|  |
| --- |
| Załącznik Nr 5 do Zapytania Ofertowego  Projekt umowy |

### (PROJEKT UMOWY)

### UMOWA NR .....................................

zawarta w dniu .................................... roku w ……………. pomiędzy:

**Parafia Rzymskokatolicka p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego, 37-611 Cieszanów, Dachnów 83**

reprezentowaną przez**: ks. Ireneusz Fedec**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

......................................................................................................................................................,

reprezentowanym przez:

...................................................... – ...............................................,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego   
   w trybie Zapytania Ofertowego, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. ***„ Docieplenie kościoła”.***
2. Przedmiot umowy, o którym mowa powyżej obejmuje realizację robót budowlanych w ………………………….. przy ul. ……………. (działka nr …………………) w następującym zakresie :
3. Roboty rozbiórkowe,
4. termomodernizacja.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik Nr 1 do opublikowanego Zapytania ofertowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami technicznymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

**2**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień ...................................................(dzień przekazania placu budowy), natomiast termin zakończenia robót na dzień 30 październik 2017. Dniem zakończenia robót jest dzień, w którym strony sporządziły końcowy bezusterkowy protokół odbioru robót.
2. W przypadku, gdyby Wykonawca nie mógł rozpocząć robót w ustalonym terminie z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego najpóźniej następnego dnia pod rygorem uznania, że nie było przeszkód do terminowego rozpoczęcia prac objętych umową. Zgłoszenie Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym musi być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót najpóźniej na 7 dni przed planowanym przez niego terminem zakończenia robót
4. Najpóźniej na 3 dni przed planowanym przez Wykonawcę terminem zakończenia robót Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), a także wszelkich niezbędnych atestów oraz instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w dniu wskazanym przez Wykonawcę w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
6. Odbioru końcowego robót dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
7. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, stwierdzonym podpisami protokołu odbioru końcowego robót przez osoby wchodzące w skład Komisji.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót usterek, Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
9. Po upływie terminu na usunięcie usterek, Komisja w terminie 3 dni ponownie dokona odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót nieusunięcia usterek, ust. 11 stosuje się odpowiednio.
10. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
11. Jeżeli usterki stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
12. odstąpić od umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
13. żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy.
14. obciążyć wykonawcę karą umowną w wysokości 5.000,00 zł. Niezależnie od zastrzeżonej kar umownej Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej oraz naliczyć Wykonawcy inne zastrzeżone w umowie kary umowne (w tym za przekroczenie ustalonego terminu zakończenie robót objętych niniejszą umową).

**§ 3**

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom do wykonania następujące części umowy uwzględniając wszystkie rodzaje zamówień (roboty budowlane, dostawy   
   i usługi), jakie w ramach realizacji przedmiotu umowy zostaną wykonane:
2. ………………………………………………………...……………………………………,
3. ……………………………………………………………………………………………...,
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przed jej zawarciem do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo. W przypadku zamierzenia wprowadzenia zmian w zawartej umowie o podwykonawstwo, Wykonawca uprzednio przedstawi Zamawiającemu projekt zmian tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą proponowanych zmian.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu dotyczących w szczególności niespełniania przez projekt umowy lub projekt zmian umowy wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub wymagań w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w takiej umowie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub kopię dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian.
8. Zasady określone w ust. 2 – 5 stosuje się odpowiednio do umów zawartych pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami, przy czym w przypadku określonym w   
   ust 2 podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

**§ 4**

1. W ramach wynagrodzenia określonego umową Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
2. urządzenia i utrzymania terenu budowy,
3. wykonania ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy,
4. zabezpieczenia energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych przy realizacji przedmiotu umowy,
5. utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem sprzętu budowlanego i zaopatrzeniem budowy w niezbędne materiały,
6. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
7. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
8. zapewnienia bieżącej inwentaryzacji powykonawczej w 2 egz.,
9. zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętychniniejszą umową, jak również do dokonania odkrywek, w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
10. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
11. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót bądź urządzeń w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy,
12. innych czynności i poniesienia kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w celu przekazania go Zamawiającemu.
13. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
14. Wykonawca posiada ubezpieczenie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować pełny zakres odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia na kwotę minimum 200 000.00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych). Ubezpieczenie winno obejmować personel Wykonawcy będących na budowie oraz odpowiedzialność Wykonawcy wobec osób trzecich.

**§ 5**

1. Strony umowy określają formę wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całego przedmiotu umowy. Ryczałtowe wynagrodzenie ustalone w oparciu o przyjętą ofertę Wykonawcy – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, obejmujące wykonanie całego przedmiotu umowy, wynosi ………………………………..………….…….. złotych brutto (słownie……………………………………..…………...…), w tym należny podatek VAT.
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury na następującego płatnika: **Parafia Rzymskokatolicka p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego, 37-611 Cieszanów, Dachnów 83**
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w częściach w oparciu o wystawione faktury częściowe nie więcej jednak niż do wysokości 90 % wynagrodzenia netto za zakończony etap prac. Ostateczne rozliczenie umowy nastąpi fakturą końcową.
4. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego robót określonych w dokumentacji projektowej. Każdorazowo wraz z fakturą częściową Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie musi zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury oraz wartość pozostałego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu umowy zawartej w wykonawcą.
5. Faktury, o których mowa w ust. 3 regulowane będą w terminie 30 dni od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z załączonymi protokołami odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. W zakresie kwoty, co do której nie przedłożono potwierdzenia podwykonawcy, termin zapłaty nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia stosownego potwierdzenia.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (ze skutkiem zapłaty wobec Wykonawcy), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
8. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót oraz po przedłożeniu oświadczeń podwykonawców, że ich roszczenia z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane zostały zaspokojone w całości, w terminie 30 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego, odpowiednio z zastrzeżeniem ust. 9.
9. W przypadku stwierdzenia usterek, o których mowa w § 2 ust. 8 umowy, zapłata ostatniej części wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek, w terminie 30 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.
10. Zasady określone w ust. 4 – 8 stosuje się odpowiednio w przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom.
11. Zapłata poszczególnych części wynagrodzenia będzie następowała przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturach, przy czym spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 6**

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest …………………………**.**
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków kierownika budowy …………………………………...(Koszty zatrudnienia/wynagrodzenia kierownika budowy w całości pokrywa Wykonawca).
3. Ewentualne zmiany przedstawiciela Zamawiającego na budowie lub kierownika budowy w okresie realizacji niniejszej umowy będą następowały z zastrzeżeniem obowiązku poinformowania przez Stronę wprowadzającą zmianę drugiej Strony umowy na piśmie o wprowadzonych zmianach.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres ……… miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek lub ustalenia, że usterki są nieusuwalne.
2. Zamawiającemu przysługują także wszelkie ustawowe uprawnienia z tytułu rękojmi regulowane przepisami Kodeksu Cywilnego. Strony umowy rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi poprzez wydłużenie jej obowiązywania do dnia zakończenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jak w § 7 ust. 1.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed upływem tego terminu.
4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych robotach budowlanych w okresie gwarancji Zamawiający:
   1. może żądać wykonania robót objętych niniejszą umową po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia – dotyczy wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
   2. może żądać od Wykonawcy usunięcia ich w terminie, o którym mowa w ust. 6, na koszt Wykonawcy – dotyczy wad nadających się do usunięcia,
   3. może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę.
5. W sytuacji wystąpienia wady w wykonanych robotach objętych niniejszą umową w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie o wystąpieniu wady, a Wykonawca przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie ją najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia. Za termin usunięcia wady uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu usunięcia wady.

**§ 8**

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci kary umowne z następujących tytułów:
   1. w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
   2. w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy,
   3. w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 6 niniejszej umowy, w okresie gwarancji lub rękojmi,
   4. w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy,
   5. w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
   6. w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – z tytułu braku przedłożenia Zamawiającemu (forma pisemna pod rygorem nieważności) umowy (lub aneksu/zmiany do umowy głównej) zawartej z podwykonawcą, do którego stosuje się przepis art. 6471 k.c.
   7. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
      1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
      2. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
      3. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.
      4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

**§ 9**

1. Zamawiającemu naruszeń przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   * 1. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym umową oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
     2. Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
     3. Wykonawca wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami niniejszej umowy,
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania stwierdzonych naruszeń, w którym Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
   3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   4. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
4. Odstąpienie od umowy ma status ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń Stron.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy do bieżących konsultacji z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego w zakresie przyjętych koncepcji i rozwiązań projektowych oraz do uzgadniania koncepcji i rozwiązań podczas wykonywania pozostałego zakresu przedmiotu umowy.
2. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do konsultacji z Wykonawcą w zakresie wymienionym w ust. 1 jest …………………………………………………………………..

**§ 11**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Zapytania Ofertowego na wykonanie zadania pn: „Docieplenie kościoła**”** oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14**

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający Wykonawca**