

**UCHWAŁA NR 23/XXXV/09**  
**Rady Miejskiej w Cieszanowie**  
**z dnia 29 kwietnia 2009**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
**”Rozszerzenie cmentarza w Dachnowie”.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5) i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z p.zm.) oraz art.20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cieszanów” uchwalone uchwałą Nr 48/V/98 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 15 czerwca 1998r. i zmienionego uchwałą Nr 85/XVI/07 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 21 października 2007r.

**Rada Miejska w Cieszanowie**  
**uchwala co następuje**

**I. Przepisy ogólne.**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla „Rozszerzenia cmentarza w Dachnowie”.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2

Obszar planu obejmuje teren o powierzchni około 4,14 ha położony przy drodze wojewódzkiej Nr 865 w północnej części wsi Dachnow.

## II. Przepisy szczegółowe.

### § 3

Teren oznaczony symbolem **Zc-p** o pow. 0,30 ha uznaje się za przestrzeń publiczną przeznaczoną na urządzenie cmentarza komunalnego z zachowaniem przepisów odrębnych.

1. Dostęp z drogi publicznej przez drogę dojazdową o symbolu KD-d.
2. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych z wyłączeniem ścieków opadowych i roztopowych do kanalizacji komunalnej wsi Dachnów.
4. Odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych systemem indywidualnym do rowu przydrożnego na terenie KD-d z zachowaniem przepisów odrębnych oraz do obrzeżnych rowów melioracyjnych.
5. Oświetlenie terenu z poborem energii wspólnie z Zc-i.
6. Zakazuje się umieszczania reklam świetlnych oraz graficznych o wysokości ponad 1m.
7. Na terenie dopuszcza się budowę domu przedpogrzebowego o powierzchni zabudowy max 50,0m<sup>2</sup>, z urządzeniem w jego konstrukcji kolumbarium. Budynek parterowy z dachem dwuspadowym o całkowitej wysokości max 7,0m.
8. Dla terenu Zc-p ustala się dopuszczalny poziom hałasu wg wskaźnika L<sub>AeqD</sub> jak dla szpitali i domów opieki społecznej.

### § 4

Teren oznaczony symbolem **Zc-i** o pow. 0,33 ha uznaje się za przestrzeń publiczną i przeznacza się na cmentarz z możliwością dalszego użytkowania i przebudowy z zachowaniem przepisów odrębnych.

1. Dostęp z drogi publicznej przez drogę dojazdową o symbolu KD-d. Istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej Nr 865 może być używany jako awaryjny lub okolicznościowy.
2. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych z wyłączeniem ścieków opadowych i roztopowych do kanalizacji komunalnej wsi Dachnów.
4. Odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych systemem indywidualnym z zachowaniem przepisów odrębnych.
5. Oświetlenie terenu z poborem energii z istniejących w sąsiedztwie sieci niskiego napięcia wg warunków technicznych dostawcy.
6. Zakazuje się umieszczania reklam świetlnych oraz graficznych o wysokości ponad 1m.
7. Dla terenu Zc-i ustala się dopuszczalny poziom hałasu wg wskaźnika L<sub>AeqD</sub> jak dla szpitali i domów opieki społecznej.

## § 5

Tereny oznaczone symbolami:

**1 RP-ogr.** – pow.0,52 ha,

**2 RP-ogr.** – pow. 0,87 ha,

**3 RP-ogr** – pow. 0,45 ha,

przeznacza się na cele rolnicze z ograniczeniami.

1. Zakazy dotyczą:

- budowy budynków mieszkalnych,
- produkcji artykułów żywnościowych,
- urządzania żywienia zbiorowego,
- przechowywania artykułów żywnościowych,
- budowy ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych.

2. Na terenie **3 RP-ogr.** pozostawia się istniejące sieci infrastruktury z dopuszczeniem ich przebudowy i budowy nowych urządzeń i obiektów podziemnych.

3. Na terenie **3RP-ogr.** dopuszcza się ustawianie reklam graficznych w odległości minimum 30m od krawędzi jezdni drogi KD-woj. i nie częściej niż 80m, licząc wzdłuż osi tej drogi.

## § 6

Tereny oznaczone symbolami:

**1 RP** – pow.0,10 ha,

**2 RP** – pow.0,07 ha,

**3 RP** – pow.0,22 ha,

**4 RP** – pow.0,06 ha,

przeznacza się na cele rolnicze.

1. Na terenach zakazuje się budowy ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych.

2. Na terenie **3RP** pozostawia się istniejące sieci infrastruktury z dopuszczeniem ich przebudowy i budowy nowych obiektów i urządzeń podziemnych.

3. Na terenie **3RP** dopuszcza się ustawianie reklam graficznych w odległości minimum 30m od krawędzi jezdni drogi KD-woj. i nie częściej niż 80m licząc wzdłuż osi tej drogi, z uwzględnieniem reklam na terenie 3RP-ogr.

## § 7

Teren oznaczony symbolem **US-ogr.** o pow. 0,25 ha przeznacza się na cele rekreacyjno – sportowe jako część terenów przyszkolnych.

1. Na terenie dopuszcza się budowę boisk dla celów sportowych.

2. Na terenie zakazuje się:

- budowy budynków mieszkalnych,
  - produkcji artykułów żywnościowych,
  - urządzania żywienia zbiorowego,
  - przechowywania artykułów żywnościowych,
  - budowy ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych.
  - budowy obiektów służących dla celów rozrywkowych.
3. Nakazuje się budowę ekranu akustycznego przy granicy z terenem Zc-i.

## § 8

Teren oznaczony symbolem **KDw-p** o pow. 0,12 ha przeznacza się na wewnętrzny parking dla potrzeb cmentarza.

1. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów przydrożnych terenów KD-woj. i KD-d z zachowaniem przepisów odrębnych.
2. Oświetlenie wspólnym urządzeniem z Zc-p.
3. Dostęp do parkingu wyłącznie z drogi dojazdowej KD-d.

## § 9

Teren oznaczony symbolem **KD-d** o pow. 0,14 ha i szerokości 12,0m między terenami Zc-p i Zc-i oraz na dalszym odcinku, przeznacza się na drogę dojazdową z bezpośrednią obsługą przyległych terenów planu.

1. Istniejące rowy mogą być przebudowane na kanalizację deszczową z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych z terenu KD-d do rowu przydrożnego na terenie KD-woj.
2. W pasie drogowym do czasu przebudowy rowów należy urządzić na całej koronie drogę pieszo-jezdną bez miejsc postojowych.
3. W pasie drogowym po przebudowie rowów należy zbudować jezdnię szerokości 6,0m z nawierzchnią o nośności 100kN i dwóch chodnikach szerokości 3,0m, lecz na długości od drogi wojewódzkiej KD-woj. do zachodnich granic obu cmentarzy.  
Na pozostałym odcinku drogi dojazdowej – jezdnia szerokości 5,0m, nośności – 80kN, pobocza i rowy.
4. Oświetlenie drogi w połączeniu z oświetleniem terenów cmentarzy.

## § 10

Teren oznaczony symbolem **KD-woj.** o pow. 0,40 ha przeznacza się na pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 865.

1. Szerokość pasa wg stanu istniejącego 18m.
2. Dopuszcza się przebudowę nawierzchni jezdni dla nośności 115 kN i szerokości 7,0m.

3. Dopuszcza się przebudowę rowu po stronie zachodniej na odcinku od południowej granicy do terenu KD-d, na kanalizację deszczową dla wód opadowych i roztopowych z terenów KD-woj. i KD-d.
4. Oświetlenie pasa drogowego w systemie oświetlenia cmentarzy.

#### § 11

Wymagane podziały nieruchomości dla terenów Zc-p, KDW-p i 2R-ogr. Należy wykonać zgodnie z liniami rozgraniczającymi wg rysunku planu.

### **III. Przepisy końcowe.**

#### § 12

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z ustaleń planu w wysokości 1% dla całości obszaru planu.

#### § 13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Cieszanów.

#### § 14

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Cieszanowie.

#### § 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.