RADA MIEJSKA
W CIESZANOWIE

Uchwała Nr XL/40/2013
Rady Miejskiej w Cieszanowie
z dnia 20 czerwca 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wola Nowosielska I"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012, poz. 647 z późniejszymi zmianami) - Rada Miejska w Cieszanowie uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części miasta Cieszanowa w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego cmentarza miejskiego, w rejonie ulic Warszawskiej, Kopernika, Armii Krajowej i drogi wewnętrznej (działka o numerze ewidencyjnym 3976).

§ 2

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem, będzie wyznaczenie między innymi terenów pod poszerzenie cmentarza miejskiego, zabudowy usługowej i mieszkaniowej oraz terenów komunikacji w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią koloru czarnego (kropka- kreska).

§ 3

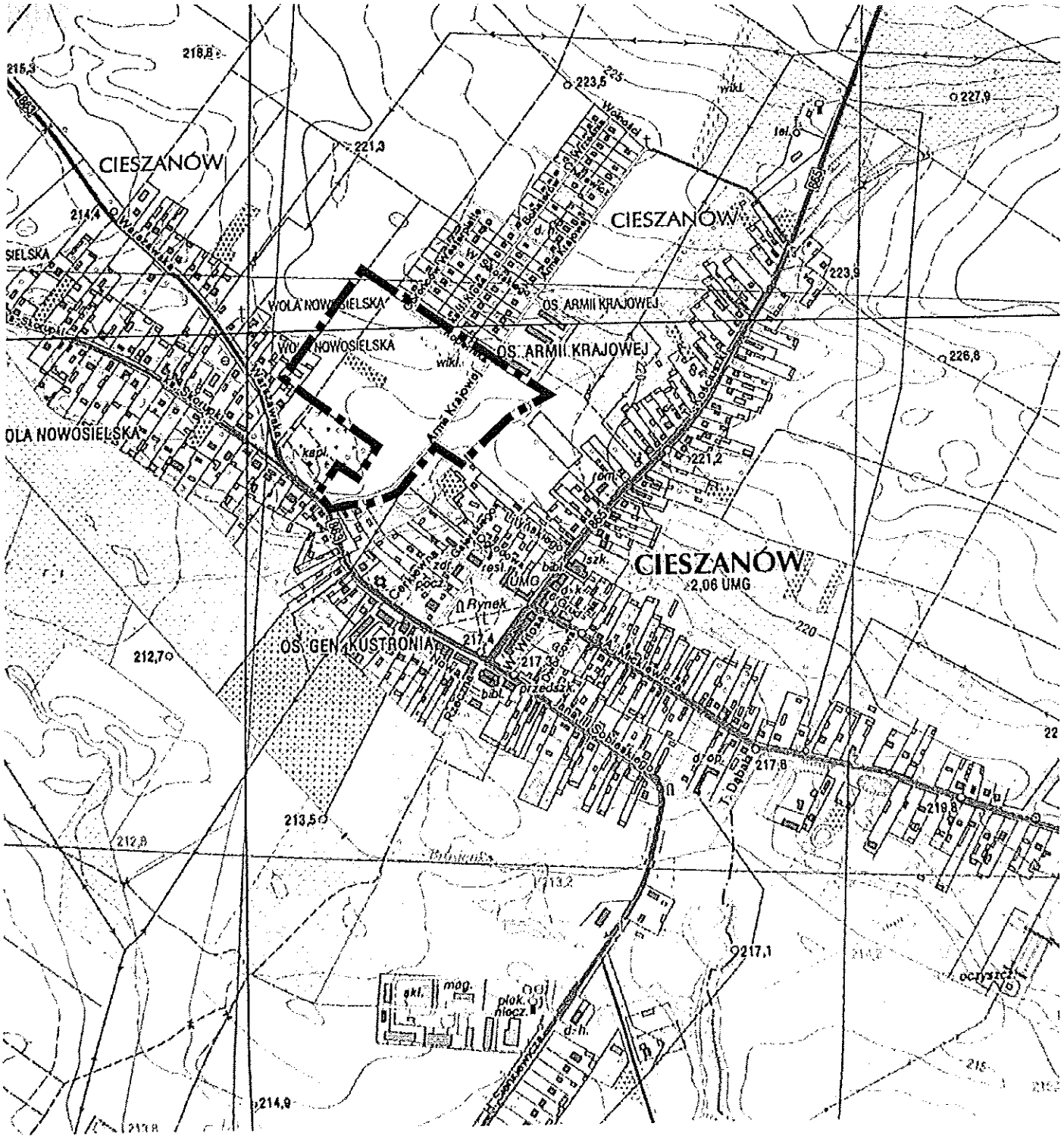
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Cieszanów, a nadzór nad jej wykonaniem powierza się Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Cieszanowie
mgr Stanisława Chomyszyn

Załącznik graficzny do
Uchwały Nr XL/.40..../2013
Rady Miejskiej w Cieszanowie
z dnia 20..czerwca....2013



Oznaczenia:

Projektowany MPZP

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Cieszanowie
mgr Stanisława Chomyszyn

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wola Nowosielska I"

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej uchwały jest I etapem toku formalno- prawnego, niezbędnym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała dotyczy terenu o powierzchni około 8,5 ha, stanowiącego własność prywatną i Gminy Cieszanów.

Na w/w obszarze Gmina Cieszanów planuje realizację i kontynuację usług komunalnych związanych z pochówkiem zmarłych, zabudowy usługowej, mieszkaniowej, komunikacji, infrastruktury towarzyszącej oraz terenów zieleni i obiektów małej architektury.

Głównym celem przyszłych przekształceń będzie powiększenie cmentarza miejskiego.

Nowe tereny powiększą istniejący cmentarz główny i zapewnią miejsce do pochówku na kilkanaście najbliższych lat. Oprócz funkcji komunalnej na terenie opracowania przewiduje się przeznaczenie terenów pod szereg funkcji uzupełniających takich jak parkingi, zieleń izolacyjna, parkowa.

Obszar przewidziany do objęcia planem posiada dobre warunki obsługi komunikacyjnej z ulic Armii Krajowej i Kopernika.

Na potrzeby przedmiotowego opracowania sporządzono dokumentację geologiczno-inżynierską uproszczoną, z której to wynika, że część terenu objętego planem można przeznaczyć na poszerzenie cmentarza w Cieszanowie.

Przeznaczenie terenów sąsiednich w stosunku do przedmiotowego obszaru nie stworzy kolizji międzyfunkcjonalnych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Cieszanowie
mgr Stanisława Chomyszyn