

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m2 powierzchni użytkowej 6,50 zł

3) od budowli, których wartość określona jest na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy  
o podatkach i opłatach lokalnych:

a) związanych z produkcją i dostawą wody oraz z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków – 1% ich wartości

b) pozostałych – 2% ich wartości

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Cieszanów.

**§ 3.**Nadzór nad realizacją Uchwały powierza się Komisji Budżetowej Rady Miejskiej w Cieszanowie.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2018r.

**§ 5.**Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie na tablicach informacyjnych.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej w Cieszanowie   **Adam Zaborniak** |